

**Årsredovisning**  
för  
**Niceta Invest AB**  
559033-2812  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Niceta Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 27/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 27/6 2025

  
Niclas Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**Niceta Invest AB**

559033-2812

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för Niceta Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Gotlands län, Gotlands kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	98	180	44	81
Soliditet (%)	75,1	59,4	89,3	87,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	82 206	142 589	274 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 589	-142 589	0
Årets resultat			77 680	77 680
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>224 795</b>	<b>77 680</b>	<b>352 475</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224 794
årets vinst	77 680
	<b>302 474</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	102 474
	<b>302 474</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 125	-7 125
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 125</b>	<b>-7 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 125</b>	<b>-7 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		103 121	185 481
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 834	1 365
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-112
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>104 955</b>	<b>186 734</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 830</b>	<b>179 609</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 830</b>	<b>179 609</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 150	-37 020
<b>Årets resultat</b>		<b>77 680</b>	<b>142 589</b>

2025071610959

NA

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	402 512	349 391
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>402 512</b>	<b>349 391</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>402 512</b>	<b>349 391</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		533	523
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>533</b>	<b>523</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 521	112 518
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>66 521</b>	<b>112 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 054</b>	<b>113 041</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>469 566</b>	<b>462 432</b>

2025071610960

NA

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

224 794

82 205

Årets resultat

77 680

142 589

**Summa fritt eget kapital**

**302 474**

**224 794**

**Summa eget kapital**

**352 474**

**274 794**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

57 170

37 020

Övriga skulder

55 922

146 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

4 001

**Summa kortfristiga skulder**

**117 092**

**187 638**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**469 566**

**462 432**

*NA*

2025071610961

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 391	613 910
Överfört	-50 000	-450 000
Årets resultat	103 121	185 481
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>402 512</b>	<b>349 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>402 512</b>	<b>349 391</b>

NA

2025071610962

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Visby 27/6 2025



Niclas Larsson



2025071610963