

# Årsredovisning

för

## Skapa Utveckling Norrbotten AB

559222-4660

Räkenskapsåret

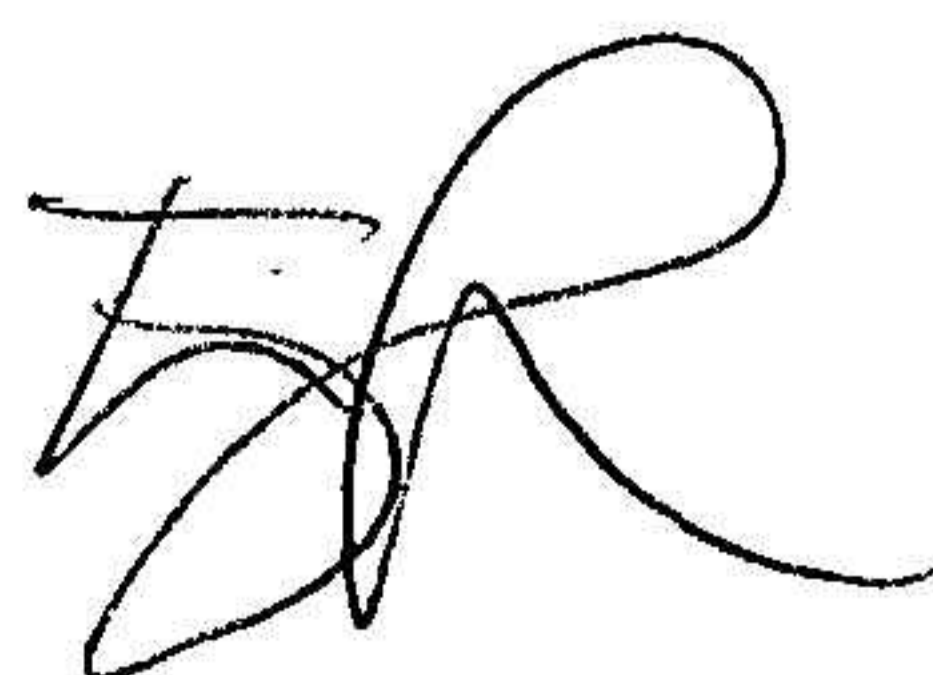
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skapa Utveckling Norrbotten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 30 juni 2025

  
Karin Engfors



# Årsredovisning

för

## Skapa Utveckling Norrbotten AB

559222-4660

Räkenskapsåret

2024

KE  
MH

Styrelsen för Skapa Utveckling Norrbotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	139	128
Resultat efter finansiella poster	55	-4
Soliditet (%)	50,7	42,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 383	-4 281	79 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 281	4 281	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			43 210	43 210
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>79 102</b>	<b>43 210</b>	<b>172 312</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 102
årets vinst	43 210
	<b>122 312</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	122 312
	<b>122 312</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MF

KE



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

261 022

266 622

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**261 022**

**266 622**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

9 700

9 700

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 700**

**9 700**

**Summa anläggningstillgångar**

**270 722**

**276 322**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

31 400

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 841

7 841

**Summa kortfristiga fordringar**

**39 241**

**7 841**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

30 040

16 527

**Summa kassa och bank**

**30 040**

**16 527**

**Summa omsättningstillgångar**

**69 281**

**24 368**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**340 003**

**300 690**

411

KE

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

79 102

83 383

Årets resultat

43 210

-4 281

**Summa fritt eget kapital**

**122 312**

**79 102**

**Summa eget kapital**

**172 312**

**129 102**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

70 600

Övriga skulder

62 499

62 499

**Summa långfristiga skulder**

**62 499**

**133 099**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

31 000

0

Leverantörsskulder

5 829

0

Skatteskulder

1 074

0

Övriga skulder

67 289

38 489

**Summa kortfristiga skulder**

**105 192**

**38 489**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**340 003**

**300 690**

2025080104589

MA  
KE

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

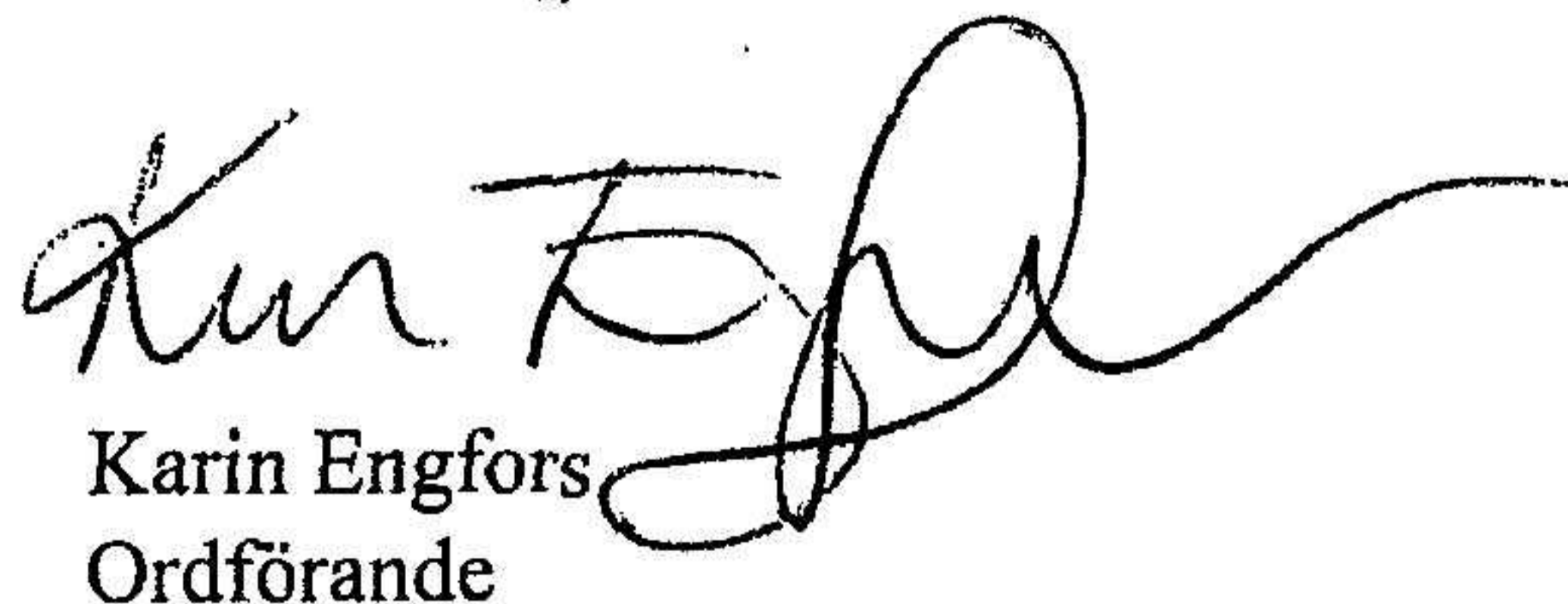
Soliditet (%)

