

# Årsredovisning

## Gejson Fastigheter AB

Org.nr 559082-8793

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping den 8 maj 2025



Pär Johansson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Gejson Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Specifikation av förändringar eget kapital	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).  
Styrelsens säte: Falköpings kommun

Gejson Fastigheter AB  
559082-8793

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades under 2017 av GJ Maskin AB, som är moderbolag i koncernen.

Moderbolaget bedriver sin verksamhet i Lidköping med omnejd från den av bolaget ägda fastigheten.

Inga väsentliga händelser i bolaget under innevarande år.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	672 000	588 000	540 000	536 400
Resultat efter finansiella poster	-24 416	-155 748	1 224	45 997
Soliditet (%)	7	7	7	6

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	569 504
Årets resultat	4 559
	<hr/>
	574 063
disponeras så att	
I ny räkning överföres	574 063
	<hr/>
	574 063

2025051908120

Gejson Fastigheter AB  
559082-8793

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	4	672 000	588 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>672 000</b>	<b>588 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>	3,4		
Övriga externa kostnader		-55 515	-59 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 504	-216 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-272 019</b>	<b>-275 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>399 981</b>	<b>312 140</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		603	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-425 000	-467 888
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-424 397</b>	<b>-467 888</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 416</b>	<b>-155 748</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		30 000	160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 584</b>	<b>4 252</b>
Skatt på årets resultat		-1 025	-946
<b>Årets resultat</b>		<b>4 559</b>	<b>3 306</b>

2025051908121

Gejson Fastigheter AB  
559082-8793

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 560 896	8 777 400
		<b>8 560 896</b>	<b>8 777 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 560 896</b>	<b>8 777 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Skattefordringar		13 973	13 440
Fordringar koncernbolag		30 000	160 000
<i>Kassa och bank</i>		648 445	293 165
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>692 417</b>	<b>466 604</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 253 313</b>	<b>9 244 004</b>

2025051908122

Gejson Fastigheter AB  
559082-8793

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		569 504	566 198
Årets resultat		4 559	3 306
		<b>574 063</b>	<b>569 504</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>624 063</b>	<b>619 504</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 500 000	8 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		42 250	38 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 000	86 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>129 250</b>	<b>124 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 253 313</b>	<b>9 244 004</b>

2025051908123

Gejson Fastigheter AB  
559082-8793  
Specifikation av förändringar eget kapital

2025051908124

<b>2023</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	564 974	1 224	616 198
Vinstdisposition		1 224	-1 224	0
Årets resultat		0	3 306	3 306
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>566 198</b>	<b>3 306</b>	<b>619 504</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott 450 000

Bolaget innehar 500 aktier

<b>2024</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	566 198	3 306	619 504
Vinstdisposition		3 306	-3 306	0
Årets resultat			4 559	4 559
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>569 504</b>	<b>4 559</b>	<b>624 063</b>

**2024-12-31**

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott 450 000

Bolaget innehar 500 aktier



Gejson Fastigheter AB

559082-8793

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

### Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är GJ Maskin AB, org.nr 556167-4143, med säte i Falköping.

### Not 3. Anställda och personalkostnader

Bolaget har ingen anställd personal

### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som gjorts från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som gjorts till andra företag inom koncernen	100%	100%

#### Uppgifter om internvinster

Bolaget redovisar inga internvinster

2025051908125

**Not 5 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-425 000	-467 500
Övriga räntekostnader	0	-388
	<b>-425 000</b>	<b>-467 888</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

