

**Årsredovisning**  
för  
**Sandåsen Fastigheter AB**  
559247-9769

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sandåsen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall den 22 december 2023

  
Ulrik Jonasson

# Årsredovisning

för

## Sandåsen Fastigheter AB

559247-9769

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31



Styrelsen för Sandåsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Hudiksvall.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade byggnader och mark 2020-07-01 och har därefter påbörjat sin verksamhet med  
uthyrning av fastigheter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Åsen Förvaltning AB, org nr 559027-7173.

Moderföretag i den största koncern där Åsen Förvaltning AB är dotterbolag och koncernredovisning  
upprättas är Sjölin's Gruppen AB, 556853-2880, Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	3 039	3 000	3 000	400
Resultat efter finansiella poster	679	1 367	1 386	239
Balansomslutning	19 993	20 040	20 071	19 982
Avkastning på eget kap. (%)	33,7	92,6	359,7	100,2
Avkastning på totalt kap. (%)	7,1	8,7	8,3	1,4
Soliditet (%)	10,1	7,4	1,9	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	335 483	767 290	1 152 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:		767 290	-767 290	0
Årets resultat			353 206	353 206
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 102 773</b>	<b>353 206</b>	<b>1 505 979</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 102 773
årets vinst	353 206
	<b>1 455 979</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 455 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023122801588

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 038 836	2 999 997
Övriga rörelseintäkter		8 699	0
		<b>3 047 535</b>	<b>2 999 997</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-940 685	-584 955
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-716 510	-668 616
		<b>-1 657 195</b>	<b>-1 253 571</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 390 340</b>	<b>1 746 426</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-711 178	-378 999
		<b>-711 178</b>	<b>-378 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>679 162</b>	<b>1 367 427</b>
Bokslutsdispositioner		-234 594	-407 301
<b>Resultat före skatt</b>		<b>444 568</b>	<b>960 126</b>
Skatt på årets resultat	4	-91 362	-192 836
<b>Årets resultat</b>		<b>353 206</b>	<b>767 290</b>

2023122801589



## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	17 804 774	18 431 045
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 399 839	1 457 160
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	267 811	0
		<b>19 472 424</b>	<b>19 888 205</b>

#### Summa anläggningstillgångar

19 472 424

19 888 205

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 750	0
Övriga fordringar		106 384	103 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 196	10 810
		<b>134 330</b>	<b>113 967</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

385 796

37 352

**520 126**

**151 319**

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 992 550

20 039 524

2023122801590



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8, 9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 102 773	335 483
Årets resultat		353 206	767 290
		<b>1 455 979</b>	<b>1 102 773</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 505 979</b>	<b>1 152 773</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		641 895	407 301
<b>Avsättningar</b>	10		
Uppskjuten skatteskuld		53 471	37 115
<b>Summa avsättningar</b>		<b>53 471</b>	<b>37 115</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Skulder till kreditinstitut		12 714 000	13 314 000
Skulder till koncernföretag		3 588 777	3 868 777
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 302 777</b>	<b>17 182 777</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Skulder till koncernföretag		575 966	388 357
Aktuella skatteskulder		75 331	96 258
Övriga skulder		123 050	125 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	114 081	49 943
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 488 428</b>	<b>1 259 558</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 992 550</b>	<b>20 039 524</b>



<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		679 162	1 367 427
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		716 510	668 616
Betald skatt		-96 937	-145 991
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 298 735</b>	<b>1 890 052</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-12 750	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 609	78 159
Förändring av leverantörsskulder		0	-16 877
Förändring av kortfristiga skulder		249 798	-491 468
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 529 174</b>	<b>1 459 866</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-300 730	-902 998
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-300 730</b>	<b>-902 998</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-880 000	-805 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-880 000</b>	<b>-805 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>348 444</b>	<b>-248 132</b>
Likvida medel vid årets början		37 352	285 484
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>385 796</b>	<b>37 352</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstakt tillämpas:

