

ÅRSREDOVISNING

för

Landån 8 Gränna AB

Org.nr. 559007-0016

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Jagborn, Styrelseledamot
2026-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköpings kommun registrerades 2015. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	298 400	349 862	377 690	395 305
Resultat efter finansiella poster	68 262	172 506	255 041	287 676
Soliditet (%)	62,75	55,56	48,33	41,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 076 947	159 523	1 286 470
Balanseras i ny räkning		159 523	-159 523	0
Årets resultat			85 322	85 322
Belopp vid årets utgång	50 000	1 236 470	85 322	1 371 792

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 236 470
Årets resultat	85 322
	<u>1 321 792</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 321 792
	<u>1 321 792</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Landån 8 Gränna AB

Org.nr. 559007-0016

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	298 400	349 862
Övriga rörelseintäkter	<u>1 761</u>	<u>722</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	300 161	350 584
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-134 076	-31 558
Övriga externa kostnader	-62 629	-104 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-33 722</u>	<u>-33 722</u>
Summa rörelsekostnader	-230 427	-169 323
Rörelseresultat	69 734	181 261
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 036	11 717
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-8 508</u>	<u>-20 472</u>
Summa finansiella poster	-1 472	-8 755
Resultat efter finansiella poster	68 262	172 506
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>40 000</u>	<u>30 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	40 000	30 000
Resultat före skatt	108 262	202 506
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 940	-42 983
Årets resultat	<u>85 322</u>	<u>159 523</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 835 864</u>	<u>1 869 586</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 835 864	1 869 586
Summa anläggningstillgångar		1 835 864	1 869 586
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 750	31 250
Övriga fordringar		70 896	12 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 216</u>	<u>6 983</u>
Summa kortfristiga fordringar		111 862	51 149
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>286 226</u>	<u>506 093</u>
Summa kassa och bank		286 226	506 093
Summa omsättningstillgångar		398 088	557 242
SUMMA TILLGÅNGAR		2 233 952	2 426 828

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 236 470	1 076 947
Årets resultat		85 322	159 523
Summa fritt eget kapital		1 321 792	1 236 470
Summa eget kapital		1 371 792	1 286 470
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		38 000	78 000
Summa obeskattade reserver		38 000	78 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	156 250
Skulder till koncernföretag		685 259	685 259
Summa långfristiga skulder		685 259	841 509
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 776	2 925
Övriga skulder		42 725	170 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 400	47 000
Summa kortfristiga skulder		138 901	220 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 233 952	2 426 828

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 190 075

2 190 075

Utgående anskaffningsvärden

2 190 075

2 190 075

Ingående avskrivningar

-320 489

-286 767

Årets avskrivningar

-33 722

-33 722

Utgående avskrivningar

-354 211

-320 489

Redovisat värde

1 835 864

1 869 586

Taxeringsvärden

Mark

858 000

780 000

Byggnader

1 433 000

1 476 000

2 291 000

2 256 000

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

685 259

841 509

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-21

Jan Jagborn

Jan Jagborn

2026-04-23