

Årsredovisning för
Möbloteket Fastighets AB
559082-9775

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möbloteket Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2023-10-09


Per Ola Nilsson

Årsredovisning för

Möbloteket Fastighets AB

559082-9775

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Möbloteket Fastighets AB, 559082-9775, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Setemyr Holding AB, org nr 559082-9742 med säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 919 994	1 919 994	1 519 997	1 919 998
Resultat efter finansiella poster	835 836	1 104 746	727 843	1 149 027
Soliditet, %	31	28	23	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	3 670 573	877 455
Omföring av föreg års vinst		877 455	-877 455
Årets resultat			631 207
Vid årets slut	50 000	4 548 028	631 207

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 179 235, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 548 028
årets resultat	631 207
Totalt	5 179 235
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 179 235
Summa	5 179 235

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 919 994	1 919 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 919 994	1 919 994
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-306 580	-273 337
Övriga externa kostnader	2	-80 594	-57 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-329 527	-295 794
Summa rörelsekostnader		-716 701	-626 492
Rörelseresultat		1 203 293	1 293 502
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 327	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		313	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 536	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 561	-188 756
Summa finansiella poster		-367 457	-188 756
Resultat efter finansiella poster		835 836	1 104 746
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-39 106	363
Summa bokslutsdispositioner		-39 106	363
Resultat före skatt		796 730	1 105 109
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 523	-227 654
Årets resultat		631 207	877 455

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,6	14 987 329	15 238 644
Inventarier, verktyg och installationer	4	312 849	-
Summa materiella anläggningstillgångar		15 300 178	15 238 644
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		124 791	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		124 791	600 000
Summa anläggningstillgångar		15 424 969	15 838 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200 000	-
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	-
Övriga fordringar		124 693	81 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 394	5 194
Summa kortfristiga fordringar		1 330 087	86 860
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		504 901	606 453
Summa kassa och bank		504 901	606 453
Summa omsättningstillgångar		1 834 988	693 313
SUMMA TILLGÅNGAR		17 259 957	16 531 957

2023101906486

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 548 028	3 670 573
Årets resultat		631 207	877 455
Summa fritt eget kapital		5 179 235	4 548 028
Summa eget kapital		5 229 235	4 598 028
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		39 106	-
Summa obeskattade reserver		39 106	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 160 000	11 160 000
Summa långfristiga skulder		11 160 000	11 160 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		695 840	685 346
Övriga skulder		79 720	61 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 056	27 344
Summa kortfristiga skulder		831 616	773 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 259 957	16 531 957

2023101906487

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 594 182	16 594 182
	<u>16 594 182</u>	<u>16 594 182</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 355 538	-1 104 220
-Årets avskrivning enligt plan	-251 315	-251 318
	<u>-1 606 853</u>	<u>-1 355 538</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 987 329	15 238 644
Taxeringsvärde byggnader:	8 400 000	8 400 000
Taxeringsvärde mark:	5 600 000	5 600 000
Vid årets slut	<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	441 125	441 125
-Nyanskaffningar	391 061	-
Vid årets slut	<u>832 186</u>	<u>441 125</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-441 125	-396 649
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-78 212	-44 476
Vid årets slut	<u>-519 337</u>	<u>-441 125</u>
Redovisat värde vid årets slut	312 849	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 160 000	11 160 000
	<u>11 160 000</u>	<u>11 160 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	13 700 000	13 700 000
Summa ställda säkerheter	13 700 000	13 700 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

