

Årsredovisning

för

Reprendo Fastigheter AB

556838-2773

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Lindh, Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen för Reprendo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva handel och förvaltning av fastigheter, handel och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	177	525	268	395
Soliditet (%)	23,03	23,45	22,69	18,60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	475 563	311 917	837 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		311 917	-311 917	0
Årets resultat			215 288	215 288
Belopp vid årets utgång	50 000	587 480	215 288	852 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	587 481
årets vinst	215 288
	802 769
disponeras så att i ny räkning överföres	802 769
	802 769

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 080 000	1 080 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 080 000	1 080 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 086	0
Övriga externa kostnader		-675 251	-416 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-6 916
Övriga rörelsekostnader		0	-986
Summa rörelsekostnader		-676 337	-424 825
Rörelseresultat		403 663	655 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 117	-130 569
Summa finansiella poster		-227 117	-130 442
Resultat efter finansiella poster		176 546	524 733
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		97 000	-131 500
Summa bokslutsdispositioner		97 000	-131 500
Resultat före skatt		273 546	393 233
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 258	-81 316
Årets resultat		215 288	311 917

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 324 004	4 324 004
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 324 004	4 324 004
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	335 000	335 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		335 000	335 000
Summa anläggningstillgångar		4 659 004	4 659 004
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	273
Summa kortfristiga fordringar		0	273
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 629	406 982
Summa kassa och bank		230 629	406 982
Summa omsättningstillgångar		230 629	407 255
SUMMA TILLGÅNGAR		4 889 633	5 066 259

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		587 481	475 564
Årets resultat		215 288	311 917
Summa fritt eget kapital		802 769	787 481
Summa eget kapital		852 769	837 481
Obeskattade reserver			
	7		
Periodiseringsfonder		344 300	441 300
Summa obeskattade reserver		344 300	441 300
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 466 565	3 594 077
Övriga skulder		-127 512	-127 512
Summa långfristiga skulder		3 339 053	3 466 565
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 512	127 512
Leverantörsskulder		99 060	10 685
Skatteskulder		3 943	57 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 996	125 273
Summa kortfristiga skulder		353 511	320 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 889 633	5 066 259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

35-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 395 794	4 521 117
Fusion		874 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 395 794	5 395 794
Ingående avskrivningar	-1 071 790	-1 064 874
Årets avskrivningar	0	-6 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 071 790	-1 071 790
Utgående redovisat värde	4 324 004	4 324 004

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 024 093	1 057 079
Försäljningar/utrangeringar		-32 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 024 093	1 024 093
Ingående avskrivningar	-1 024 093	-1 024 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 024 093	-1 024 093
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 087 815
Årets förändring		-1 087 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 000	335 000
Utgående anskaffningsvärden	335 000	335 000
Redovisat värde	335 000	335 000

Not 6 Långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 375 000
Fusion		-1 375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0

Utgående långfristiga fordringar 0 0

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	97 000
Periodiseringsfond 2019	47 000	47 000
Periodiseringsfond 2020	98 800	98 800
Periodiseringsfond 2021	67 000	67 000
Periodiseringsfond 2022	131 500	131 500
	344 300	441 300
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 764	319

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	-3 339 053	-3 466 565
	-3 339 053	-3 466 565

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
	5 100 000	5 100 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Östersund 2024-06-13

Anders Lindh
Anders Lindh