

Årsredovisning för

# Stenfortet Två Fastighets AB

556701-2710

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

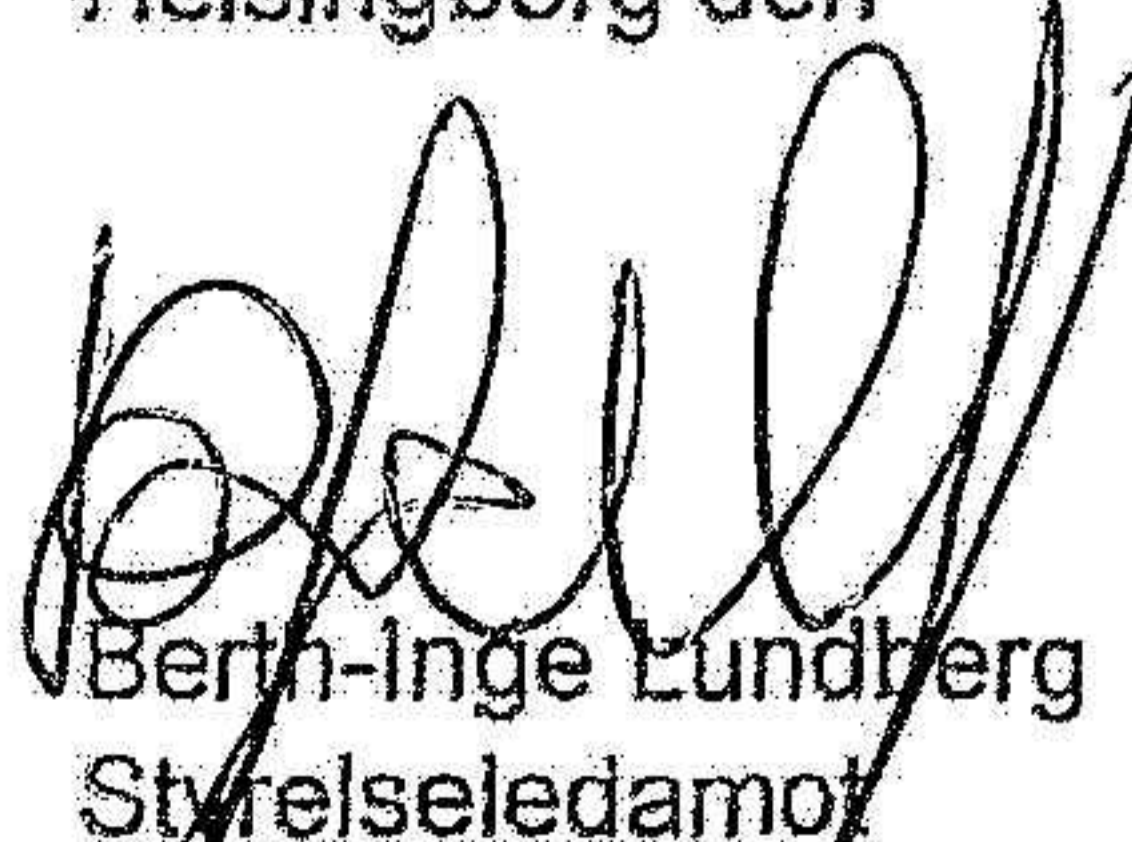
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenfortet Två Fastighets AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat – och balansräkningen har fastställts på årsstämman *27/10* 2023.

Stämman beslutade även att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med förvaltningsberättelsen framlagt förslag.

Helsingborg den

*27/10-2023*

  
Berth-Inge Lundberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenfortet Två Fastighets AB, 556701-2710, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Företagets styrelse har sitt säte i Helsingborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

### Flerårsöversikt

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>	<i>2019-07-01- 2020-06-30</i>	<i>2018-07-01- 2019-06-30</i>
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-460 015	-134 662	-261 292	-	-23
Soliditet, %	6%	5%	6%	100%	100%

### Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	102 000	-6 271	-662
Disposition av föregående års resultat		-662	662
Årets resultat			-10 015
<b>Vid årets slut</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 933</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	-6 933
Årets resultat	-10 015
<b>Totalt</b>	<b>-16 948</b>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-16 948
<b>Summa</b>	<b>-16 948</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat - och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-389 616	-29 613
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 386	-69 547
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-460 002</b>	<b>-99 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-460 002</b>	<b>-99 160</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-35 502
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13</b>	<b>-35 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-460 015</b>	<b>-134 662</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		450 000	134 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>450 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 015</b>	<b>-662</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 015</b>	<b>-662</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1 239 305	1 248 204
Inventarier, verktyg och installationer		144 746	51 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 384 051</b>	<b>1 299 204</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 384 051</b>	<b>1 299 204</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	508 749
Övriga fordringar		103 505	1 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 144	3 831
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 649</b>	<b>513 616</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 400	4 712
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 400</b>	<b>4 712</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 049</b>	<b>518 328</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 504 100</b>	<b>1 817 532</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1020 aktier)		102 000	102 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-6 933	-6 271
Årets resultat		-10 015	-662
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-16 948</b>	<b>-6 933</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>85 052</b>	<b>95 067</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 151 895	1 721 645
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 151 895</b>	<b>1 721 645</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		252 253	820
Leverantörsskulder koncern		11 360	0
Skatteskulder		3 540	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>267 153</b>	<b>820</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 504 100</b>	<b>1 817 532</b>

2023111502963

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda	-	-

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inget att rapportera.

### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Stenfortet Förvaltnings AB, org nr 559130-7433.

## Underskrifter

Kulla Gunnarstorp 27, 10 2023

Beno Inge Lundberg  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 27, 10 2023

KPMG AB

Per Jacobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenfortet Två Fastighets AB, org. nr 556701-2710

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenfortet Två Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenfortet Två Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenfortet Två Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans, rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stenfortet Två Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenfortet Två Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

27/10-2023

KPMG AB

Per Jacobsson

Auktoriserad revisor