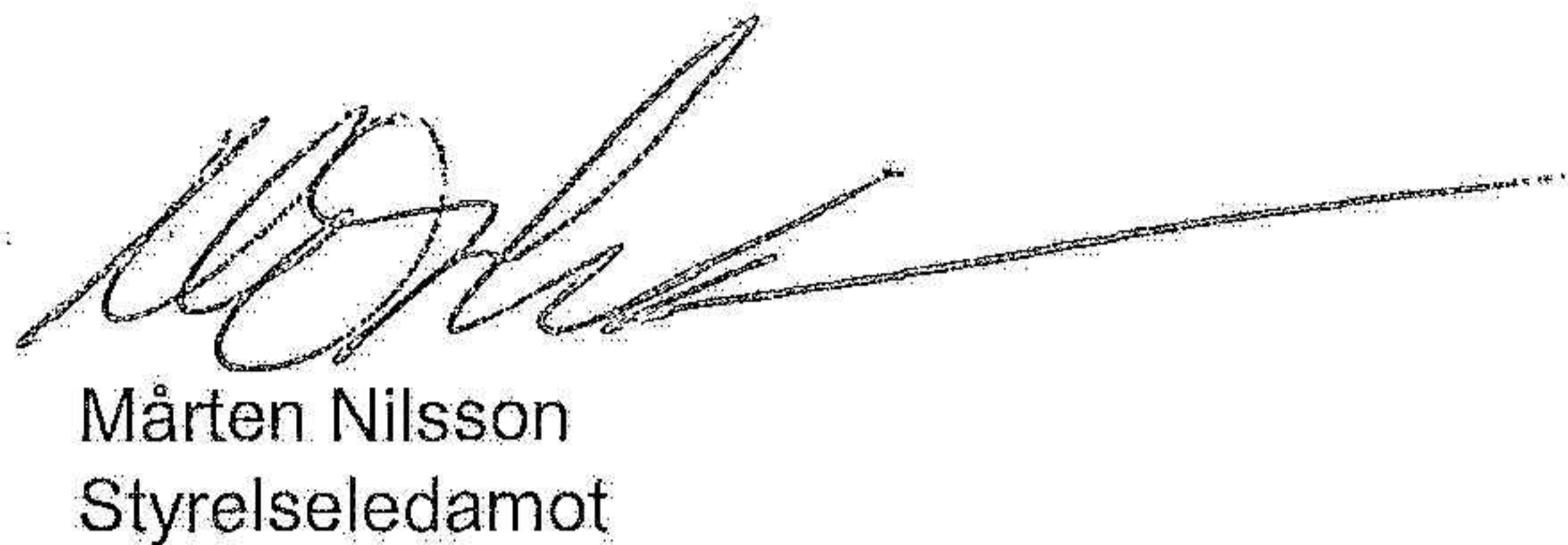
Sophie Olsson, Sydrev Ekonomerna Österlen AB

Underskrifter

Ystad 2023-10-09

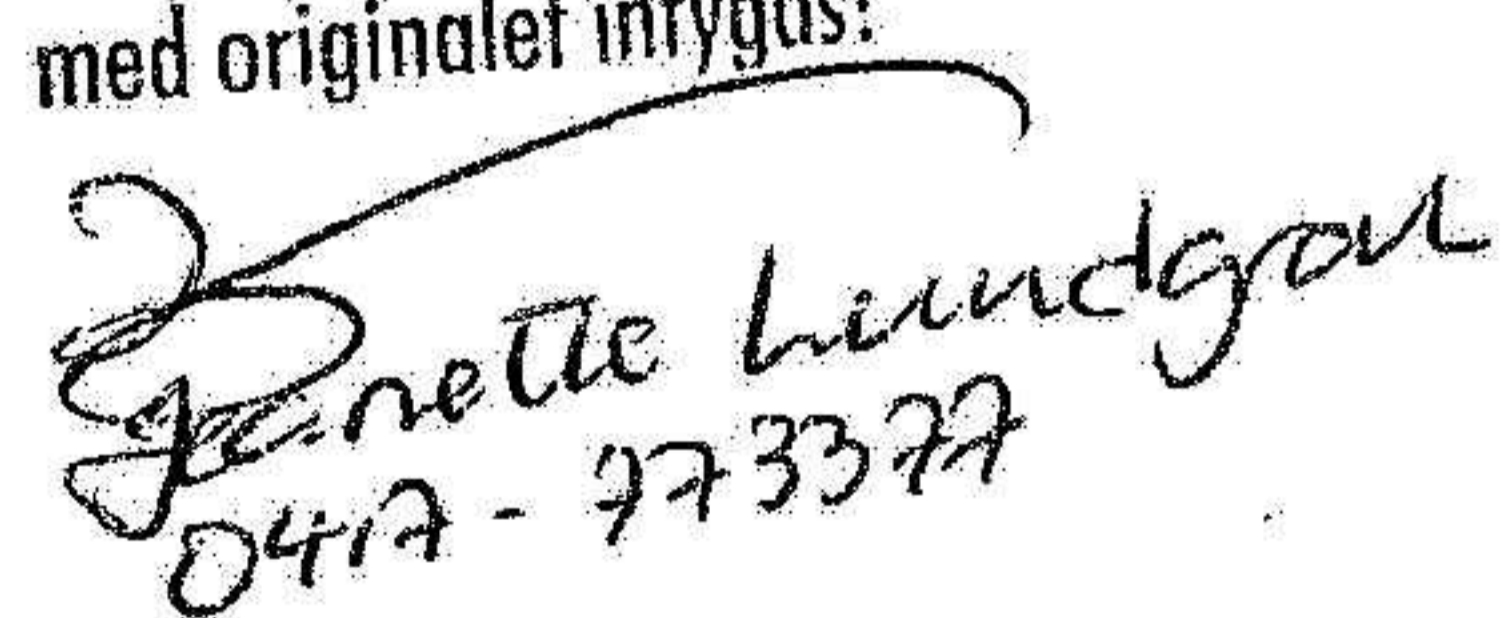


Per-Ola Nilsson
Styrelseordförande



Mårten Nilsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Genette Lundgren
0417 - 773377