

# ÅRSREDOVISNING

för

Svedali Bygg AB

Org.nr. 559188-2138

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# Svedali Bygg AB

Org.nr 559188-2138

Styrelsen för Svedali Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och har under året bedrivit byggverksamhet

Bolaget har sitt säte i Falun

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettroomsättning	8 167 753	9 114 488	7 496 206	4 743 181
Resultat efter finansiella poster	104 905	674 605	1 233 103	1 016 204
Soliditet (%)	6,15	37,97	44,00	56,00

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	239	526 024	576 263
Utdelning till aktieägare	0		-526 000	-526 000
Balanseras i ny räkning	0	24	-24	0
Årets resultat	0		67 463	67 463
Belopp vid årets utgång	50 000	263	67 463	117 726

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	263
Årets resultat	67 463
Summa	67 726

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	67 000
Balanseras i ny räkning	726
Summa	67 726

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 67 000 kr, vilket motsvarar 134,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-03-30.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

## Resultaträkning

2023041407185

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 167 753	9 114 488
Övriga rörelseintäkter		226 471	6 437
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>8 394 224</b>	<b>9 120 925</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 832 983	-2 742 610
Övriga externa kostnader		-2 452 894	-2 267 982
Personalkostnader	2	-1 892 421	-3 381 962
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 116	-13 727
Övriga rörelsekostnader		-48 004	-34 453
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-8 275 418</b>	<b>-8 440 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>118 806</b>	<b>680 191</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-14 006	-5 586
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-13 900</b>	<b>-5 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 905</b>	<b>674 605</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>104 905</b>	<b>674 605</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 442	-148 581
<b>Årets resultat</b>		<b>67 463</b>	<b>526 024</b>

## Balansräkning

2023041407186

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	234 076	117 288
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>234 076</b>	<b>117 288</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	39 409	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 409</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>273 485</b>	<b>117 288</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		648 575	1 031 827
Övriga fordringar		50 937	47 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 539	71 704
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>801 051</b>	<b>1 151 132</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		838 638	249 438
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>838 638</b>	<b>249 438</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 639 689</b>	<b>1 400 570</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 913 174</b>	<b>1 517 858</b>

# Svedali Bygg AB

Org.nr 559188-2138

## Balansräkning

2023041407187

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		263	239
Årets resultat		67 463	526 024
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>67 726</b>	<b>526 263</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>117 726</b>	<b>576 263</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		207 561	22 848
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>207 561</b>	<b>22 848</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	70 646
Leverantörsskulder		1 044 683	476 026
Skatteskulder		45 059	153 046
Övriga skulder		321 562	108 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 584	110 631
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 587 888</b>	<b>918 748</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 913 174</b>	<b>1 517 858</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnamndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	2	3

## Noter till balansräkning

### 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	557
Årets avskrivningar	0	-557
Utgående avskrivningar		0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0

# Svedali Bygg AB

Org.nr 559188-2138

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023041407189

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 763	65 000
Inköp	261 294	68 763
Försäljningar/utrangeringar	-107 815	0
Utgående anskaffningsvärden	287 242	133 763
Ingående avskrivningar	-16 475	-2 748
Försäljningar/utrangeringar	12 425	0
Årets avskrivningar	-49 116	-13 727
Utgående avskrivningar	-53 166	-16 475
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>234 076</b>	<b>117 288</b>

## 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	41 729	5 390
Reglerade fordringar	-2 320	-5 390
Utgående anskaffningsvärden	39 409	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 409</b>	<b>0</b>

## Övriga noter

## 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med aganderättsförbehåll	0	51 260
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>51 260</b>

