

# ÅRSREDOVISNING

för

**K25 AB**

Org.nr. 559040-4702

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i K25 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den .

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-30

Mikael Sköglmark

## K25 AB

Org.nr. 559040-4702

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hyresverksamhet avseende restauranglokal.

Under året har foodcourten S2 i Mall of Scandinavia färdigställt.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	34 587 728	11 123 641	12 603 035	10 113 958
Resultat efter finansiella poster	3 869 424	-11 817 495	2 097 441	1 153 653
Soliditet (%)	8,16	2,51	23,83	17,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 895 400	-11 817 495	127 905
Balanseras i ny räkning		-11 817 495	11 817 495	0
Årets resultat			1 849 394	1 849 394
Belopp vid årets utgång	50 000	77 905	1 849 394	1 977 299
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		9 300 000		9 300 000

## K25 AB

Org.nr. 559040-4702

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	77 904
Årets resultat	1 849 394
	<hr/>
	1 927 298

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 927 298
	<hr/>
	1 927 298

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024080106256

**K25 AB**

Org.nr. 559040-4702

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		34 587 728	11 123 641
Övriga rörelseintäkter		10 210 770	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>44 798 498</b>	<b>11 123 641</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-27 580 357	-9 497 428
Övriga externa kostnader		-7 254 009	-1 470 777
Personalkostnader	2	-754 839	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 926 025	0
Övriga rörelsekostnader		-9 396	-1 937
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 524 626</b>	<b>-10 970 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 273 872</b>	<b>153 499</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 089 262	635 630
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 256 524	-11 699 232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 237 186	-907 392
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 404 448</b>	<b>-11 970 994</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 869 424</b>	<b>-11 817 495</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 669 424</b>	<b>-11 817 495</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-820 030	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 849 394</b>	<b>-11 817 495</b>

2024080106257

**K25 AB**

Org.nr. 559040-4702

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	10 060 377	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<u>10 060 377</u>	<u>0</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	784 098	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	7 601 687
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>784 098</u>	<u>7 601 687</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	777 778	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	75 000	0
Andra långfristiga fordringar	8	6 906 950	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 759 728</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 604 203	10 601 687
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 731 954	4 605 920
Fordringar hos koncernföretag		816 667	2 974 530
Övriga fordringar		1 030 866	1 356 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 812 814	2 863 540
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>24 392 301</u>	<u>11 800 002</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		692 287	7 906 238
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>692 287</u>	<u>7 906 238</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		25 084 588	19 706 240
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 688 791</b>	<b>30 307 927</b>

**K25 AB**

Org.nr. 559040-4702

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

77 904

11 895 400

Årets resultat

1 849 394

-11 817 495

**Summa fritt eget kapital**

1 927 298

77 905

**Summa eget kapital**

1 977 298

127 905

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 000 000

800 000

**Summa obeskattade reserver**

2 000 000

800 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5 742 374

8 824 071

**Summa långfristiga skulder**

5 742 374

8 824 071

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

2 581 697

4 630 173

Leverantörsskulder

16 698 751

13 841 642

Skulder till koncernföretag

7 542 459

0

Skatteskulder

377 577

0

Övriga skulder

2 154 495

872 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 614 140

1 211 307

**Summa kortfristiga skulder**

33 969 119

20 555 951

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

43 688 791

30 307 927

**K25 AB**

Org.nr. 559040-4702

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Hyresrätter och liknande rättigheter

5

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Övriga materiella anläggningstillgångar

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2023****2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

0,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter****2023-12-31****2022-12-31**

Inköp

3 140 377

0

Omklassificeringar

8 650 000

0

Utgående anskaffningsvärden

11 790 377

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-1 730 000

0

Redovisat värde

10 060 377

0

**K25 AB**

Org.nr. 559040-4702

**NOTER**

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	980 123	0
Utgående anskaffningsvärden	980 123	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-196 025	0
Utgående avskrivningar	-196 025	0
Redovisat värde	784 098	0
<b>Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 601 687	0
Inköp	0	7 601 687
Omklassificeringar	-7 601 687	0
Utgående anskaffningsvärden	0	7 601 687
Redovisat värde	0	7 601 687
<b>Not 6 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	3 504 573
Tillkommande fordringar	777 778	0
Omklassificeringar	0	-3 504 573
Utgående anskaffningsvärden	777 778	0
Redovisat värde	777 778	0
<b>Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Lämnat aktieägartillskott	50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	75 000	0
Redovisat värde	75 000	0

2024080106261

**K25 AB**

Org.nr. 559040-4702

**NOTER**

<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	14 699 232	6 763 639
	Tillkommande fordringar	5 288 474	100 000
	Lämnade kapitallånskott	0	7 350 000
	Utgående anskaffningsvärden	19 987 706	14 699 232
	Ingående nedskrivningar	-11 699 232	0
	Årets nedskrivningar	-1 381 524	-11 699 232
	Utgående nedskrivningar	-13 080 756	-11 699 232
	Redovisat värde	6 906 950	3 000 000

**Övriga noter**

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000

**Not 10** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 har K25 AB startat ett nytt dotterbolag. Bolaget ska driva restauranger.