#### *Industrilokal*

Golv, väggar	50 år
Grund, stomme, el	40-50 år
Fasad, innertak	30 år
Yttertak	20-25 år
Vvs	15-25 år
Ventilation	12-25 år
Fönster/portar	8-15 år

#### *Kontorslokal*

Grund, stomme, el	40-50 år
Fasad	30 år
Väggar, innertak	25 år
Yttertak	20-25 år
Vvs	15-25 år
Ventilation	12-25 år
Golv	15 år
Fönster/portar	8-15 år

#### Byggnadsinventarier

3-20 år

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.



## **Finansiella instrument**

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderföretag i den största koncernen där Sandåsen Fastigheter AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas av Sjölin's Gruppen AB, 556853-2880, Hudiksvall.

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andelar av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen, %	15	64
Andelar av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen, %	99	100
	<b>114</b>	<b>164</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	24 950	21 500
	<b>24 950</b>	<b>21 500</b>

2023122801596

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	75 006	181 492
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	16 356	11 344
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>91 362</b>	<b>192 836</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		444 568		960 126
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-91 581	20,60	-197 786
Ej avdragsgilla kostnader				-96
Ej skattepliktiga intäkter		217		
Skm justering bokförda avskrivningar		16 356		16 389
Avrundning		2		1
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>16,87</b>	<b>-75 006</b>	<b>18,90</b>	<b>-181 492</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 785 333	19 758 933
Inköp		26 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 785 333</b>	<b>19 785 333</b>
Ingående avskrivningar	-1 354 288	-728 310
Årets avskrivningar	-626 271	-625 978
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 980 559</b>	<b>-1 354 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 804 774</b>	<b>18 431 045</b>

2023122801597

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 524 289	307 691
Inköp	32 918	876 598
Omklassificeringar		340 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 557 207</b>	<b>1 524 289</b>
Ingående avskrivningar	-67 129	-24 491
Årets avskrivningar	-90 239	-42 638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 368</b>	<b>-67 129</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 399 839</b>	<b>1 457 160</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	340 000
Inköp	267 811	0
Omklassificeringar	0	-340 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>267 811</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>267 811</b>	<b>0</b>

### Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	50 000	1
	<b>50 000</b>	

### Not 9 Disposition av vinst eller förlust

	2023-08-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	1 102 773
årets vinst	353 206
	<b>1 455 979</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 455 979

2023122801598

**Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde	53 471	37 115
	<b>53 471</b>	<b>37 115</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som betalas inom 2-5 år efter balansdagen	2 400 000	5 068 734
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	13 902 777	12 114 043
	<b>16 302 777</b>	<b>17 182 777</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

