

Årsredovisning

för

Spanska Bostäder LGB AB

556966-4492

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Göran Björklund, Styrelseledamot
2024-03-04

Styrelsen för Spanska Bostäder LGB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar fast egendom samt äger och förvaltar lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har som tidigare år, 2020, 2021 och 2022, ej bedrivit verksamhet under år 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	67	-18	-20
Soliditet (%)	90,9	90,9	91,4	90,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	548 043	83 773	681 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 773	-83 773	0
Årets resultat			115 216	115 216
Belopp vid årets utgång	50 000	631 816	115 216	797 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	631 816
årets vinst	115 216
	747 032
disponeras så att i ny räkning överföres	747 032
	747 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 493	-12 954
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-12 493	-12 954
Rörelseresultat		-12 493	-12 954
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 000	80 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	4
Summa finansiella poster		10 001	80 004
Resultat efter finansiella poster		-2 492	67 050
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	18 700
Summa bokslutsdispositioner		150 000	18 700
Resultat före skatt		147 508	85 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 292	-1 977
Årets resultat		115 216	83 773

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 200 000	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		1	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 924	12 394
Summa kassa och bank		7 924	12 394
Summa omsättningstillgångar		7 925	12 394
SUMMA TILLGÅNGAR		1 207 925	1 212 394

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		631 816	548 044
Årets resultat		115 216	83 773
Summa fritt eget kapital		747 032	631 817
Summa eget kapital		797 032	681 817
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		378 600	528 600
Summa obeskattade reserver		378 600	528 600
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		32 292	1 977
Övriga skulder		1	0
Summa kortfristiga skulder		32 293	1 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 207 925	1 212 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående redovisat värde	1 200 000	1 200 000

Uppsala 2024-03-04

Lars-Göran Björklund

Lars-Göran Björklund