

Årsredovisning

för

Amorina Hus AB

556414-3757

Räkenskapsåret

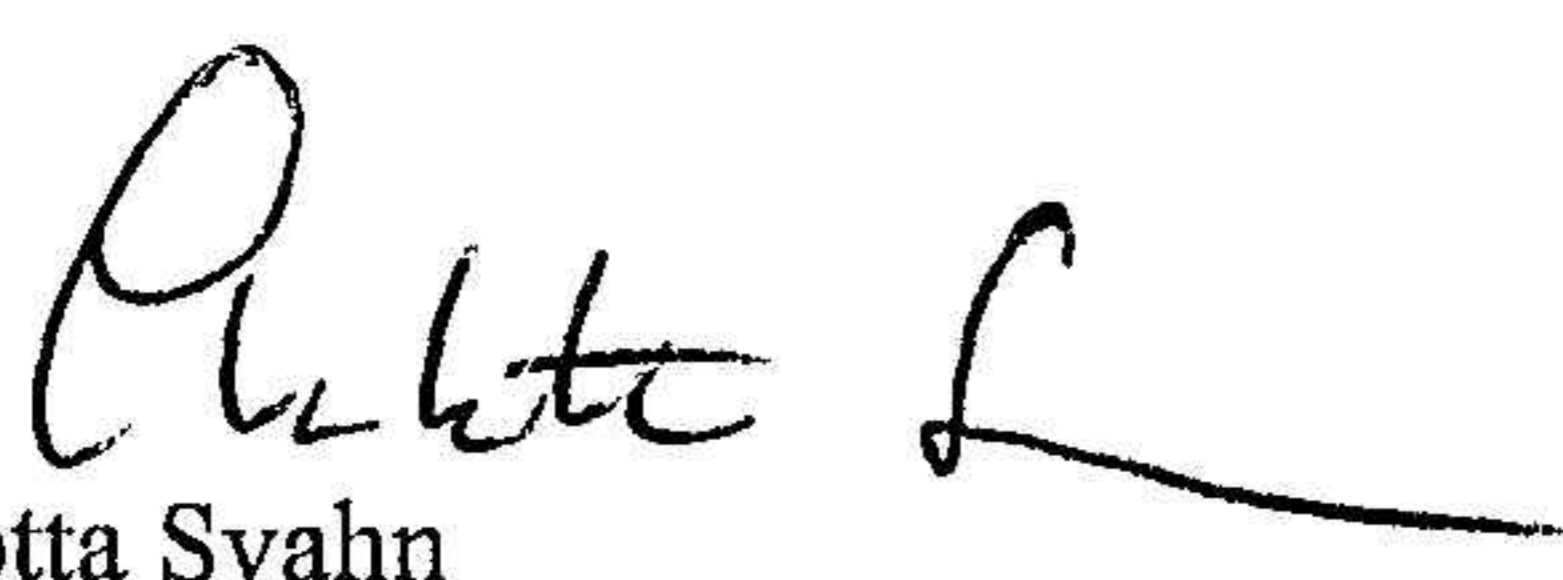
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amorina Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2024-06-25

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-25


Charlotta Svahn

Styrelsen och verkställande direktören för Amorina Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 3 fastigheter i Stockholm. Verksamheten avser uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 548	8 044	7 867	7 552
Resultat efter finansiella poster	2 637	3 155	3 873	499
Soliditet (%)	53,4	55,3	60,4	64,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 123 424	1 955 064	11 198 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning			1 955 064	-1 955 064	0
Årets resultat				1 933 366	1 933 366
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 578 488	1 933 366	10 631 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 578 488
årets vinst	1 933 366
	10 511 854
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 200 kronor per aktie)	2 200 000
i ny räkning överföres	8 311 854
	10 511 854

