

Årsredovisning för

Taube Property Development AB


556764-5428

Räkenskapsåret
20230101-20231231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Taube Property Development AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämma 20240318. Stämman beslöt att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag.

Stockholm 20240318



Christopher Taube

ÅRSREDOVISNING

2024041004914

Styrelsen för

Taube Property Development AB

Org.nummer 556764-5428

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20230101-20231231

Årsredovisningen omfattar

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Redovisningsprinciper och noter,
och underskrifter.

5-6

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20230101-20231231

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighet och ekonomi, utveckling och förvaltning av fastigheter, värdepappersförvaltning samt handel med bilar och bildelar. Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Ägarstruktur

Bolaget ägs av Taube Invest med 1000 Aktier och röster

Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att vara oförändrad nästa år

Flerårsöversikt

	20230101 20231231	20220101 20221231	20210101 20211231	20200101 20201231	20190101 20191231
Nettoomsättning i Tkr	540	1 180	1 202	1 141	1 151
Resultat efter finansnetto i Tkr	1 267	3 313	13 124	17	28
Soliditet i procent	15,87	30,81	98,26	99,34	84,85

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 314 528	2 873 766	9 288 294
Balanseras i ny räkning		2 873 766	-2 873 766	
Årets resultat		0	1 267 847	1 267 847
Belopp vid årets utgång	100 000	9 188 294	1 267 847	10 556 141

Resultatdisposition

Balanserad vinst	1 188 294
Årets resultat	1 267 847
Summa	2 456 141

Styrelsen föreslår att

- till aktieägarna utdelas	2 000 000
- i ny räkning balanseras	456 141
Summa	2 456 141

Styrelsen har föreslagit årsstämman att besluta om aktieutdelning enligt ovan, som skall vara direkt tillgänglig för lyftning. Försiktighetsregeln enligt ABL 17 kap 3 § har iakttagits gällande föreslagen aktieutdelning som är försvarlig med beaktande av de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte planerade möjligheter att genomföra investeringar eller förvärv.

Bolagets ställning och resultat

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

2024041004916

Resultaträkning

	Not	20230101- 20231231	20220101- 20221231
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		540 308	1 180 559
Summa rörelsens intäkter		540 308	1 180 559
Rörelsens kostnader			
Handelsvarukostnader		-100 000	-200 000
Övriga externa kostnader		-105 687	-118 816
Personalkostnader	1	-829 585	-755 090
Rörelseresultat		-494 964	106 653
Finansiella poster			
Intäkter från andelar i koncernföretag		0	61 512
Intäkter från andelar i intresseföretag		0	1 104 770
Intäkter från andra värdepapper		1 506 877	0
Ränteintäkter och liknande intäkter		255 942	2 040 643
Räntekostnader och liknande kostnader		-8	0
Resultat efter finansiella poster		1 267 847	3 313 578
Resultat före skatt		1 267 847	3 313 578
Skatter			
Skatter som belastat årets resultat		0	-439 812
Redovisat resultat		1 267 847	2 873 766

2024041004917

Balansräkning

	Not	20231231	20221231
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag, långfr		24 000	24 000
Fordringar hos intresseföretag, långfr	2	4 543 550	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 567 550	24 000
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		4 567 550	24 000
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		54 800	54 650
Andra fordringar		534 748	158 000
Summa kortfristiga fordringar		589 548	212 650
Kassa och bank		10 944 124	29 901 249
<hr/>			
Summa omsättningstillgångar		11 533 672	30 113 899
<hr/>			
Summa tillgångar		16 101 222	30 137 899
<hr/>			

2024041004918

Balansräkning

	Not	20231231	20221231
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 188 294	6 314 528
Årets vinst		1 267 847	2 873 766
Summa fritt eget kapital		2 456 141	9 188 294
Summa eget kapital		2 556 141	9 288 294
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		0	90 918
Skulder till närstående företag, långfristiga		12 967 797	20 150 000
Summa långfristiga skulder		12 967 797	20 240 918
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		389 580	415 788
Övriga kortfristiga skulder		72 992	78 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 712	114 712
Summa kortfristiga skulder		577 284	608 687
Summa eget kapital och skulder		16 101 222	30 137 899

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definitioner av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen

Soliditet: 100 x Justerat eget kapital / balansomslutning

Noter till resultaträkning

1 Personalkostnader

Medelantalet anställda under året

20230101-
20231231

1

20220101-
20221231

1

Noter till balansräkning

2 Fordringar hos intresseföretag, långfr

Taube Property Development Danmark

Summa

20231231

4 543 550

4 543 550

20221231

Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av
Börje Hansson, Ekonomibyrån Axet HB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,
resultat-och balansräkning undertecknas härmed.

Stockholm 20240315


Christopher Taube


Malcolm Taube von Block

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



2024041004921

1000

1000