

Årsredovisning för
Hilma Fastighets AB
559046-4870

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hilma Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skurup 2025-06-30



Nicklas Larsson
Verkställande direktör och styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hilma Fastighets AB, 559046-4870, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Materialhantering i Skurup AB, org nr 559084-1408, med säte i Skurup.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget köpt ytterligare en fastighet i Skurup. Omfattande renoveringar har gjorts på fastigheten vilken förväntas generera hyresintäkter från och med nästa räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	451 567	489 732	405 884	470 964
Resultat efter finansiella poster	-265 270	91 127	47 148	15 499
Soliditet, %	4	6	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets- resultat
Vid årets början	50 000	102 258	72 340
Omföring av föreg års vinst		72 340	-72 340
Årets resultat			368
Vid årets slut	50 000	174 598	368

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 174 966, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	174 598
Årets resultat	368
Totalt	174 966
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	174 966
Summa	174 966

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		451 567	489 732
Övriga rörelseintäkter		-	5 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		451 567	495 019
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-267 157	-184 697
Övriga externa kostnader		-26 459	-19 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 498	-66 145
Summa rörelsekostnader		-419 114	-270 511
Rörelseresultat		32 453	224 508
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 723	-133 381
Summa finansiella poster		-297 723	-133 381
Resultat efter finansiella poster		-265 270	91 127
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		266 000	-
Summa bokslutsdispositioner		266 000	-
Resultat före skatt		730	91 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		-362	-18 787
Årets resultat		368	72 340

ank=20250702;2025070338618

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 388 597	3 131 293
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	8 000	16 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	28 371	34 045
Summa materiella anläggningstillgångar		6 424 968	3 181 338
Summa anläggningstillgångar		6 424 968	3 181 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 274	12 033
Övriga fordringar		2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 311	3 013
Summa kortfristiga fordringar		55 587	15 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	554 052
Summa kassa och bank		1	554 052
Summa omsättningstillgångar		55 588	569 100
SUMMA TILLGÅNGAR		6 480 556	3 750 438

mk=20250702;2025070338619

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 598	102 258
Årets resultat		368	72 340
Summa fritt eget kapital		174 966	174 598
Summa eget kapital		224 966	224 598
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	5 571 170	2 851 250
Summa långfristiga skulder		5 571 170	2 851 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	115 040	-
Förskott från kunder		19 396	40 128
Leverantörsskulder		30 728	17 766
Skulder till koncernföretag		277 403	22 603
Skatteskulder		33 925	48 206
Övriga skulder		169 200	530 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 728	15 887
Summa kortfristiga skulder		684 420	674 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 480 556	3 750 438

MÅN=20250702;202507038620

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Bristande jämförbarhet

Under året har en omklassificering gjorts av vissa övriga kostnader till driftskostnader. Detta beror på att en del kostnader som tidigare klassificerats som övriga externa kostnader istället får anses vara direkta kostnader som har med bolagets huvudsakliga verksamhet och intäktsgenerering att göra. Effekten av omklassificeringen har minskat posten för övriga kostnader och ökat posten för driftskostnader i resultaträkningen. Jämförelsetal föregående år har räknats om då omklassificeringen bedöms vara väsentlig för helhetsbilden.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

k=20250702;2025070338621

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 645 190	3 405 190
-Nyanskaffningar	3 609 128	240 000
-Avyttringar och utrangeringar	-240 000	-
	<u>7 014 318</u>	<u>3 645 190</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-513 897	-461 426
-Årets avskrivning enligt plan	-111 824	-52 471
	<u>-625 721</u>	<u>-513 897</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 388 597	3 131 293

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	40 000
Vid årets slut	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 000	-16 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-8 000	-8 000
Vid årets slut	<u>-32 000</u>	<u>-24 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 000	16 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 741	56 741
Vid årets slut	<u>56 741</u>	<u>56 741</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 696	-17 022
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 674	-5 674
Vid årets slut	<u>-28 370</u>	<u>-22 696</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 371	34 045

ÅK=20250702:2025070338622

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 961 010	2 551 250
	<u>4 961 010</u>	<u>2 551 250</u>

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	5 666 000	-
Summa ställda säkerheter	<u>5 666 000</u>	<u>-</u>

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 421 170	2 851 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	115 040	-

Underskrifter

Skurup 2025-06-30


Hanna Larsson Davinski
Styrelseledamot


Nicklas Larsson
Verkställande direktör och styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Therese Hansen