

# Årsredovisning

för

## Sjöbolaget Fastigheter AB

559428-1403

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jenny Collins Green, Styrelseledamot  
2026-04-23

Styrelsen för Sjöbolaget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget planerar att bedriva utveckling och försäljning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	-5
Soliditet (%)	77,1	78,9	80,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 000	-1 250	<b>18 750</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	<b>0</b>
Årets resultat			-1 900	<b>-1 900</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 250</b>	<b>-1 900</b>	<b>16 850</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 250
årets förlust	-1 900
	<b>-8 150</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 150
	<b>-8 150</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 900

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**-1 900**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**-1 900**

**-1 250**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 900**

**-1 250**

**Resultat före skatt**

**-1 900**

**-1 250**

**Årets resultat**

**-1 900**

**-1 250**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 850

23 750

**Summa kassa och bank**

**21 850**

**23 750**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 850**

**23 750**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 850**

**23 750**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 250

-5 000

Årets resultat

-1 900

-1 250

**Summa fritt eget kapital**

**-8 150**

**-6 250**

**Summa eget kapital**

**16 850**

**18 750**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 850**

**23 750**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

*Jenny Collins Green*  
Jenny Collins Green  
Ordförande  
2026-04-21