

Årsredovisning
för
Cannes Estate AB
559119-9319

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cannes Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna den 1 mars 2022 -



Liz Wirdenius

Årsredovisning
för
Cannes Estate AB

559119-9319

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Cannes Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i och utvecklar fastigheter i Cannes i Frankrike. Företaget bedriver också uthyrningsverksamhet med tillhörande tjänster och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till Wirdenius Projektutveckling AB (91%), 556441-2962.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i slutet av räkenskapsåret sålt hyresrätten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18 (18 mån)
Nettoomsättning	48	41	69	77
Resultat efter finansiella poster	146	-50	-64	-100
Soliditet (%)	12	4	4	4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 294	-62	65 232
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-62	62	0
Årets resultat			145 522	145 522
Belopp vid årets utgång	50 000	15 232	145 522	210 754

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 231
årets vinst	145 522
	160 753
disponeras så att i ny räkning överföres	160 753
	160 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		47 556	41 040
Övriga rörelseintäkter		236 718	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		284 274	41 040
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 574	-63 086
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 178	-28 178
Summa rörelsekostnader		-138 752	-91 264
Rörelseresultat		145 522	-50 224
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-38
Summa finansiella poster		0	-38
Resultat efter finansiella poster		145 522	-50 262
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 200
Summa bokslutsdispositioner		0	50 200
Resultat före skatt		145 522	-62
Årets resultat		145 522	-62

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

0

1 322 802

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

1 322 802

Summa anläggningstillgångar

0

1 322 802

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

223 642

234 200

Övriga fordringar

1 519 302

4 500

Summa kortfristiga fordringar

1 742 944

238 700

Kassa och bank

Kassa och bank

87 023

98 171

Summa kassa och bank

87 023

98 171

Summa omsättningstillgångar

1 829 967

336 871

SUMMA TILLGÅNGAR

1 829 967

1 659 673

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 231

15 294

Årets resultat

145 522

-62

Summa fritt eget kapital

160 753

15 232

Summa eget kapital

210 753

65 232

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

1 000 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

10 558

Övriga skulder

591 527

563 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 687

19 999

Summa kortfristiga skulder

619 214

594 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 829 967

1 659 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	ÅR
. Hyresrätter och liknande rättigheter	5

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 408 880	1 408 880
Försäljningar/utrangeringar	-1 408 880	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 408 880
Ingående avskrivningar	-86 078	-57 900
Årets avskrivningar	-28 178	-28 178
Försäljningar/utrangeringar	114 256	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-86 078
Utgående redovisat värde	0	1 322 802

AW

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skuld moderbolag	-1 000 000	-1 000 000
	-1 000 000	-1 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sigtuna den 1 mars 2022



Liz Wirdenius
Ordförande



Ola Wirdenius
Verkställande direktör