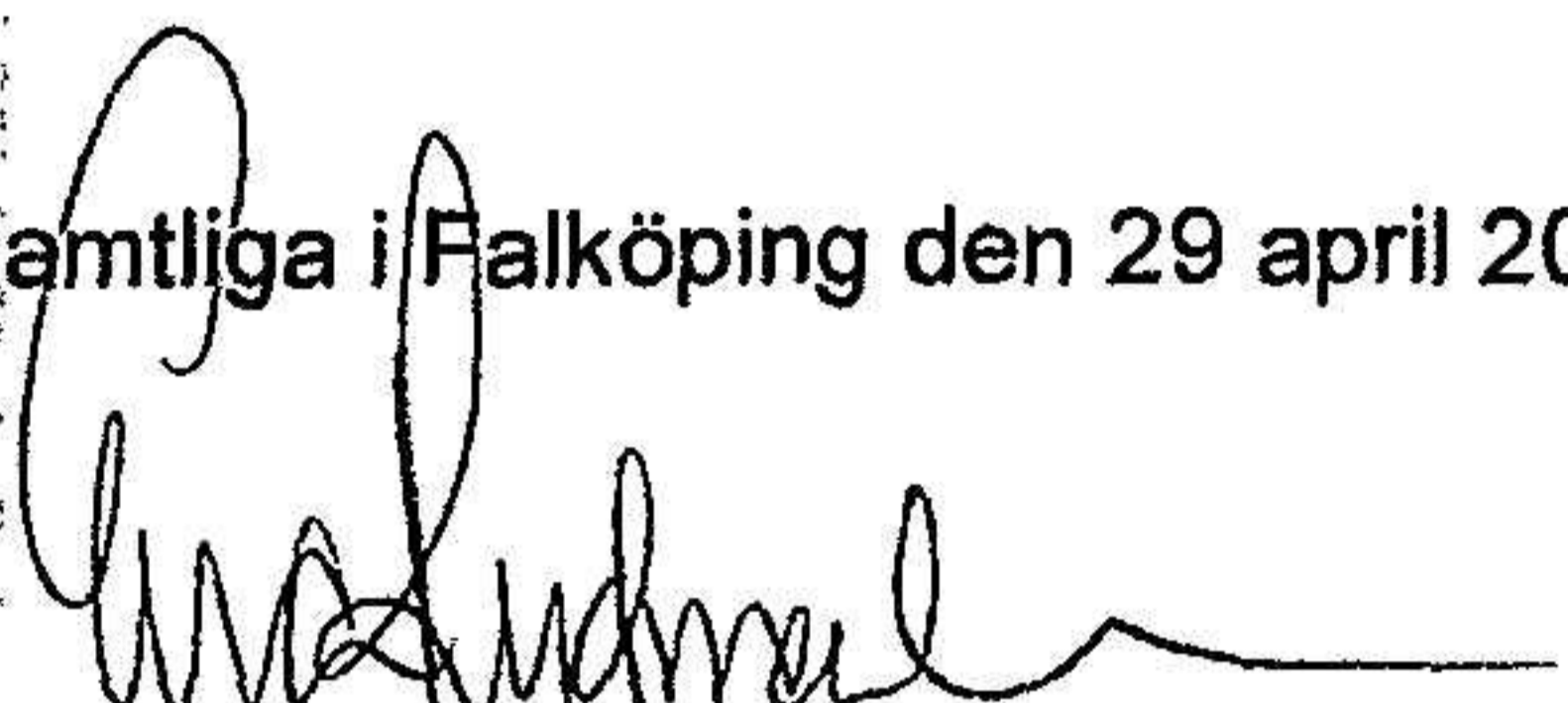
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 158 200	10 158 200
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 158 200</b>	<b>10 158 200</b>
Ingående avskrivningar	-1 380 800	-1 164 300
Årets avskrivningar	-216 504	-216 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 597 304</b>	<b>-1 380 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 560 896</b>	<b>8 777 400</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Verksamheten fortgår som vanligt. Bolaget hyr ut sina lokaler till moderbolagets verksamhet.

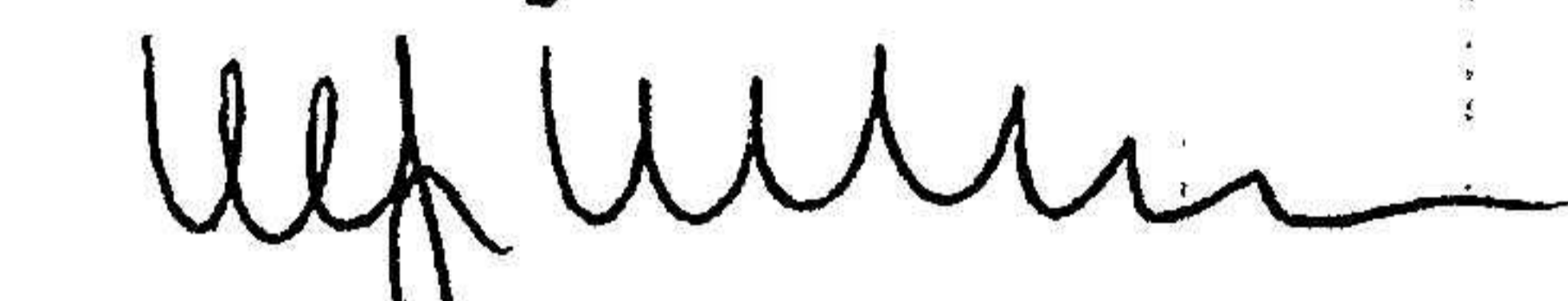
Arsredovisningen undertecknades av samtliga i Falköping den 29 april 2025

  
Pär Johansson  
Ordförande

  
Ewa Rudmarker  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2025

Ernst & Young AB

  
Ulf Ulkner  
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:







2025051908127

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gejson Fastigheter AB, org.nr 559082-8793

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gejson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gejson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gejson Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

4



2025051908128

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gejson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gejson Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 6 maj 2025

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: