

Årsredovisning

för

Bjuv Skromberga 1:252 Fastighets AB

556760-6636

Räkenskapsåret

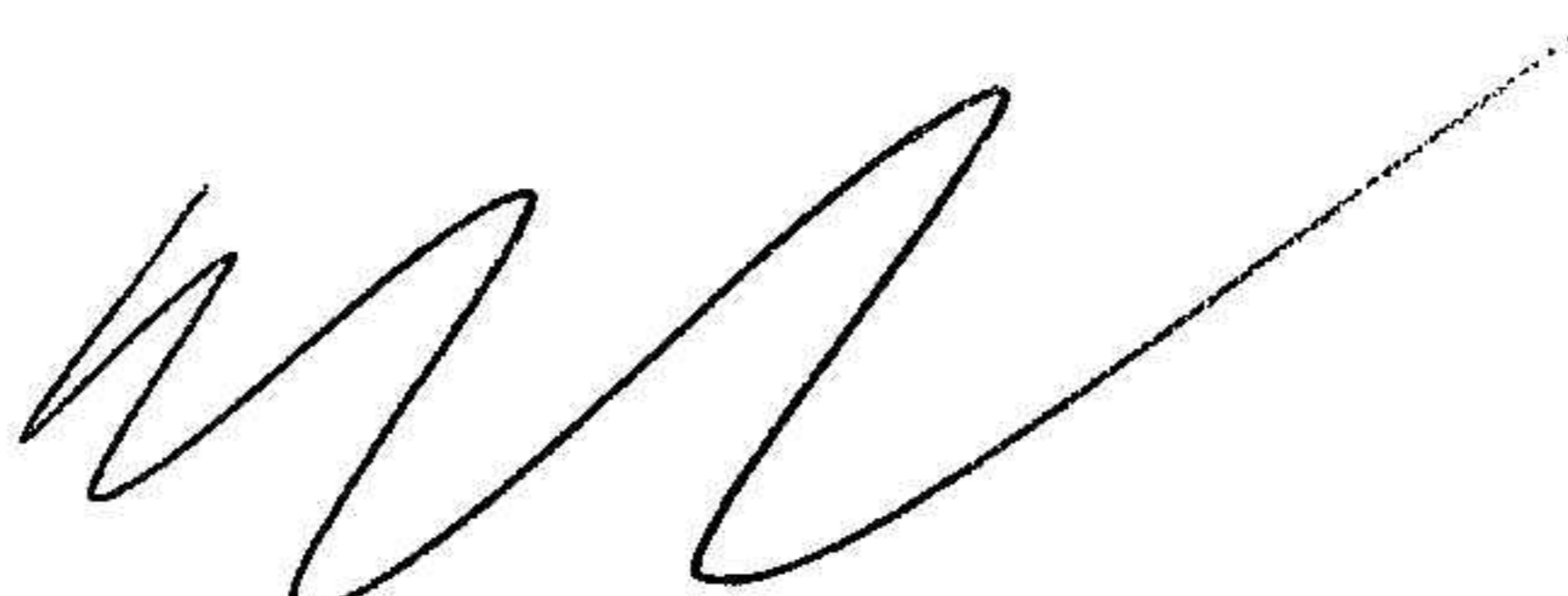
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjuv Skromberga 1:252 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Påarp den 28 februari 2024


Johan Knutsson



Årsredovisning

för

Bjuv Skromberga 1:252 Fastighets AB

556760-6636

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bjuv Skromberga 1:252 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bjuv Skromberga 1:252 belägen i Ekeby. Fastigheten har fyra hyreslägenheter som är uthyrda.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östergård Holding AB, orgnr: 559319-1132 med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	466	498	464	368
Resultat efter finansiella poster	129	37	1	2
Soliditet (%)	13	11	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	173 750	-7 154	13 433	305 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 433	-13 433	0
Årets resultat				27 244	27 244
Belopp vid årets utgång	125 000	173 750	6 279	27 244	332 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 279
Överkursfond	173 750
årets vinst	27 244
	207 273
disponeras så att i ny räkning överföres	207 273
	207 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		465 892	498 100
Övriga rörelseintäkter		1 388	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		467 280	498 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 947	-309 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 825	-105 304
Summa rörelsekostnader		-226 772	-414 782
Rörelseresultat		240 508	83 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 164	-46 402
Summa finansiella poster		-111 162	-46 402
Resultat efter finansiella poster		129 346	36 916
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-95 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-95 000	-20 000
Resultat före skatt		34 346	16 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 102	-3 483
Årets resultat		27 244	13 433

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 414 504	2 476 391
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 009	76 947
Summa materiella anläggningstillgångar		2 481 513	2 553 338
Summa anläggningstillgångar		2 481 513	2 553 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 519	14 984
Övriga fordringar		2 611	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 933	9 289
Summa kortfristiga fordringar		21 063	24 273
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 773	80 040
Summa kassa och bank		76 773	80 040
Summa omsättningstillgångar		97 836	104 313
SUMMA TILLGÅNGAR		2 579 349	2 657 651

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		125 000	125 000
Summa bundet eget kapital		125 000	125 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		173 750	173 750
Balanserat resultat		6 279	-7 154
Årets resultat		27 244	13 433
Summa fritt eget kapital		207 273	180 029
Summa eget kapital		332 273	305 029
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 045 986	2 089 990
Summa långfristiga skulder		2 045 986	2 089 990
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	44 004	44 004
Leverantörsskulder		2 460	0
Skulder till koncernföretag		78 893	131 898
Skatteskulder		23 017	15 502
Övriga skulder		129	198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 587	71 030
Summa kortfristiga skulder		201 090	262 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 579 349	2 657 651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 279 990	3 279 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 279 990	3 279 990
Ingående avskrivningar	-803 599	-741 712
Årets avskrivningar	-61 887	-61 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-865 486	-803 599
Utgående redovisat värde	2 414 504	2 476 391

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 450	501 083
Försäljningar/utrangeringar	0	-393 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 450	107 450
Ingående avskrivningar	-30 503	-231 553
Försäljningar/utrangeringar	0	244 467
Årets avskrivningar	-9 938	-43 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 441	-30 503
Utgående redovisat värde	67 009	76 947

Not 4 Långfristiga skulder

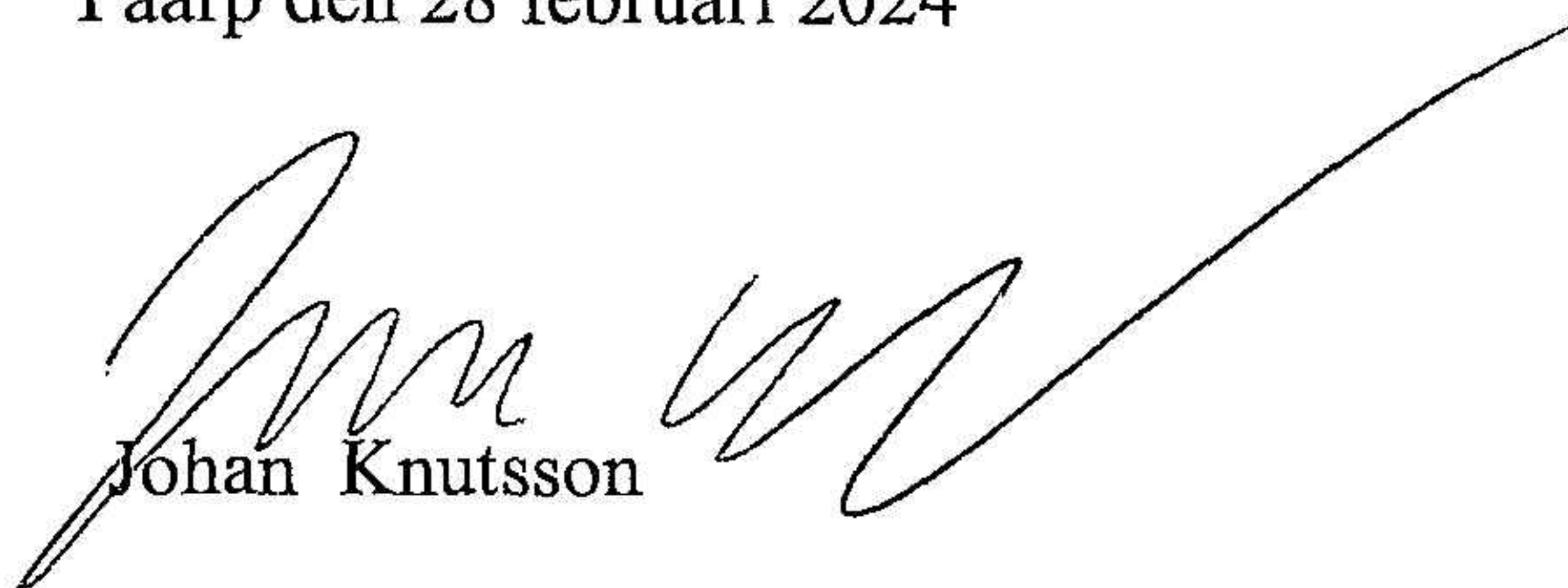
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	1 869 970	1 913 974
	1 869 970	1 913 974

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 089 990 (2 133 994) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 045 986	2 089 990
	2 045 986	2 089 990
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 004	44 004
	44 004	44 004
Not Ställda säkerheter		
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 950 000	2 950 000
	2 950 000	2 950 000

Påarp den 28 februari 2024


Johan Knutsson