**Not 11** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

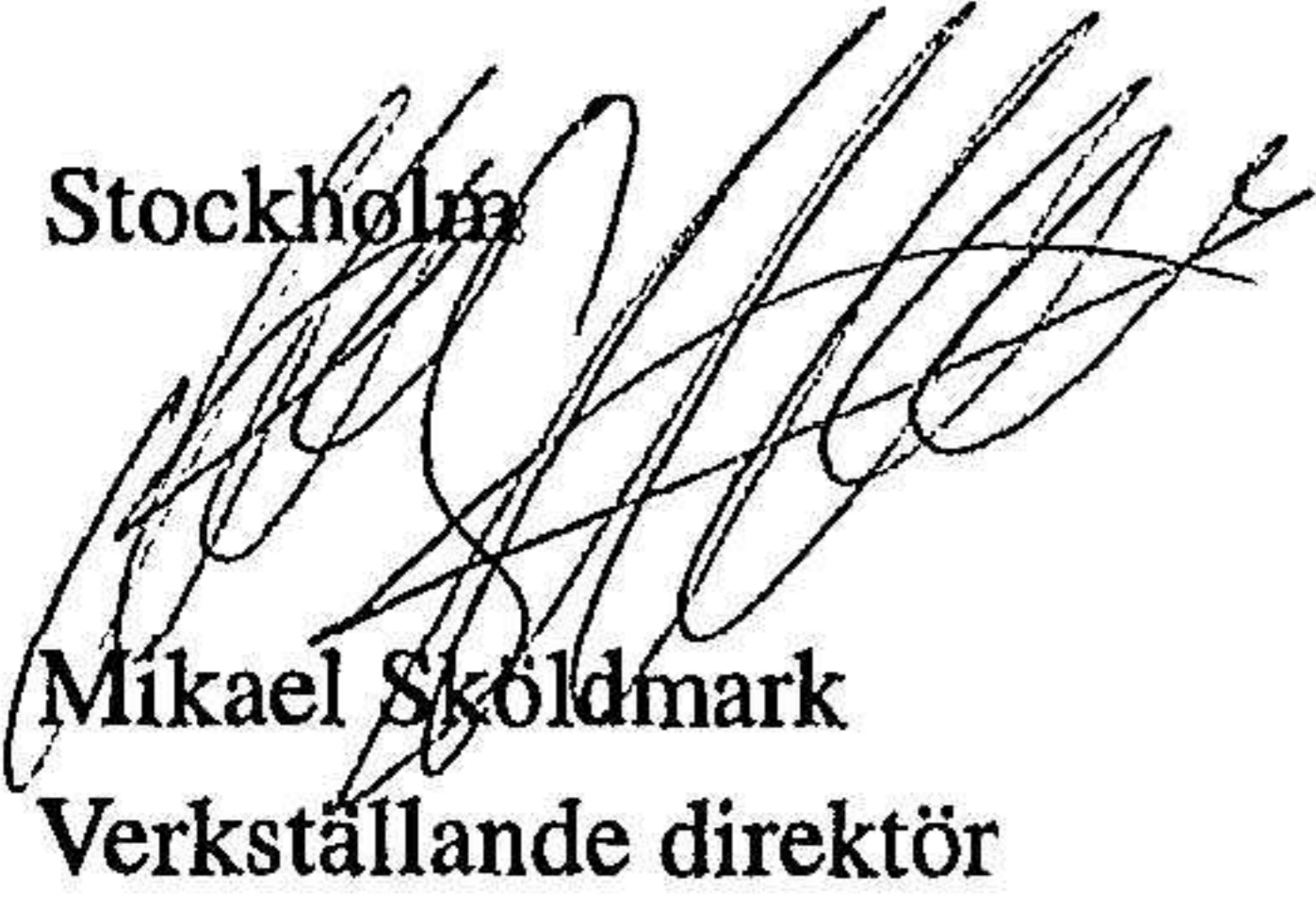
**K25 AB**

Org.nr. 559040-4702

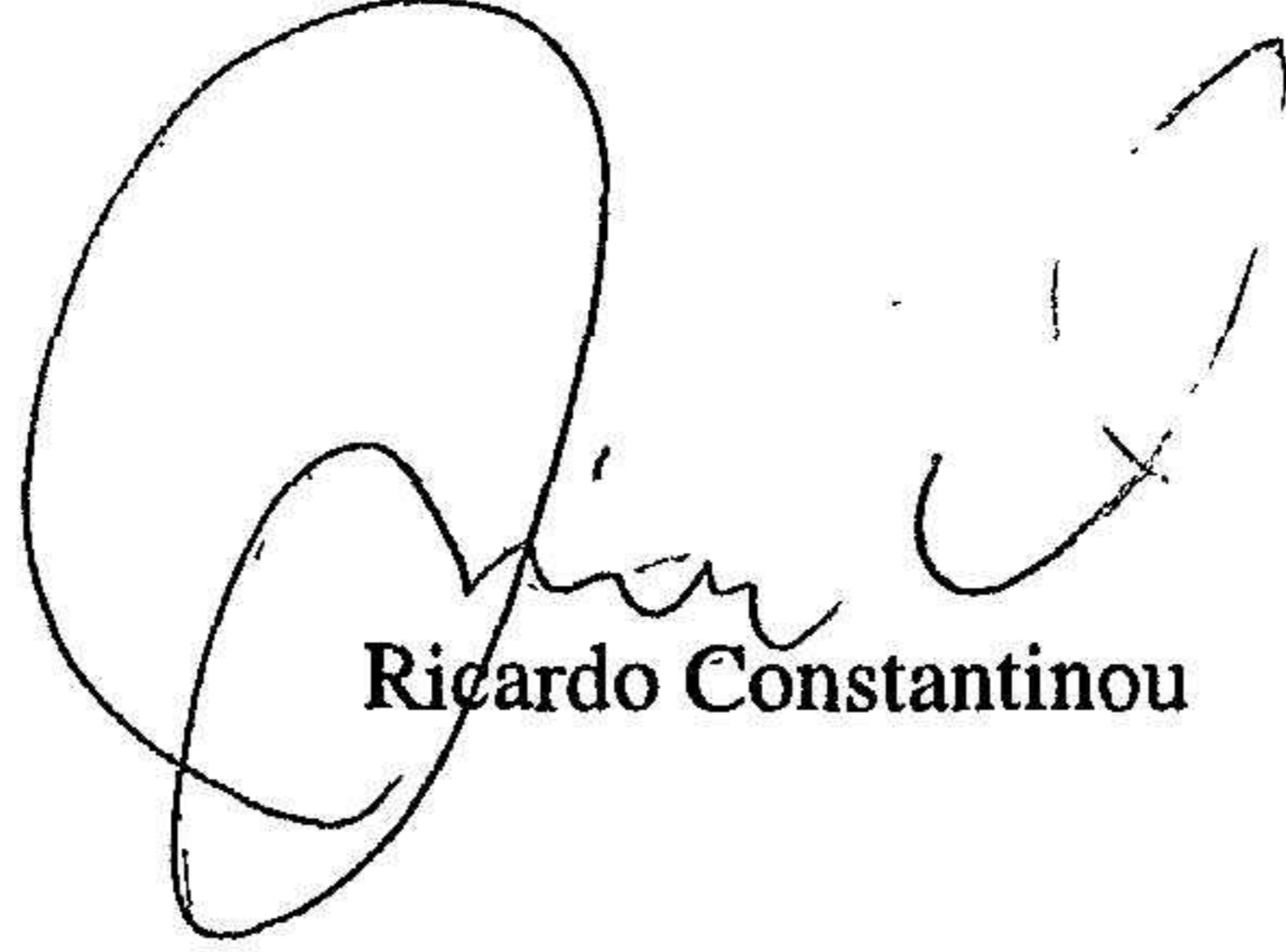
**NOTER**

2024080106263

Stockholm

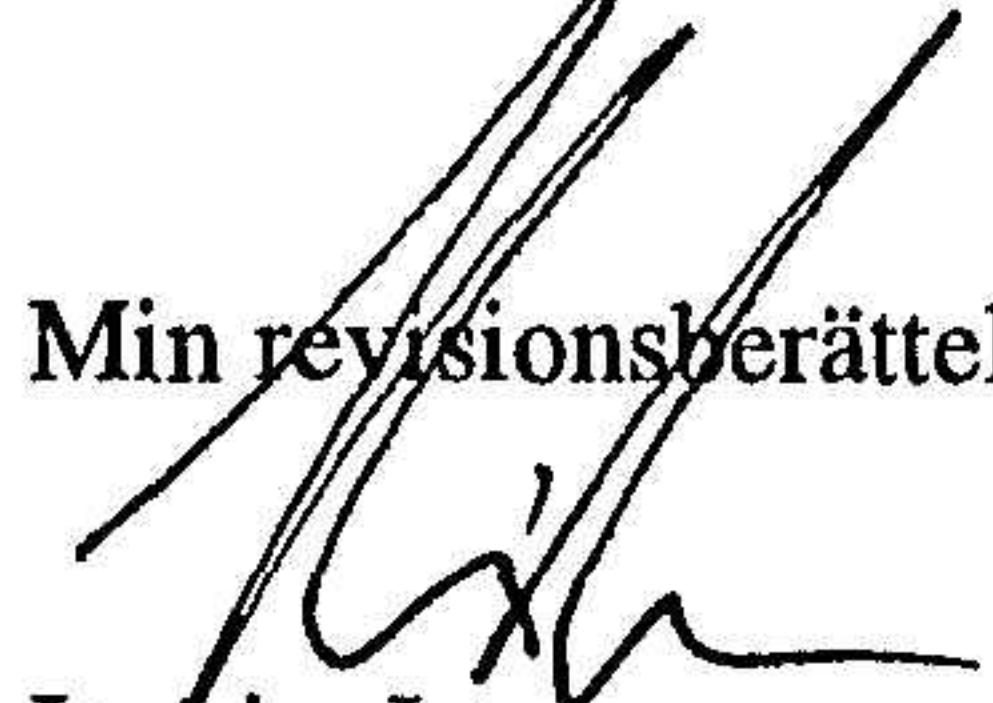


Mikael Sköldmark  
Verkställande direktör



Ricardo Constantinou

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.