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

8 547 605

8 044 307

Övriga rörelseintäkter

79 857

118 096

Summa rörelseintäkter

8 627 462

8 162 403

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-4 969 756

-3 820 155

Övriga externa kostnader

-124 013

-255 017

Personalkostnader

2

-199 291

-474 641

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-316 440

-316 455

Summa rörelsekostnader

-5 609 500

-4 866 268

Rörelseresultat

3 017 962

3 296 135

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

100 700

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32 382

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-514 221

-140 749

Summa finansiella poster

-381 139

-140 749

Resultat efter finansiella poster

2 636 823

3 155 386

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-135 582

-650 000

Summa bokslutsdispositioner

-135 582

-650 000

Resultat före skatt

2 501 241

2 505 386

Skatter

Skatt på årets resultat

-567 875

-550 322

Årets resultat

1 933 366

1 955 064

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

22 442 336

22 758 776

Summa materiella anläggningstillgångar

22 442 336

22 758 776

Summa anläggningstillgångar

22 442 336

22 758 776

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 607

0

Övriga fordringar

99 992

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

333 394

330 019

Summa kortfristiga fordringar

438 993

330 019

Kassa och bank

Kassa och bank

3 678 271

3 435 052

Summa kassa och bank

3 678 271

3 435 052

Summa omsättningstillgångar

4 117 264

3 765 071

SUMMA TILLGÅNGAR

26 559 600

26 523 847

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 578 488

9 123 424

Årets resultat

1 933 366

1 955 064

Summa fritt eget kapital

10 511 854

11 078 488

Summa eget kapital

10 631 854

11 198 488

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 495 582

4 360 000

Summa obeskattade reserver

4 495 582

4 360 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

10 000 000

Summa långfristiga skulder

0

10 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000 000

0

Förskott från kunder

0

565 775

Leverantörsskulder

539 522

114 515

Skatteskulder

-77 618

53 041

Övriga skulder

108 297

44 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

861 963

187 705

Summa kortfristiga skulder

11 432 164

965 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 559 600

26 523 847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 890 832	28 490 050
Inköp	0	400 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 890 832	28 890 832
Ingående avskrivningar	-6 132 056	-5 815 601
Årets avskrivningar	-316 440	-316 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 448 496	-6 132 056
Utgående redovisat värde	22 442 336	22 758 776

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	10 000 000
	0	10 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Stockholm 2024-06-20

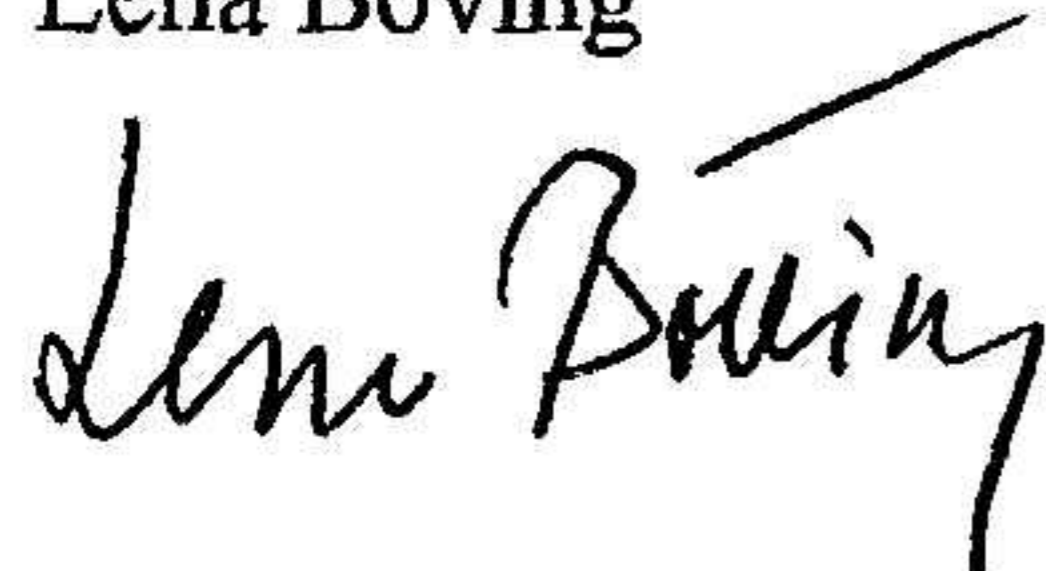


Charlotta Svahn
Verkställande direktör

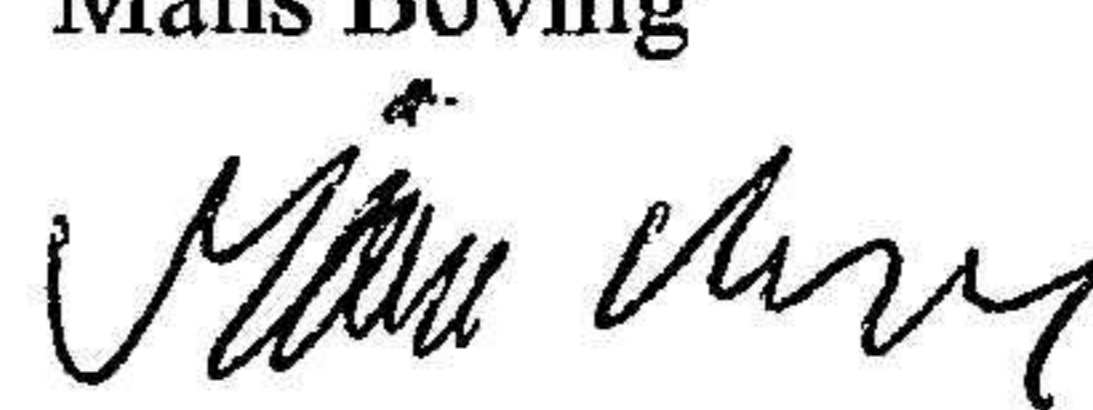


Bo Bethge

Lena Böving



Måns Böving



Min revisionsberättelse har lämnats 20/06-2024



Maire Kivila
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Amorina Hus AB
Org.nr. 556414-3757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amorina Hus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amorina Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amorina Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Amorina Hus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amorina Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den

20/06-2024

Maire Kivila

Auktoriserad revisor / Medlem i Far