

Årsredovisning
för
BRAT Invest AB
559031-4935

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRAT Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-07



Robert Teodorescu

2024072213057

Årsredovisning
för
BRAT Invest AB
559031-4935
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för BRAT Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta samt köpa och sälja fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	223	431	352	191
Resultat efter finansiella poster	-166	-151	-50	-96
Soliditet (%)	23,2	26,4	28,9	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 302 092	-151 406	1 200 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-151 406	151 406	0
Årets resultat			-165 958	-165 958
Belopp vid årets utgång	50 000	1 150 686	-165 958	1 034 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 150 686
årets förlust	-165 958
	984 728
disponeras så att	
i ny räkning överföres	984 728
	984 728

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		222 784	431 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		222 784	431 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 466	-399 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 578	-95 578
Summa rörelsekostnader		-266 044	-495 211
Rörelseresultat		-43 260	-63 611
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 702	-87 795
Summa finansiella poster		-122 698	-87 795
Resultat efter finansiella poster		-165 958	-151 406
Resultat före skatt		-165 958	-151 406
Årets resultat		-165 958	-151 406

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 408 847

4 493 945

Inventarier, verktyg och installationer

3

30 167

40 647

Summa materiella anläggningstillgångar

4 439 014

4 534 592

Summa anläggningstillgångar

4 439 014

4 534 592

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

29

Summa kortfristiga fordringar

0

29

Kassa och bank

Kassa och bank

11 599

23 634

Summa kassa och bank

11 599

23 634

Summa omsättningstillgångar

11 599

23 663

SUMMA TILLGÅNGAR

4 450 613

4 558 255

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 150 686

1 302 092

Årets resultat

-165 958

-151 406

Summa fritt eget kapital

984 728

1 150 686

Summa eget kapital

1 034 728

1 200 686

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 392 178

3 299 640

Summa långfristiga skulder

3 392 178

3 299 640

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 034

18 805

Skatteskulder

9 324

8 934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 349

30 190

Summa kortfristiga skulder

23 707

57 929

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 450 613

4 558 255

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

50 år fastigheter

5 år inventarier

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 004 433	5 004 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 004 433	5 004 433
Ingående avskrivningar	-510 588	-425 490
Årets avskrivningar	-85 098	-85 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-595 686	-510 588
Utgående redovisat värde	4 408 747	4 493 845

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 431	152 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 431	152 431
Ingående avskrivningar	-111 784	-101 304
Årets avskrivningar	-10 480	-10 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 264	-111 784
Utgående redovisat värde	30 167	40 647

Not 4 Långfristiga skulder

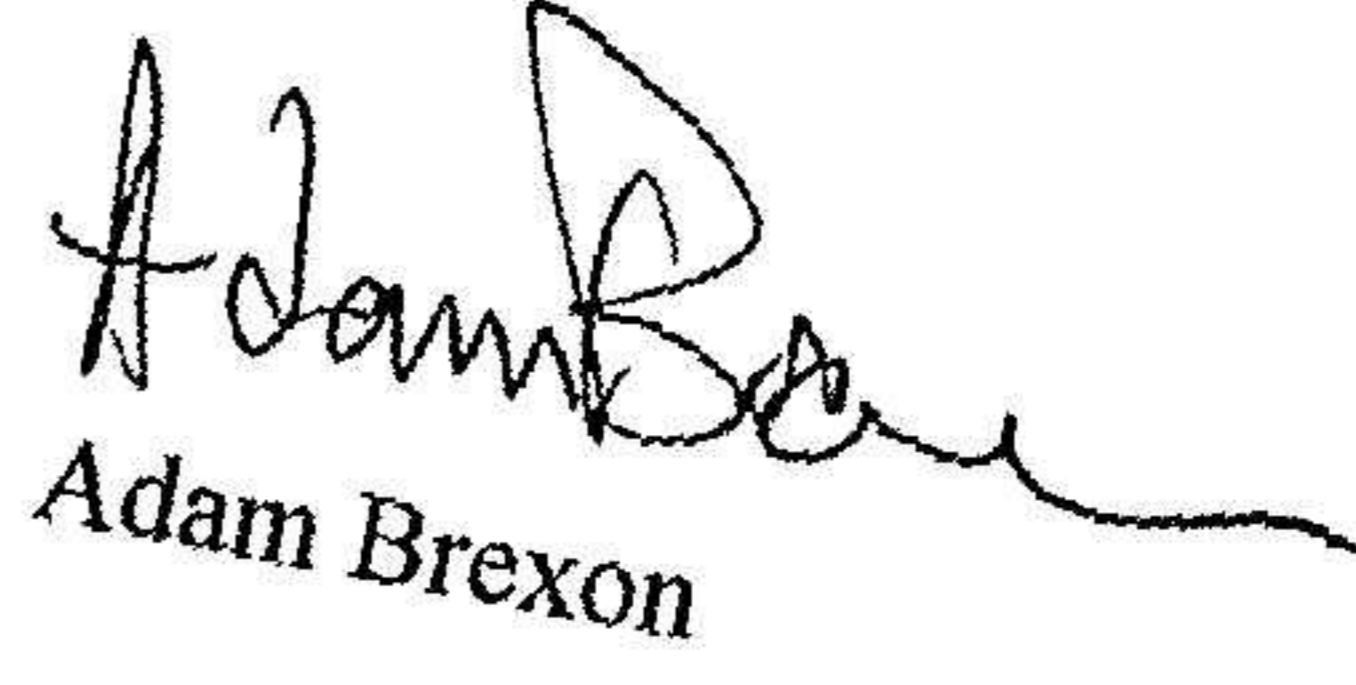
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till närstående personer	3 392 178	3 299 640
	3 392 178	3 299 640

BRAT Invest AB
Org.nr 559031-4935

Helsingborg 2024-06-05



Robert Teodorescu
Ordförande



Adam Brexon

2024072213063