

Årsredovisning

för

Ladugårdsgärdet Fastigheter AB

559337-6055

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot

2024-04-15

Styrelsen för Ladugårdsgärdet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter på Kungliga Djurgården.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	2 081	1 865	147
Resultat efter finansiella poster	35	417	-22
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 408	13 429	44 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 429	-13 429	0
Årets resultat			27 466	27 466
Belopp vid årets utgång	25 000	19 837	27 466	72 303

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 837
årets vinst	27 466
	47 303
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 303
	47 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 081 381	1 865 364
Övriga rörelseintäkter	52 698	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 134 079	1 865 364
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-432 642	-363 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-710 509	-711 744
Summa rörelsekostnader	-1 143 151	-1 074 924
Rörelseresultat	990 928	790 440
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	223	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-956 599	-373 477
Summa finansiella poster	-956 376	-373 477
Resultat efter finansiella poster	34 552	416 963
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-400 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-400 000
Resultat före skatt	34 552	16 963
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 086	-3 534
Årets resultat	27 466	13 429

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 104 473	34 814 982
Summa materiella anläggningstillgångar		34 104 473	34 814 982
Summa anläggningstillgångar		34 104 473	34 814 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		427 703	422 753
Övriga fordringar		53 021	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	49 222
Summa kortfristiga fordringar		500 724	471 975
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 740	883 695
Summa kassa och bank		181 740	883 695
Summa omsättningstillgångar		682 464	1 355 670
SUMMA TILLGÅNGAR		34 786 937	36 170 652

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 837	6 408
Årets resultat		27 466	13 429
Summa fritt eget kapital		47 303	19 837
Summa eget kapital		72 303	44 837
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 771 000	19 975 000
Skulder till koncernföretag		14 088 258	15 288 258
Övriga skulder		135 000	135 000
Summa långfristiga skulder		33 994 258	35 398 258
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		28 109	22 181
Skatteskulder		36 811	17 538
Övriga skulder		42 954	85 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		408 502	398 638
Summa kortfristiga skulder		720 376	727 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 786 937	36 170 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 587 175	35 587 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 587 175	35 587 175
Ingående avskrivningar	-772 193	-60 449
Årets avskrivningar	-710 509	-711 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 482 702	-772 193
Utgående redovisat värde	34 104 473	34 814 982

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 955 000	19 159 000
	18 955 000	19 159 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	20 400 000	20 400 000
	20 400 000	20 400 000

Stockholm 2024-04-15

Johan Johansson
Johan Johansson