

# Årsredovisning

för

## Hallings Fastigheter AB

556882-8312

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallings Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2022-10-30

  
Björn Halling

Styrelsen för Hallings Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Hörneå 42:8 och Hörneå 24:7 i Hörnefors, Umeå kommun.

Företagets moderföretag är Halling Holding AB, 559140-9858, med säte i Umeå.

Den pågående coronapandemin Covid-19 har ej påverkat bolagets verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	3 890	3 976	3 699	3 451
Resultat efter finansiella poster	708	1 391	1 015	774
Soliditet (%)	1,4	1,1	1,3	4,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	196 450	71 530	317 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:		71 530	-71 530	0
Årets resultat			166 335	166 335
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>267 980</b>	<b>166 335</b>	<b>484 315</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 981
årets vinst	166 335
	<b>434 316</b>
disponeras så att	0
i ny räkning överföres	434 316
	<b>434 316</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022110704743

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 889 873	3 975 899
Övriga rörelseintäkter		199 303	178 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 089 176</b>	<b>4 154 397</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 723 845	-1 494 857
Personalkostnader	2	-849 854	-408 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-435 976	-435 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 009 675</b>	<b>-2 339 593</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 079 501</b>	<b>1 814 804</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-371 490	-423 800
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-371 490</b>	<b>-423 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>708 011</b>	<b>1 391 004</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-500 000	-1 300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>-1 300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>208 011</b>	<b>91 004</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-41 676	-19 474
<b>Årets resultat</b>		<b>166 335</b>	<b>71 530</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-04-30** **2021-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	21 270 289	21 688 765
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 000	52 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 305 289</b>	<b>21 741 265</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	12 419 379	4 136 669
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	54 750	54 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 474 129</b>	<b>4 191 419</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 779 418</b>	<b>25 932 684</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		139 418	59 583
Övriga fordringar		363 992	775 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-72 180	-27 579
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>431 230</b>	<b>807 097</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		1 544 637	1 836 747
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 544 637</b>	<b>1 836 747</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 975 867</b>	<b>2 643 844</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **35 755 285** **28 576 528**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

267 981

196 450

Årets resultat

166 335

71 530

**Summa fritt eget kapital**

**434 316**

**267 980**

**Summa eget kapital**

**484 316**

**317 980**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

33 973 220

27 521 996

**Summa långfristiga skulder**

**33 973 220**

**27 521 996**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

346 008

278 004

Leverantörsskulder

378 329

70 704

Skatteskulder

10 414

1 119

Övriga skulder

68 392

30 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

494 606

356 160

**Summa kortfristiga skulder**

**1 297 749**

**736 552**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 755 285**

**28 576 528**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 543 464	25 543 464
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 543 464</b>	<b>25 543 464</b>
Ingående avskrivningar	-3 854 699	-3 436 223
Årets avskrivningar	-418 476	-418 476
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 273 175</b>	<b>-3 854 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 270 289</b>	<b>21 688 765</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	87 500	87 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
Ingående avskrivningar	-35 000	-17 500
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 500</b>	<b>-35 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 000</b>	<b>52 500</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 136 669	3 400 000
Tillkommande fordringar	8 782 710	736 669
avgår för koncernbidrag	-500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 419 379</b>	<b>4 136 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 419 379</b>	<b>4 136 669</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
Andelar i Kvarkenvind

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	54 750	54 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 750</b>	<b>54 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 750</b>	<b>54 750</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	32 589 188	26 409 980
	<b>32 589 188</b>	<b>26 409 980</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 34319228 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 973 220	27 521 996
	<b>33 973 220</b>	<b>27 521 996</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	346 008	278 004
	<b>346 008</b>	<b>278 004</b>

2022110704749

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	34 369 000	28 542 000
	<b>34 369 000</b>	<b>28 542 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2022-08-31

  
Björn Halling

  
Lillian Halling

Vår revisionsberättelse har lämnats 21/10 2022

Baker Tilly Umeå AB

  
Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor  
Baker Tilly

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallings Fastigheter AB  
 Org.nr 556882-8312

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallings Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallings Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallings Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallings Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallings Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå

21 / 10 2022

Baker Tilly Umeå AB

Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor