

Årsredovisning
för
M-Fastighet Väst AB
556889-2979
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M-Fastighet Väst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 20 februari 2025


Christer Palmstedt

2025052000419

Årsredovisning

för

M-Fastighet Väst AB

556889-2979

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för M-Fastighet Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 592	1 586	1 708	1 591
Resultat efter finansiella poster	708	594	849	652
Soliditet (%)	44,2	38,2	33,4	25,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 045 904	2 099 728	349 262	3 544 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			349 262	-349 262	0
Årets resultat				500 396	500 396
Belopp vid årets utgång	50 000	1 045 904	2 448 990	500 396	4 045 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 448 990
årets vinst	500 396
	2 949 386
disponeras så att till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	2 000 000
	949 386
	2 949 386

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 592 327

1 585 511

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 592 327

1 585 511

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-345 546

-429 640

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-274 905

-274 905

Summa rörelsekostnader

-620 451

-704 545

Rörelseresultat

971 876

880 966

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 407

4 725

Räntekostnader och liknande resultatposter

-268 816

-292 098

Summa finansiella poster

-263 409

-287 373

Resultat efter finansiella poster

708 467

593 593

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-70 000

-150 000

Summa bokslutsdispositioner

-70 000

-150 000

Resultat före skatt

638 467

443 593

Skatter

Skatt på årets resultat

-138 071

-94 331

Årets resultat

500 396

349 262

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 984 845	10 191 642
Inventarier, verktyg och installationer	3	435 245	503 353
Summa materiella anläggningstillgångar		10 420 090	10 694 995

Summa anläggningstillgångar 10 420 090 10 694 995

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		323 129	321 637
Övriga fordringar		54 767	33 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 385	3 318
Summa kortfristiga fordringar		381 281	358 071

Kassa och bank

Kassa och bank		81 390	69 830
Summa kassa och bank		81 390	69 830
Summa omsättningstillgångar		462 671	427 901

SUMMA TILLGÅNGAR 10 882 761 11 122 896

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 045 904

1 045 904

Summa bundet eget kapital

1 095 904

1 095 904

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 448 990

2 099 728

Årets resultat

500 396

349 262

Summa fritt eget kapital

2 949 386

2 448 990

Summa eget kapital

4 045 290

3 544 894

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

958 000

888 000

Summa obeskattade reserver

958 000

888 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 682 000

4 790 000

Skulder till koncernföretag

0

150 000

Summa långfristiga skulder

4 682 000

4 940 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

135 694

0

Skulder till koncernföretag

900 000

1 590 609

Skatteskulder

27 485

27 485

Övriga skulder

121 292

118 907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 001

Summa kortfristiga skulder

1 197 471

1 750 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 882 761

11 122 896

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader: 25-33 år, Installationer: 5 år.

Byggnader	3-4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 037 058	8 037 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 037 058	8 037 058
Ingående avskrivningar	-2 668 116	-2 461 319
Årets avskrivningar	-206 797	-206 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 874 913	-2 668 116
Utgående redovisat värde	5 162 145	5 368 942

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	761 085	628 124
Inköp	0	132 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	761 085	761 085
Ingående avskrivningar	-257 732	-189 624
Årets avskrivningar	-68 108	-68 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 840	-257 732
Utgående redovisat värde	435 245	503 353

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 142 000	4 250 000
	4 142 000	4 250 000

M-Fastighet Väst AB
Org.nr 556889-2979

7(7)

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Göteborg den 20 februari 2025



Eddy Eriksson



Christer Palmstedt

2025032000426