

Årsredovisning
för
Umeå Fläkten 4 AB
559107-2730
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Fläkten 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-04-18



Kenneth Söderholm

Årsredovisning

för

Umeå Fläkten 4 AB

559107-2730

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Umeå Fläkten 4 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019/20
Nettoomsättning	421	436	223	454
Resultat efter finansiella poster	203	167	168	268
Soliditet (%)	9,7	9,5	21,0	15,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1	132 637	182 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:		132 637	-132 637	0
Årets resultat			2 360	2 360
Belopp vid årets utgång	50 000	132 638	2 360	184 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 637
årets vinst	2 360
	134 997
disponeras så att i ny räkning överföres	134 997
	134 997

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		421 000	436 000
Övriga rörelseintäkter		0	62 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		421 000	498 295
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 005	-301 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 680	-7 680
Summa rörelsekostnader		-187 685	-308 995
Rörelseresultat		233 315	189 300
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 352	-22 107
Summa finansiella poster		-30 352	-22 107
Resultat efter finansiella poster		202 963	167 193
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		2 963	167 193
Skatter			
Skatt på årets resultat		-603	-34 556
Årets resultat		2 360	132 637

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 719 900

1 727 580

Summa materiella anläggningstillgångar

1 719 900

1 727 580

Summa anläggningstillgångar

1 719 900

1 727 580

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

70 014

20 304

Summa kortfristiga fordringar

70 014

20 304

Kassa och bank

Kassa och bank

121 856

165 105

Summa kassa och bank

121 856

165 105

Summa omsättningstillgångar

191 870

185 409

SUMMA TILLGÅNGAR

1 911 770

1 912 989

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

132 637

1

Årets resultat

2 360

132 637

Summa fritt eget kapital

134 997

132 638

Summa eget kapital

184 997

182 638

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 196 500

Skulder till koncernföretag

584 632

384 632

Summa långfristiga skulder

1 584 632

1 581 132

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

42 000

Leverantörsskulder

132 020

0

Övriga skulder

0

23 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 121

83 962

Summa kortfristiga skulder

142 141

149 219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 911 770

1 912 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 746 977	1 746 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 746 977	1 746 977
Ingående avskrivningar	-19 397	-11 717
Årets avskrivningar	-7 680	-7 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 077	-19 397
Utgående redovisat värde	1 719 900	1 727 580

Not 3 Långfristiga skulder

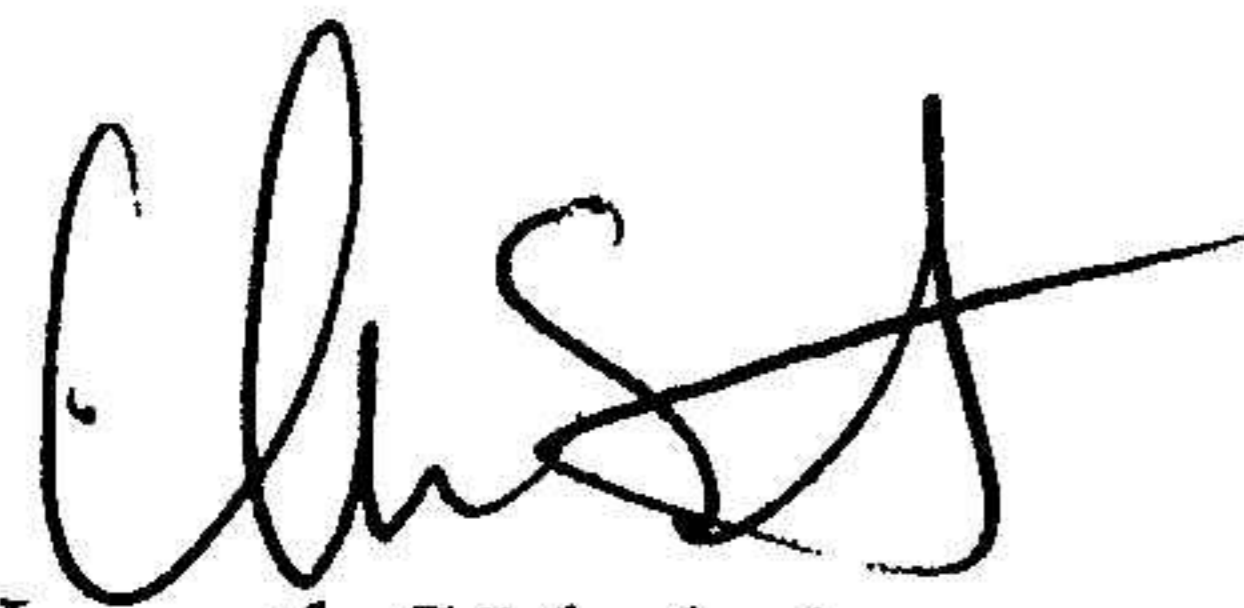
	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	1 028 500
	0	1 028 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

2023042613524

Umeå 2023-04-18



Kenneth Söderholm