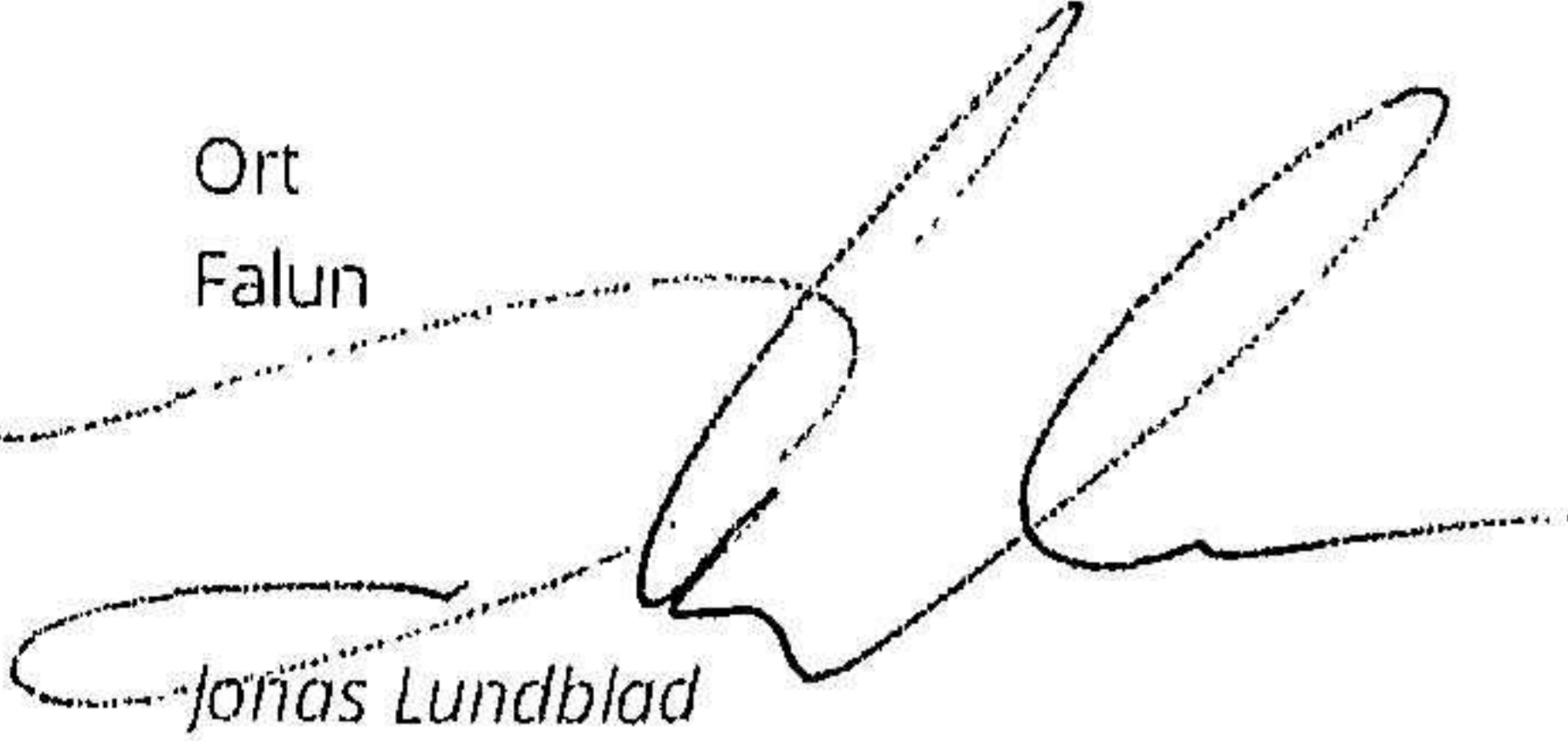
# Svedali Bygg AB

Org.nr 559188-2138

## Underskrifter av årsredovisning

2023041407190

Ort  
Falun



Jonas Lundblad

Jonas Lundblad

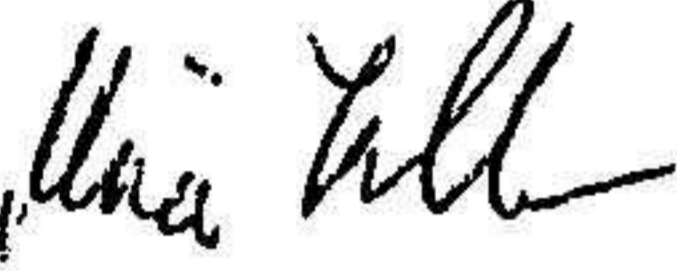
2023-03-24

Styrelseledamot

Vår

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-30

Grat Thomsen Svedali AB



Maria Jalkenäs

Revisor

Maria Jalkenäs

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svedali Bygg AB

Org.nr. 559188 - 2138

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svedali Bygg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svedali Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svedali Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svedali Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende förhållande till Svedali Bygg AB enligt god revisions-sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försum-melse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions-sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2023-03-30  
Grant Thornton Sweden AB



Maria Jalkenäs  
Auktoriserad revisor

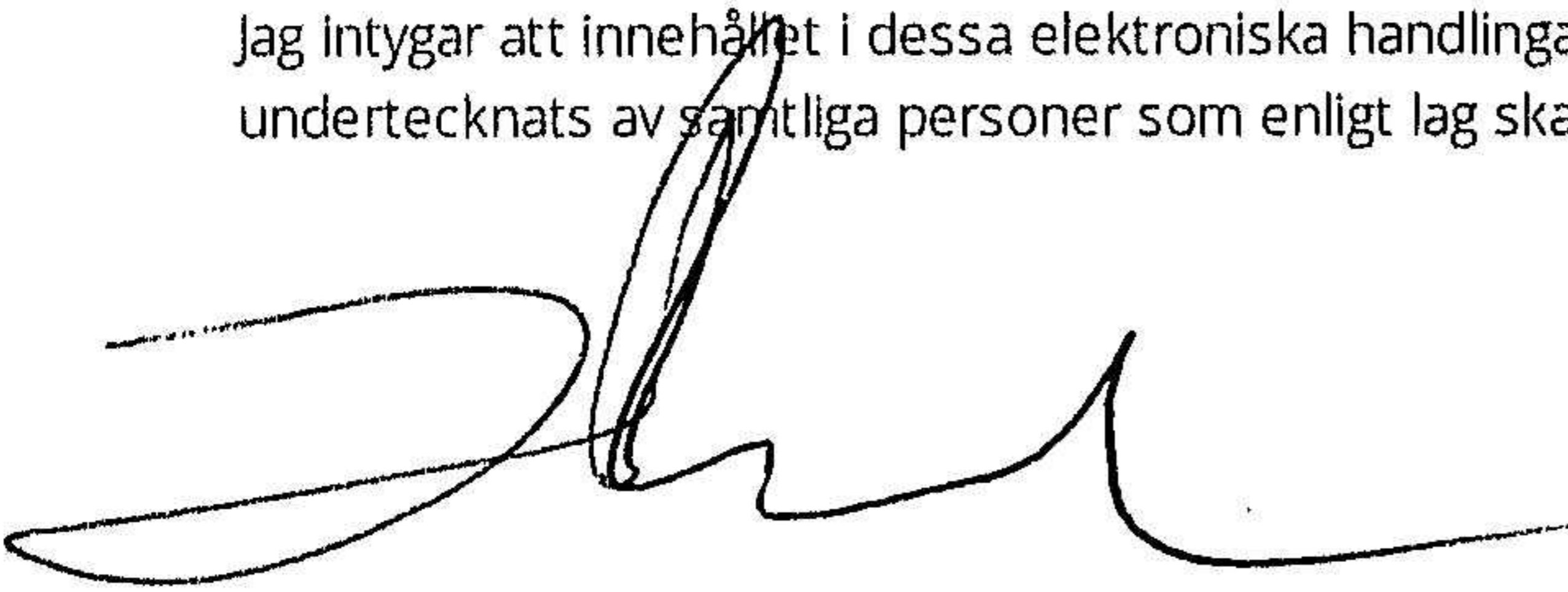
2023041407193

# Fastställelseintyg

Svedali Bygg AB (559188-2138)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Elektroniskt underskriven av  
Jonas Lundblad, Styrelseledamot