

Årsredovisning
för
Gåsevadhols Easy Living AB
556760-0605

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Brian Sopp, Styrelseledamot
2026-05-18

Styrelsen och verkställande direktören för Gåsevadholms Easy Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltningsverksamhet och upplåtelse av boningshus, lagerytor och verkstad.

Företaget har sitt säte i Mölndal, Västra Götalands Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har beläggningsgraden varit hög och vi bedömer att efterfrågan är fortsatt stark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (18 mån)	2022/23 (14 mån)	2021/22
Nettoomsättning	1 022	1 857	1 577	725
Resultat efter finansiella poster	109	282	440	-272
Soliditet (%)	5,42	8,91	6,52	1,59

Föregående år var förlängt med 18 månader

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	430 770	205 882	736 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		205 882	-205 882	0
Årets resultat			74 865	74 865
Belopp vid årets utgång	100 000	236 652	74 865	411 517

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 652
årets vinst	74 865
	311 517
disponeras så att i ny räkning överföres	311 517
	311 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-07-01
-2024-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 022 493	1 856 987
Övriga rörelseintäkter	0	45 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 022 493	1 902 169

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-462 539	-815 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-177 616	-266 430
Summa rörelsekostnader	-640 155	-1 081 704
Rörelseresultat	382 338	820 465

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-3	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-273 112	-538 939
Summa finansiella poster	-273 115	-538 938
Resultat efter finansiella poster	109 223	281 527

Resultat före skatt

109 223 **281 527**

Skatter

Skatt på årets resultat	-34 358	-75 645
Årets resultat	74 865	205 882

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 476 739	7 619 184
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 838	81 009
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 522 577	7 700 193
Summa anläggningstillgångar		7 522 577	7 700 193
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	133 750
Övriga fordringar		495	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 050	2 000
Summa kortfristiga fordringar		2 545	135 780
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 194	434 411
Summa kassa och bank		63 194	434 411
Summa omsättningstillgångar		65 739	570 191
SUMMA TILLGÅNGAR		7 588 316	8 270 384

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

236 652

430 770

Årets resultat

74 865

205 882

Summa fritt eget kapital

311 517

636 652

Summa eget kapital

411 517

736 652

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 523 115

5 730 112

Skulder till koncernföretag

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

6 023 115

6 230 112

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

206 996

206 996

Leverantörsskulder

30 008

37 792

Skulder till koncernföretag

585 146

585 146

Skatteskulder

74 079

77 979

Övriga skulder

153 062

290 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 393

105 335

Summa kortfristiga skulder

1 153 684

1 303 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 588 316

8 270 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 690 510	8 286 764
Inköp	0	403 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 690 510	8 690 510
Ingående avskrivningar	-1 071 326	-857 659
Årets avskrivningar	-142 445	-213 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 213 771	-1 071 326
Utgående redovisat värde	7 476 739	7 619 184

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 079	243 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 079	243 079
Ingående avskrivningar	-162 070	-109 307
Årets avskrivningar	-35 171	-52 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 241	-162 070

Utgående redovisat värde **45 838** **81 009**

Not 5 Långfristiga skulder

2025-12-31 **2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen **4 695 130** **5 109 124**
4 695 130 **5 109 124**

Not 6 Ställda säkerheter

2025-12-31 **2024-12-31**

Företagsinteckning **1 900 000** **1 900 000**
Fastighetsinteckning **6 620 000** **6 620 000**
8 520 000 **8 520 000**

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 75 % av Djingis & Ninja Turnaround Management AB, Org. nr 556927-5521, säte Lerum och till 15 % av Bodin Kungstjänst AB, 559529-1906, säte Onsala

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningen beslutades 2026-05-13

Billdal

Marcus Bodin
Marcus Bodin
Verkställande direktör
2026-05-13

Brian Sopp
Brian Sopp
Styrelseledamot , Ordförande
2026-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-13

Emil Pettersson
Emil Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gåsevadholms Easy Living AB, org.nr 556760-0605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gåsevadholms Easy Living AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gåsevadholms Easy Living ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gåsevadholms Easy Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gåsevadholms Easy Living AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gåsevadholms Easy Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2026-05-13

Emil Pettersson
Emil Pettersson
Auktoriserad revisor