

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget NGC

Org nr 559309-4385

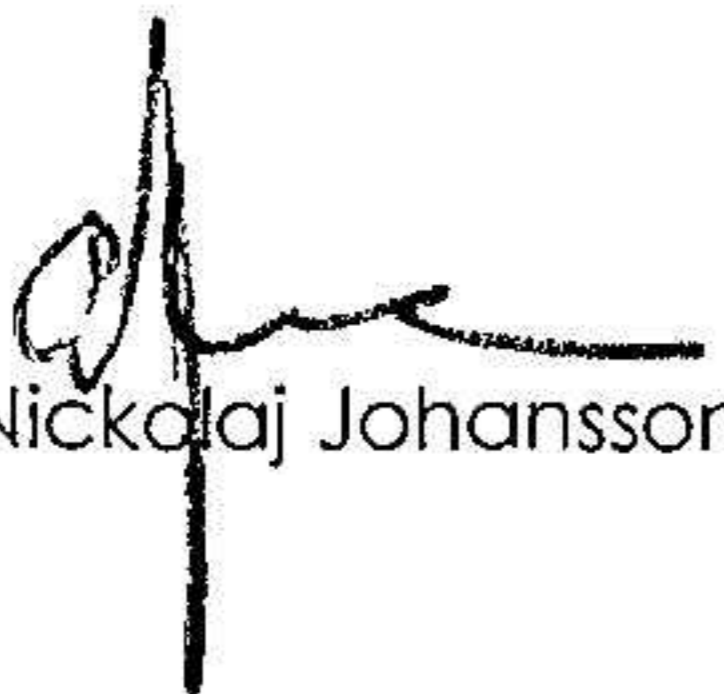
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning
för räkenskapsåret 1 september 2024 – 31 augusti 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 27 februari 2026. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2026-02-27


Nickolaj Johansson

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget NGC

Org nr 559309-4385

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning
för räkenskapsåret 1 september 2024 – 31 augusti 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastighetsaktiebolaget NGC

Org.nr. 559309-4385

1(6)

Styrelsen för Mologa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse**Information om verksamheten**

Företaget med säte i Göteborg ska förvärva, förvalta, förädla och försälja i) lös egendom i form av aktier respektive andelar i fastighetsägande bolag och ii) fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt sina andelar i Mologa AB där de ägde 100% av andelarna

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att likvideras under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-48 110	-3 794	0	-73 097
Soliditet (%)	0	0,5	0,5	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		0	25 000
Balanseras i ny räkning		23 109	0	23 109
Årets resultat			-48 110	-48 110
Belopp vid årets utgång	25 000	23 109	-48 110	-1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat		23 109
årets resultat		-48 110
	Summa	<u>-25 001</u>
disponeras så att		
i ny räkning överföres		-25 001
	Summa	<u>-25 001</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter m.m.		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-277	-3 794
		-277	-3 794
RÖRELSERESULTAT		-277	-3 794
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 720 272	0
Nedskrivning av skulder		1 672 439	
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
		-47 833	0
Resultat efter finansiella poster		-48 110	-3 794
Resultat före skatt		-48 110	-3 794
ÅRETS RESULTAT		-48 110	-3 794

2026033005956

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningsstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	8 280 278
Fordringar hos koncernföretag	3	0	2 017 555
Summa materiella anläggningstillgångar		0	10 297 833
Summa anläggningstillgångar		0	10 297 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	277
Summa kassa och bank		0	277
Summa omsättningstillgångar		0	277
SUMMA TILLGÅNGAR		0	10 298 110

Balansräkning

4(6)

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 109	26 903
Årets resultat		-48 110	-3 794
Summa fritt eget kapital		-25 001	23 109
Summa eget kapital		-1	48 109
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			
Skulder till koncernföretag		0	7 210 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 040 000
Övriga skulder		1	1
Summa långfristiga skulder		1	9 250 001
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	1 000 000
		0	1 000 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		0	10 298 110

0

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2025-08-31	2024-08-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2025-08-31

