

Årsredovisning för  
**Norraby Hotell AB**

556687-4243

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niclas Fundin  
Styrelseledamot

2026-02-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norraby Hotell AB, 556687-4243, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med sitt säte i Tranås, bedriver fastighetsförvaltning och hotellverksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025  | 2024  | 2023  | Belopp i kkr<br>2022 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 977 | 1 996 | 2 204 | 2 002                |
| Resultat efter finansiella poster | 104   | 92    | 455   | 320                  |
| Soliditet %                       | 38,4  | 39,9  | 42,8  | 32,3                 |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 1 323 272              | 73 270         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 73 270                 | -73 270        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 82 575         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>1 396 542</b>       | <b>82 575</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 1 396 542        |
| Årets resultat   | 82 575           |
| <b>Summa</b>   | <b>1 479 117</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 1 479 117        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 479 117</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 1 977 323                          | 1 995 709                          |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 13 154                             | 0                                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>1 990 477</b>                   | <b>1 995 709</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -1 567 574                         | -1 576 243                         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -225 624                           | -234 272                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-1 793 198</b>                  | <b>-1 810 515</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>197 279</b>                     | <b>185 194</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 1 698                              | 5 490                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -95 154                            | -98 582                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-93 456</b>                     | <b>-93 092</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>103 823</b>                     | <b>92 102</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>103 823</b>                     | <b>92 102</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -21 248                            | -18 832                            |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>82 575</b>                      | <b>73 270</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 3 651 153         | 3 123 858         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3          | 0                 | 17 292            |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 259 384           | 347 420           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 910 537</b>  | <b>3 488 570</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 910 537</b>  | <b>3 488 570</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 311 283           | 324 287           |
| Övriga fordringar                             |            | 126 585           | 111 955           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 79 511            | 51 607            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>517 379</b>    | <b>487 849</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 153 167           | 229 629           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>153 167</b>    | <b>229 629</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>670 546</b>    | <b>717 478</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>4 581 083</b>  | <b>4 206 048</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 396 542         | 1 323 272         |
| Årets resultat                               |            | 82 575            | 73 270            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 479 117</b>  | <b>1 396 542</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 579 117</b>  | <b>1 496 542</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 228 835           | 228 835           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>228 835</b>    | <b>228 835</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 740 000           | 840 000           |
| Övriga skulder                               |            | 1 235 617         | 974 771           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 975 617</b>  | <b>1 814 771</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 120 000           | 120 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 339 981           | 225 295           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 337 533           | 320 605           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>797 514</b>    | <b>665 900</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 581 083</b>  | <b>4 206 048</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                | 20-50     |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5         |

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 3 721 210        | 3 228 381        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Inköp                                     | 619 619          | 492 829          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>4 340 829</b> | <b>3 721 210</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -597 352         | -530 016         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |                  |
| Årets avskrivningar                       | -92 324          | -67 336          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-689 676</b>  | <b>-597 352</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>3 651 153</b> | <b>3 123 858</b> |

#### Kommentar till not

Varav mark: 216 000 (216 000)

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                      | 2025-12-31      | 2024-12-31      |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 251 000         | 251 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>251 000</b>  | <b>251 000</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -233 708        | -181 832        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                 |                 |
| Årets avskrivningar                  | -17 292         | -51 876         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-251 000</b> | <b>-233 708</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>0</b>        | <b>17 292</b>   |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 031 562        | 1 031 562        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Inköp                                     | 27 972           | 0                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 059 534</b> | <b>1 031 562</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -684 142         | -569 082         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |                  |
| Årets avskrivningar                       | -116 008         | -115 060         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-800 150</b>  | <b>-684 142</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>259 384</b>   | <b>347 420</b>   |

### Not 5 Långfristiga skulder

|   | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 480 000    | 360 000    |

### Not 6 Ställda säkerheter

|                                 | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 2 050 000        | 2 050 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>2 050 000</b> | <b>2 050 000</b> |

### Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Matilda Rolfsson, Ebit Sverige AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16

Tranås

*Niclas Fundin* 2026-02-16  
Niclas Fundin Datum  
Styrelseordförande

*Martin Dahlgren* 2026-02-16  
Martin Dahlgren Datum  
Styrelseledamot