

Årsredovisning för  
**Bröderna Fastighetsuthyrning AB**

559246-8325

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fayez Malky  
Styrelseledamot

2026-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bröderna Fastighetsuthyrning AB, 559246-8325, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom samt hyra ut inventarier och maskiner.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 777 365	1 493 891	1 448 450	1 767 716
Resultat efter finansiella poster	-93 906	-102 230	-85 243	-75 041
Soliditet %	6	5,7	5,8	3,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	164 848	-102 230
Balanseras i ny räkning		-102 230	102 230
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-93 907
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>162 618</b>	<b>-93 907</b>

### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 589 000 kr ( 489 000 kr )

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	162 618
Årets resultat	-93 907
<b>Summa</b>	<b>68 711</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	68 711
<b>Summa</b>	<b>68 711</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 777 365	1 493 891
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 777 365</b>	<b>1 493 891</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 755 736	-1 480 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 900	-115 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 871 636</b>	<b>-1 596 842</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-94 271</b>	<b>-102 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		374	721
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>365</b>	<b>721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-93 906</b>	<b>-102 230</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-93 906</b>	<b>-102 230</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-93 907</b>	<b>-102 230</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	540 867	656 767
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>540 867</b>	<b>656 767</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>540 867</b>	<b>656 767</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		966 147	773 203
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		65 000	65 000
Övriga fordringar		40 151	34 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		268 226	300 913
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 339 524</b>	<b>1 173 577</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		85 602	160 473
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 602</b>	<b>160 473</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 425 126</b>	<b>1 334 050</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 965 993</b>	<b>1 990 817</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		162 618	164 848
Årets resultat		-93 907	-102 230
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>68 711</b>	<b>62 618</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>118 711</b>	<b>112 618</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		900 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>900 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		671 556	568 286
Övriga skulder		1 500	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 226	308 913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>947 282</b>	<b>878 199</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 965 993</b>	<b>1 990 817</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 159 000	1 159 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 159 000</b>	<b>1 159 000</b>
Ingående avskrivningar	-502 233	-386 333
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-115 900	-115 900
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-618 133</b>	<b>-502 233</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>540 867</b>	<b>656 767</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

*Fayez Malky*

Fayez Malky

Styrelseledamot

2026-02-27

Datum