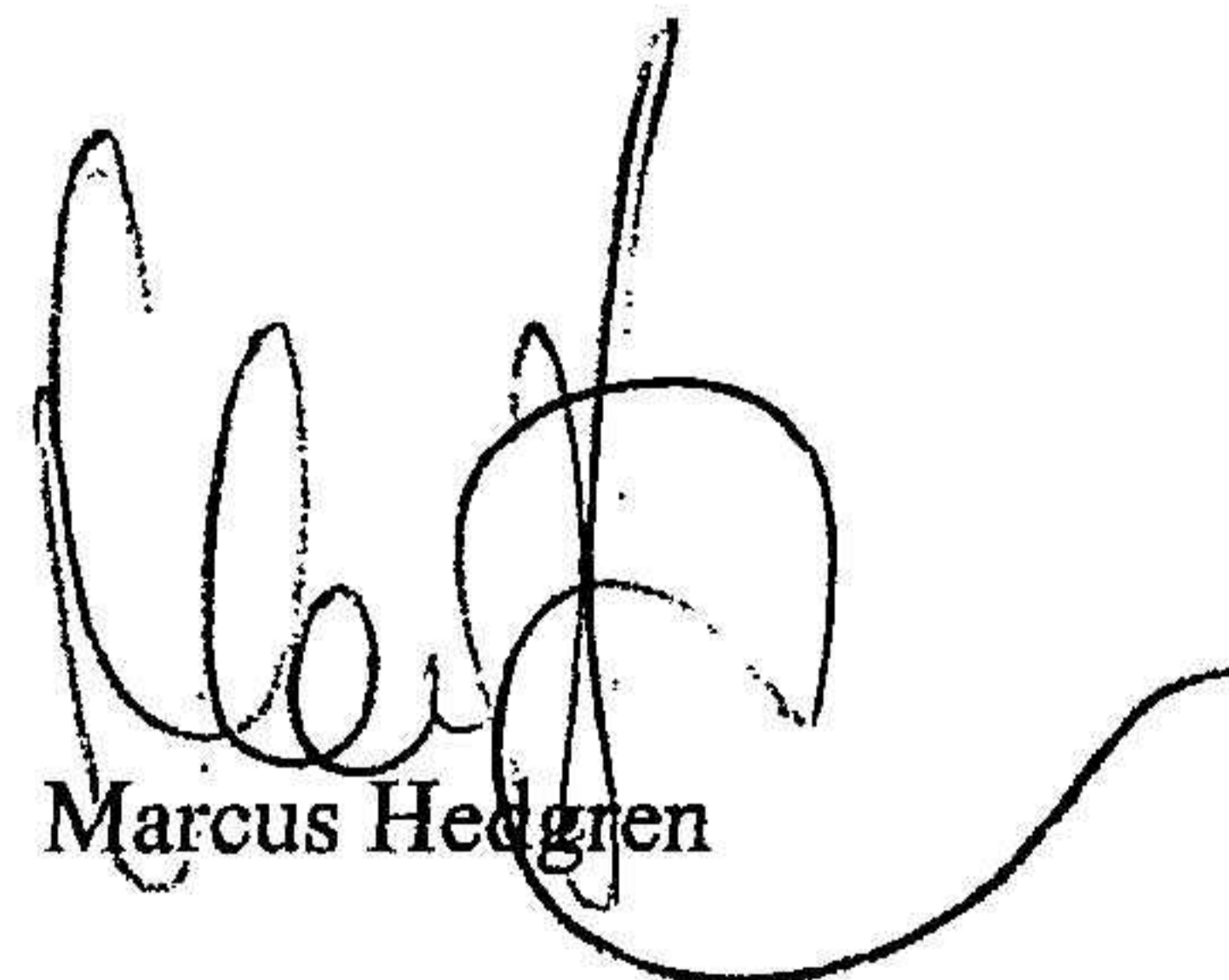
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 000	280 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
Ingående avskrivningar	-13 378	-9 593
Årets avskrivningar	-5 600	-3 785
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 978</b>	<b>-13 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>261 022</b>	<b>266 622</b>

Luleå den 30 juni 2025

  
Karin Engfors  
Ordförande

  
Marcus Hedgren

YH

KE