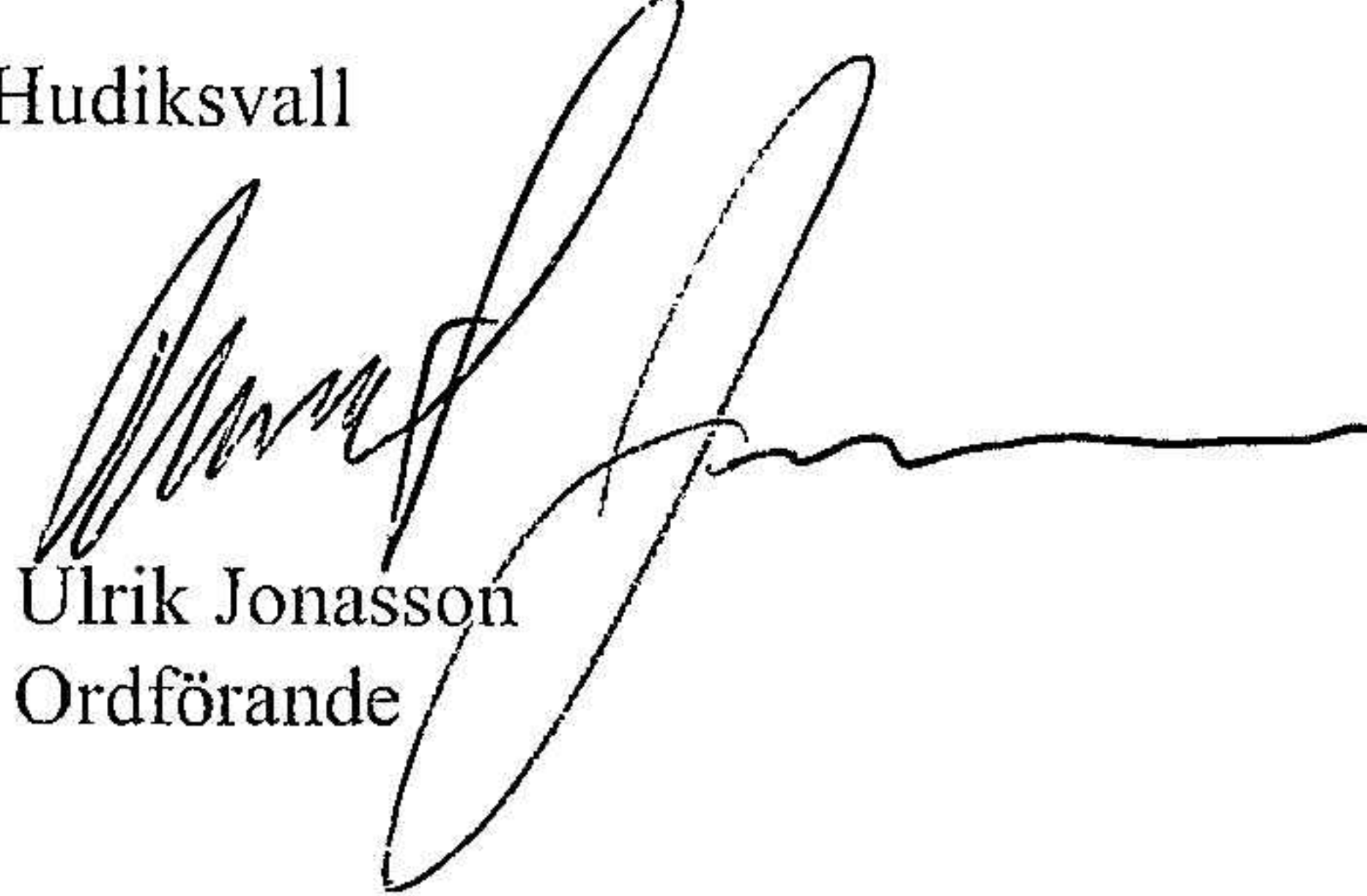
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Upplupen ränta	2 402	1 769
Övriga upplupna kostnader	111 681	48 174
	<b>114 083</b>	<b>49 943</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hudiksvall



Ulrik Jonasson  
Ordförande

Krister Olsson

Patric Englund

Jan Eriksson

Tobias Sigvardsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

2023-12-21 06:59:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

SANDÅSEN FASTIGHETER AB 559247-9769 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRİK JONASSON

Ulrik Jonasson

2023-12-20 06:38:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 95.143.198.175

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NILS KRISTER OLSSON

Krister Olsson

2023-12-21 06:21:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 95.143.198.175

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIC ENGLUND

Patric Englund

2023-12-19 14:34:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 95.143.198.175

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN-ERIK ERIKSSON

Jan Eriksson

2023-12-19 14:51:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 95.143.198.175

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS SIGVARDSSON

Tobias Sigvardsson

2023-12-20 05:59:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 95.143.198.175



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandåsen Fastigheter AB, org.nr 559247-9769

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandåsen Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandåsen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sandåsen Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandåsen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandåsen Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandåsen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 06:58:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2023122801603

