

Årsredovisning

för

Werty AB

559240-0484

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Augrell, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Werty AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Gislaveds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	986	955	942	922
Resultat efter finansiella poster	-37	-60	170	232
Soliditet (%)	3,5	3,7	4,1	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	330 887	2 056	357 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 056	-2 056	0
Årets resultat			190	190
Belopp vid årets utgång	25 000	332 943	190	358 133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	332 943
årets vinst	190
	333 133
disponeras så att i ny räkning överföres	333 133
	333 133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		985 697	954 623
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		985 697	954 623
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-284 021	-281 246
Övriga externa kostnader		-76 826	-30 406
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 952	-187 440
Summa rörelsekostnader		-556 799	-499 092
Rörelseresultat		428 898	455 531
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 591	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-476 655	-515 609
Summa finansiella poster		-466 064	-515 609
Resultat efter finansiella poster		-37 166	-60 078
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		38 000	55 000
Förändring av överavskrivningar		0	9 000
Summa bokslutsdispositioner		38 000	64 000
Resultat före skatt		834	3 922
Skatter			
Skatt på årets resultat		-644	-1 866
Årets resultat		190	2 056

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 133 566

10 311 006

Inventarier

4

121 938

24 575

Summa materiella anläggningstillgångar

10 255 504

10 335 581

Summa anläggningstillgångar

10 255 504

10 335 581

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 391

6 070

Övriga fordringar

2 451

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 050

10 192

Summa kortfristiga fordringar

20 892

16 264

Kassa och bank

Kassa och bank

577 130

578 895

Summa kassa och bank

577 130

578 895

Summa omsättningstillgångar

598 022

595 159

SUMMA TILLGÅNGAR

10 853 526

10 930 740

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

332 943

330 887

Årets resultat

190

2 056

Summa fritt eget kapital

333 133

332 943

Summa eget kapital

358 133

357 943

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

27 000

65 000

Summa obeskattade reserver

27 000

65 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 792 138

6 989 022

Skulder till koncernföretag

3 072 825

3 072 825

Summa långfristiga skulder

9 864 963

10 061 847

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

196 884

196 884

Leverantörsskulder

45 272

22 637

Skulder till koncernföretag

184 370

0

Skatteskulder

44 357

20 573

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 547

205 856

Summa kortfristiga skulder

603 430

445 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 853 526

10 930 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier	5-10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	92 185	92 185
Övriga räntekostnader	384 470	423 424
	476 655	515 609

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 947 075	10 947 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 947 075	10 947 075
Ingående avskrivningar	-636 069	-458 629
Årets avskrivningar	-177 440	-177 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-813 509	-636 069
Utgående redovisat värde	10 133 566	10 311 006

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	115 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 875	50 000
Ingående avskrivningar	-25 425	-15 425
Årets avskrivningar	-18 512	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 937	-25 425
Utgående redovisat värde	121 938	24 575

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 004 602	6 201 486
	6 004 602	6 201 486

För skulder till koncernbolag saknas amorteringsplan.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 303 000	10 303 000
	10 303 000	10 303 000

Anderstorp 2025-06-16

Niklas Augrell
Niklas Augrell
Ordförande

Daniel Fritzell
Daniel Fritzell