

# Årsredovisning

för

## Remoy Apartments Barcelona AB

559035-4774

Räkenskapsåret

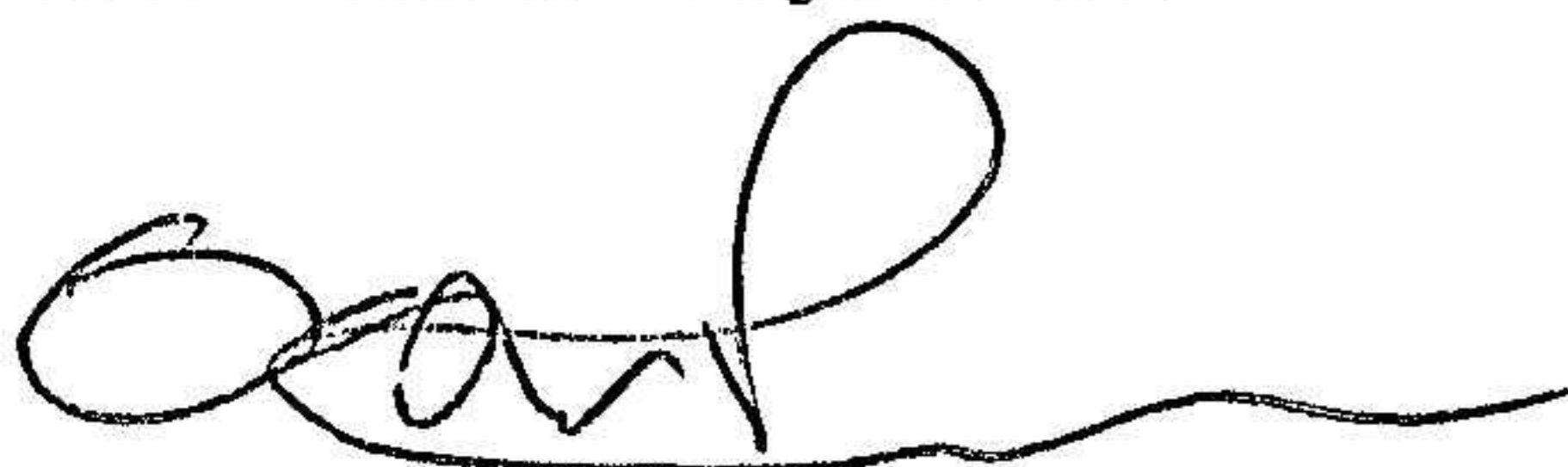
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Remoy Apartments Barcelona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 juni 2024



Oskar Remöy

# Årsredovisning

för

## Remoy Apartments Barcelona AB

559035-4774

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Remoy Apartments Barcelona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvärv, försäljning och uthyrning av fastigheter och lägenheter i framförallt Spanien.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	343	261	179
Resultat efter finansiella poster	-8	267	-139	-239
Soliditet (%)	99,1	99,0	1,9	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har inte haft någon omsättning under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3	5 785 429	5 835 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		5 785 429	-5 785 429	0
Årets resultat			-10 059	-10 059
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 590 432</b>	<b>-10 059</b>	<b>5 630 373</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 590 432
årets förlust	-10 059
	<b>5 580 373</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 325
i ny räkning överföres	5 376 048
	<b>5 580 373</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070528632

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	18 014
Övriga rörelseintäkter	839 716	829 599
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>839 716</b>	<b>847 613</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-812 017	-637 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-114 225
Övriga rörelsekostnader	-35 361	-2 064
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-847 378</b>	<b>-754 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 662</b>	<b>93 611</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	172 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>9</b>	<b>172 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 653</b>	<b>266 518</b>

### Resultat före skatt

-7 653      266 518

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 406	-17 798
<b>Årets resultat</b>	<b>-10 059</b>	<b>248 720</b>

2024070528633

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

2 865 092

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**2 865 092**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

5 342 500

842 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 342 500**

**842 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 342 500**

**3 707 592**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 579 314

Övriga fordringar

45 555

290 508

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 555**

**1 869 822**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

293 960

318 413

**Summa kassa och bank**

**293 960**

**318 413**

**Summa omsättningstillgångar**

**339 515**

**2 188 235**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 682 015**

**5 895 827**

2024070528634

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 590 432

5 536 712

Årets resultat

-10 059

248 720

**Summa fritt eget kapital**

**5 580 373**

**5 785 432**

**Summa eget kapital**

**5 630 373**

**5 835 432**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 547

1 641

Skatteskulder

18 685

16 279

Övriga skulder

0

8 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 410

34 300

**Summa kortfristiga skulder**

**51 642**

**60 395**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 682 015**

**5 895 827**

2024070528635

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2,5 %
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 301 221	4 822 538
Försäljningar/utrangeringar	-3 301 221	-1 521 317
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 301 221</b>
Ingående avskrivningar	-436 129	-516 997
Försäljningar/utrangeringar	436 129	195 093
Årets avskrivningar		-114 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-436 129</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 865 092</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	842 500	842 500
Tillkommande fordringar	5 342 500	0
Avgående fordringar	-842 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 342 500</b>	<b>842 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 342 500</b>	<b>842 500</b>

Avser kapitalförsäkring

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult: Lorena Betancourt, Accountor Service AB

2024070528637

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oskar Remöy

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

REMOY APARTMENTS BARCELONA AB 559035-4774 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-18 13:37:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OSKAR REMÖY

Datum

Oskar Remöy

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-18 14:39:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Garpenhag Du Rietz

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070528639

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Remoy Apartments Barcelona AB, org.nr 559035-4774

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Remoy Apartments Barcelona AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Remoy Apartments Barcelona ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Remoy Apartments Barcelona AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Remoy Apartments Barcelona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Remoy Apartments Barcelona AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Remoy Apartments Barcelona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-18 14:38:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Garpenhag Du Rietz

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070528642

