

Årsredovisning

DTB Fastigheter AB

559087-4615

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lessebo 2023-10-30



Daniel Sjöstrand

Årsredovisning

DTB Fastigheter AB

559087-4615

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsrörelse och äga, förvärva, bebygga, förvalta och sälja fastigheter och tomträtter och därmed föremlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lessebo kommun, Kronobergs län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	1 937	1 401	478		
Resultat efter finansiella poster	356	286	-281	-98	-3
Soliditet %	3	1			27

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då omsättningen har ökat mer i förhållande till kostnaderna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	286	171 099	221 385
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		171 099	-171 099	0
Årets resultat			217 591	217 591
Belopp vid årets utgång	50 000	171 385	217 591	438 976

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	171 385
Årets resultat	217 591
<i>Summa</i>	388 976

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	388 976
<i>Summa</i>	388 976

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 937 379	1 400 849
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 937 379	1 400 849
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-558 882	-396 156
Personalkostnader	-11 875	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-283 272	-265 602
Summa rörelsekostnader	-854 029	-661 758
Rörelseresultat	1 083 350	739 091
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-727 636	-453 447
Summa finansiella poster	-727 572	-453 447
Resultat efter finansiella poster	355 778	285 644
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-89 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner	-89 000	-70 000
Resultat före skatt	266 778	215 644
Skatter		
Skatt på årets resultat	-49 187	-44 545
Årets resultat	217 591	171 099

2023120500873

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 201 938	12 455 975
Inventarier, verktyg och installationer		613 557	142 792
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 815 495</i>	<i>12 598 767</i>

Summa anläggningstillgångar		12 815 495	12 598 767
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 314 257	7 604 448
Övriga fordringar		2 921	4 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 806	16 104
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 336 984</i>	<i>7 624 863</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 759 259	1 223 556
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 759 259</i>	<i>1 223 556</i>

Summa omsättningstillgångar		7 096 243	8 848 419
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

19 911 738

21 447 186

2023120500874

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	171 385	286
Årets resultat	217 591	171 099
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>388 976</i>	<i>171 385</i>
Summa eget kapital	438 976	221 385
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	159 000	70 000
Summa obeskattade reserver	159 000	70 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 18 522 000	20 882 529
Summa långfristiga skulder	18 522 000	20 882 529
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	378 000	0
Leverantörsskulder	15 068	0
Skatteskulder	89 871	48 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	308 823	224 711
Summa kortfristiga skulder	791 762	273 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 911 738	21 447 186

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 824 122	12 764 787
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	59 335
Utgående anskaffningsvärden	12 824 122	12 824 122
Ingående avskrivningar	-368 147	-114 803
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-254 037	-253 344
Utgående avskrivningar	-622 184	-368 147
Redovisat värde	12 201 938	12 455 975

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	155 050	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	500 000	155 050
Utgående anskaffningsvärden	655 050	155 050
Ingående avskrivningar	-12 258	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-29 235	-12 258
Utgående avskrivningar	-41 493	-12 258
Redovisat värde	613 557	142 792

2023120500877

Not 4	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		17 010 000	20 882 529
--	--	------------	------------

Not 5	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		21 000 000	21 000 000
------------------------	--	------------	------------

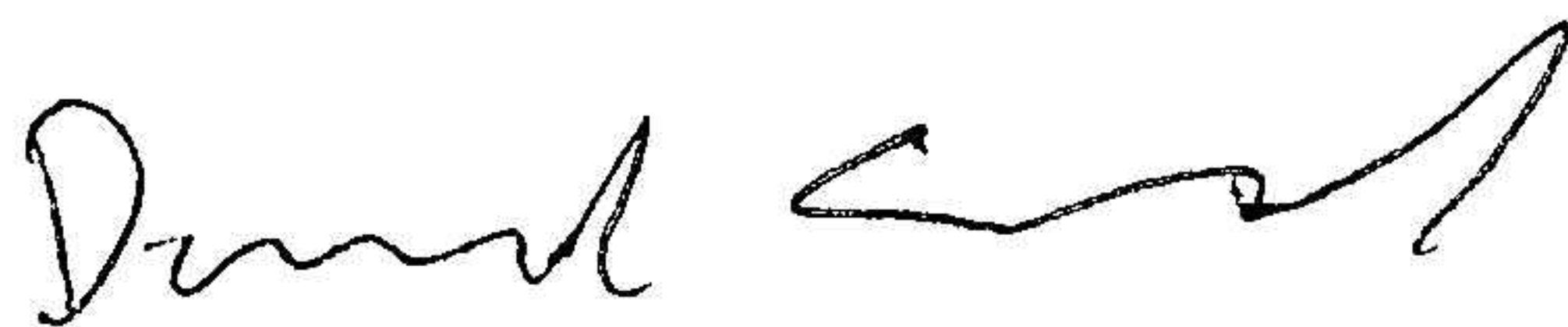
Summa ställda säkerheter		21 000 000	21 000 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Not 6	Upplysning om moderföretag
-------	----------------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GB Mur & Byggteknik AB, org.nr 556982-6984.

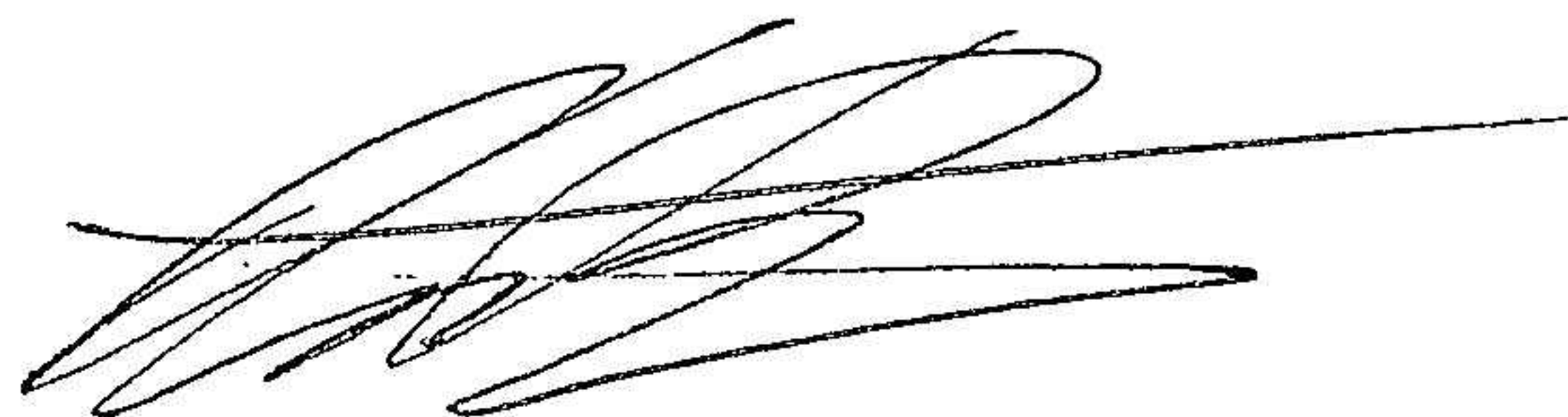
UNDERSKRIFTER

Lessebo



Daniel Sjöstrand
2023-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30



Ola Björk
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DTB Fastigheter AB

Org.nr 559087-4615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DTB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DTB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DTB Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DTB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande

bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DTB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 30 oktober 2023



Ola Björk
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

PETER BRANSON
0478-57828