

Årsredovisning för
Fernlund Real Invest Aktiebolag
556051-5776

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fernlund Real Invest Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2024-02-26


Wolf Fernlund
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Fernlund Real Invest Aktiebolag
556051-5776

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fernlund Real Invest Aktiebolag, 556051-5776 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1948 och bedriver fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och mediaproduktion.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 279 969	2 111 832	1 965 282	1 830 423
Resultat efter finansiella poster	-8 798	-1 004 011	1 811 213	3 738 953
Soliditet, %	27	31	29	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	31 077	4 890 393
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			371 280
Vid årets slut	100 000	31 077	5 161 673

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 790 393
årets resultat	371 280
Totalt	5 161 673
utdelning, [1 000 aktier * 100 kr per aktie]	100 000
balanseras i ny räkning	5 061 673
Summa	5 161 673

Utdelningen kommer att betalas inom en vecka efter årsstämman.
Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 279 969	2 111 832
Övriga rörelseintäkter		90 573	65 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 370 542	2 177 677
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-891 987	-919 548
Personalkostnader	2	-529 791	-596 625
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353 051	-353 527
Summa rörelsekostnader		-1 774 829	-1 869 700
Rörelseresultat		595 713	307 977
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-6 513
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 525	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		400 302	-766 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 006 338	-539 101
Summa finansiella poster		-604 511	-1 311 988
Resultat efter finansiella poster		-8 798	-1 004 011
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		390 000	290 000
Summa bokslutsdispositioner		390 000	290 000
Resultat före skatt		381 202	-714 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 922	-14 014
Årets resultat		371 280	-728 025

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	32 226 470	26 739 309
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 500	25 500
Summa materiella anläggningstillgångar		32 245 970	26 764 809
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	830 992	430 690
Summa finansiella anläggningstillgångar		830 992	430 690
Summa anläggningstillgångar		33 076 962	27 195 499
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 388	103 969
Övriga fordringar		143 681	157 128
Summa kortfristiga fordringar		266 069	261 097
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 897 095	3 153 850
Summa kassa och bank		1 897 095	3 153 850
Summa omsättningstillgångar		2 163 164	3 414 947
SUMMA TILLGÅNGAR		35 240 126	30 610 446

2024031208983

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 631 000	2 631 000
Reservfond		31 077	31 077
Summa bundet eget kapital		2 762 077	2 762 077
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 790 393	5 618 418
Årets resultat		371 280	-728 025
Summa fritt eget kapital		5 161 673	4 890 393
Summa eget kapital		7 923 750	7 652 470
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 818 000	2 208 000
Summa obeskattade reserver		1 818 000	2 208 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 229 000	18 713 000
Övriga skulder		600 474	724 990
Summa långfristiga skulder		18 829 474	19 437 990
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		484 000	484 000
Leverantörsskulder		5 488 453	168 215
Skatteskulder		55 034	54 411
Övriga skulder		11 908	10 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		629 507	594 733
Summa kortfristiga skulder		6 668 902	1 311 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 240 126	30 610 446

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Män	2	2
Kvinnor		
Totalt	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	347 091	410 300
Summa	347 091	410 300
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	105 910	125 770

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 924 568	29 779 503
-Nyanskaffningar	5 834 212	1 145 065
	36 758 780	30 924 568
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 185 259	-3 836 232
-Årets avskrivning enligt plan	-347 051	-349 027
	-4 532 310	-4 185 259
Redovisat värde vid årets slut	32 226 470	26 739 309

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	
-Nyanskaffningar		30 000
Vid årets slut	30 000	30 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 500	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 000	-4 500
Vid årets slut	-10 500	-4 500
Redovisat värde vid årets slut	19 500	25 500

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 197 064	
-Förvärv		1 197 064
Vid årets slut	1 197 064	1 197 064
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-766 374	
-Årets nedskrivningar	400 302	-766 374
Vid årets slut	-366 072	-766 374
Redovisat värde vid årets slut	830 992	430 690

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	16 305 000	16 305 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		


Not 7 Andelar i intresseföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		12 000
-Försäljning		<u>-12 000</u>
Redovisat värde vid årets slut		-

Underskrifter

Lund den 26 februari 2024


Arne Fernlund
Styrelseordförande


Wolf Fernlund


Gunnar Fernlund

2024031208987