

ÅRSREDOVISNING

för

YA FASTIGHETER AB

Org.nr. 559337-7111

Räkenskapsåret

2022-06-01 – 2023-05-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Yazdanian, Verkställande direktör
2023-12-13

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Gunnilse.

Bolaget hyr ut bostads lägenheter

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	461 716	302 625
Resultat efter finansiella poster	105 663	54 093
Balansomslutning	207 422	91 375
Soliditet (%)	72,94	74,24

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året	25 000	0	0	0	0	0	0	31 987	56 987
s ingå ng									
Utde lnin g till aktie ägar e	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Året s resu ltat	0	0	0	0	0	0	0	83 453	83 453
Belo pp vid året	25 000	0	0	0	0	0	0	115 440	140 440
s utgå ng									

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	31 987
Årets resultat	83 453
Summa	115 440

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	115 440
Summa	115 440

Resultaträkning

	Not	2022-06-01 2023-05-31	2021-09-29 2022-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		461 716	302 625
Övriga rörelseintäkter	2	-6 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		455 516	302 625
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 870	-135 836
Personalkostnader	3	-161 088	-105 136
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 000	-7 000
Summa rörelsekostnader		-347 958	-247 972
Rörelseresultat		107 558	54 653
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 895	-560
Summa finansiella poster		-1 895	-560
Resultat efter finansiella poster		105 663	54 093
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-13 665
Summa bokslutsdispositioner		0	-13 665
Resultat före skatt		105 663	40 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 210	-8 441
Årets resultat		83 453	31 987

Balansräkning

	Not	2023-05-31	2022-05-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 000	53 000
Summa materiella anläggningstillgångar		41 000	53 000
Summa anläggningstillgångar		41 000	53 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-4 558	4 872
Summa kortfristiga fordringar		-4 558	4 872
Kassa och bank			
Kassa och bank		170 980	33 503
Summa kassa och bank		170 980	33 503
Summa omsättningstillgångar		166 422	38 375
Summa tillgångar		207 422	91 375

Balansräkning

	Not	2023-05-31	2022-05-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 987	0
Årets resultat		83 453	31 987
Summa fritt eget kapital		115 440	31 987
Summa eget kapital		140 440	56 987
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		13 665	13 665
Summa obeskattade reserver		13 665	13 665
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		-2	-2
Summa långfristiga skulder		-2	-2
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		30 651	8 441
Övriga skulder		6 142	12 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 526	0
Summa kortfristiga skulder		53 319	20 725
Summa eget kapital och skulder		207 422	91 375

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	-6 200
	2023-05-31
Summa	-6 200

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Noter till balansräkning

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	0
Inköp	0	60 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-7 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-12 000	-7 000
Utgående avskrivningar	-19 000	-7 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	41 000	53 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Gunnilse

Johannes Yazdanian

Johannes Yazdanian

2023-12-13

Styrelseordförande