

# ÅRSREDOVISNING

för

## CT Development 2 AB

Org.nr. 559124-5989

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Hansen, Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att genom dotterbolag bedriva fastighetsutveckling och uthyrning av fastigheter. Företagets säte är Katrineholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit slutreglering av tilläggsköpeskilling från en tidigare försäljning av koncernbolag. Bolaget är numera vilande.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 499 010	-990	-990	-500
Soliditet (%)	100	100	100	100
Balansomslutning	4 584 031	82 021	83 011	84 001

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	33 011	-990	82 021
Balanseras i ny räkning		-990	990	0
Årets resultat			4 502 010	4 502 010
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>32 021</u>	<u>4 502 010</u>	<u>4 584 031</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 021
Årets resultat	<u>4 502 010</u>
	4 534 031

Förslag till disposition:

Utdelning	4 530 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 031</u>
	4 534 031

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 530 000,00 kr. vilket motsvarar 9 060,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen har i sitt förslag till utdelning beaktat den avveckling som planeras.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-990</u>	<u>-990</u>
Summa rörelsekostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>4 500 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		4 500 000	0
Resultat efter finansiella poster		4 499 010	-990
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>3 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		3 000	0
Resultat före skatt		4 502 010	-990
Årets resultat		<u>4 502 010</u>	<u>-990</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 544 951

1 951

Summa kortfristiga fordringar

4 544 951

1 951

##### Kassa och bank

Kassa och bank

39 080

80 070

Summa kassa och bank

39 080

80 070

Summa omsättningstillgångar

4 584 031

82 021

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 584 031

82 021

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 021

33 011

Årets resultat

4 502 010

-990

Summa fritt eget kapital

4 534 031

32 021

Summa eget kapital

4 584 031

82 021

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 584 031

82 021

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

#### Övriga noter

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till CT Development AB, org. nr 556939-1997.

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Katrineholm

Carsten Krebs  
Carsten Krebs

Thomas Hansen  
Thomas Hansen

Verkställande direktör  
2025-06-30

2025-06-30