Joakim Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i K25 AB  
Org.nr. 559040-4702

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K25 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K25 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K25 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Strousson

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för K25 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K25 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

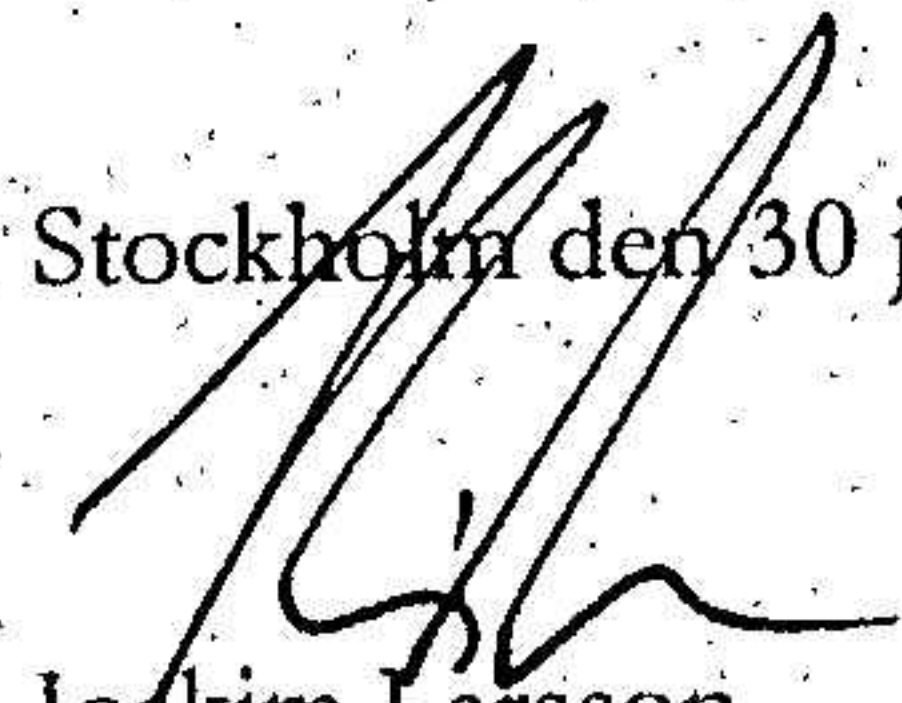
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

*Strousson*

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2024

  
Joakim Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


Strousson