2024-08-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

8 280 278

8 280 278

Inköp

0

0

Årets försälning

-8 280 278

0

Utgående anskaffningsvärden

-

8 280 278

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2025-08-31

2024-08-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

2 017 555

2 017 555

Årets reglering

-2 017 555

0

Utgående anskaffningsvärden

-

2 017 555

Not 4 Eventualförpliktelser

2025-08-31

2024-08-31

Eventualförpliktelser

-

20 265 810

2026033005960

Fastighetsaktiebolaget NGC
Org.nr. 559309-4385

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

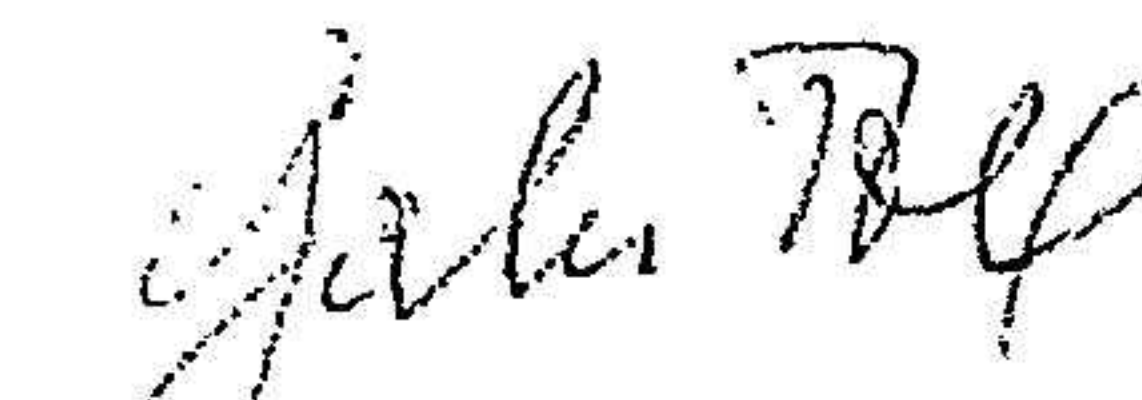
Underskrifter

6(6)

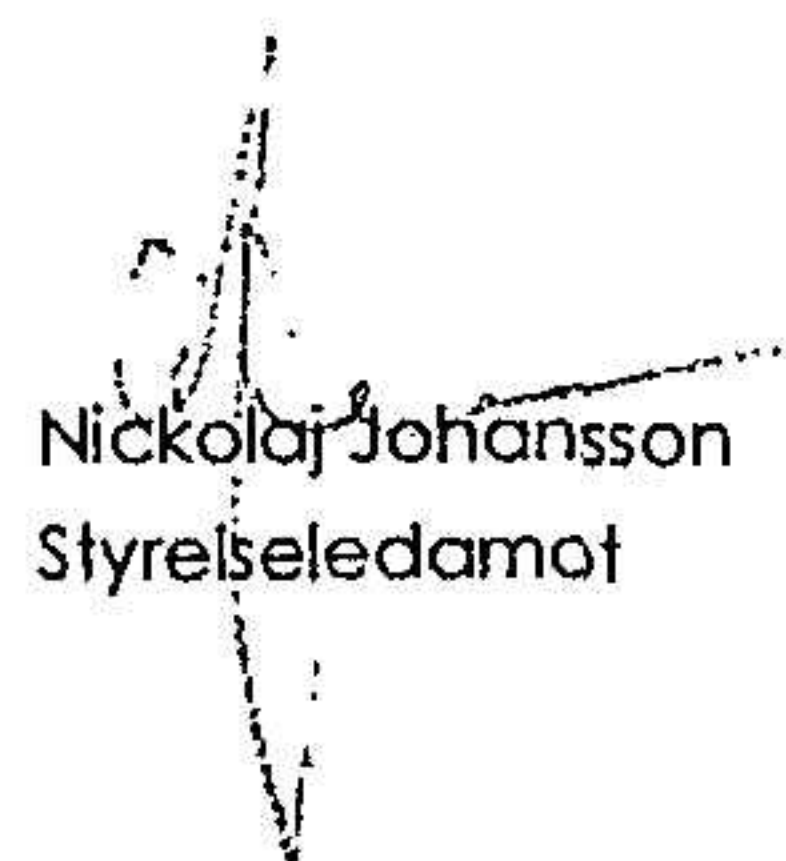
Göteborg, 2026-02-27



Christian Wederbrand
Styrelseledamot



Galina Toll
Styrelseledamot



Nickolaj Johansson
Styrelseledamot

