

Årsredovisning för  
**MJ Zettergren fastigheter AB**

559160-8392

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Janike Skytt Zettergren  
Styrelseledamot

2023-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJ Zettergren fastigheter AB, 559160-8392, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Surahammar registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	672 031	697 819	698 715	771 401
Resultat efter finansiella poster	-165 198	23 801	67 806	8 409
Soliditet %	-0,3	1,8	1,5	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	58 978	21 261
Balanseras i ny räkning		21 261	-21 261
Årets resultat			-156 480
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>80 239</b>	<b>-156 480</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	80 239
Årets resultat	-156 480
<b>Summa</b>	<b>-76 241</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-76 241
<b>Summa</b>	<b>-76 241</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		672 031	697 819
Övriga rörelseintäkter		55 729	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>727 760</b>	<b>697 819</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-553 706	-344 241
Personalkostnader		0	-2 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 935	-136 443
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-700 641</b>	<b>-483 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27 119</b>	<b>214 235</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		44 083	48 983
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 400	-239 417
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 317</b>	<b>-190 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-165 198</b>	<b>23 801</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-165 198</b>	<b>23 801</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		8 718	-5 983
<b>Årets resultat</b>		<b>-156 480</b>	<b>17 818</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 242 582	7 112 833
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 336	56 201
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 288 918</b>	<b>7 169 034</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 684	174 101
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 684</b>	<b>174 101</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 290 602</b>	<b>7 343 135</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 290	0
Övriga fordringar		0	4 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 952	13 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 242</b>	<b>17 800</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		526 986	21 975
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>526 986</b>	<b>21 975</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>562 228</b>	<b>39 775</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 852 830</b>	<b>7 382 910</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		80 239	58 978
Årets resultat		-156 480	21 261
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-76 241</b>	<b>80 239</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-26 241</b>	<b>130 239</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 723 525	3 228 000
Övriga skulder		3 674 085	3 674 085
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 397 610</b>	<b>6 902 085</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	80 000
Leverantörsskulder		51 355	7 735
Skatteskulder		17 825	38 056
Övriga skulder		245 918	156 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 363	68 093
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>481 461</b>	<b>350 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 852 830</b>	<b>7 382 910</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 514 453	7 514 453
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	266 819	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 781 272</b>	<b>7 514 453</b>
Ingående avskrivningar	-401 620	-275 042
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-137 070	-126 578
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-538 690</b>	<b>-401 620</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 242 582</b>	<b>7 112 833</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	82 144	82 144
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>82 144</b>	<b>82 144</b>
Ingående avskrivningar	-25 943	-16 078
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 865	-9 865
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 808</b>	<b>-25 943</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>46 336</b>	<b>56 201</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	174 101	129 416
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		44 685
Försäljningar	-172 417	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 684</b>	<b>174 101</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 684</b>	<b>174 101</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 592 085	6 582 085

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	3 868 000	3 568 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 868 000</b>	<b>3 568 000</b>

## Underskrifter

Surahammar

*Janike Skytt Zettergren*

2023-03-31

Janike Skytt Zettergren

Datum

Styrelseledamot