

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Edbergs Hotell och Golf AB**  
Org.nr. 556341-1932

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Edbergs Hotell och Golf AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 10 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hok 2024-06-10

  
Hans Edberg

# Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver konsult- och marknadsföringsverksamhet inom hotell- och restaurangnäringen.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen: Hooks Herrgård Hotell AB, AB Manor samt Fastighetsbolaget 2H i Hok AB.

Affärsidén är att erbjuda holistiska upplevelser.

På Hooks Herrgård upplever du vacker natur, god mat och dryck, spa & fitness, golf på två banor och konferens i moderna lokaler.

Oavsett om du kommer hit för att spela golf, avnjuta en avkopplande spaweekend, anordna en fest eller konferens, kan vi utlova en familjär och trivsamt atmosfär.

Företagets säte är Vaggeryd.

### Flerårsjämförelse, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	155 899 017	144 204 839	120 297 391	93 863 220	114 254 316
Res. efter finansiella poster	19 081 194	23 098 958	18 619 988	6 191 366	1 972 435
Balansomslutning	156 841 264	147 578 339	147 676 636	127 852 621	132 744 621
Soliditet (%)	34,75	35,10	26,85	19,45	15,26

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse, moderbolaget

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 200 000	1 200 000	1 200 000	150 000	150 000
Res. efter finansiella poster	1 113 413	36 497 264	1 143 400	99 621	72 246
Balansomslutning	56 859 574	55 820 723	55 629 483	54 012 816	54 778 358
Soliditet (%)	83,08	87,32	33,29	32,51	31,95

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Hållbarhetsupplysningar

I vår strävan mot hållbarhet har vi fokuserat på att integrera miljö- och sociala hänsyn i våra verksamhetsbeslut. Vi arbetar aktivt med att i vår verksamhet minska vårt koldioxidavtryck, främja mångfald och inkludering, samt stärka relationer med våra intressenter genom ett aktivt hållbarhetsarbete. Under året har vi också implementerat nya initiativ för att minska avfall och resursanvändning, vilket är steg i riktning mot att uppfylla våra långsiktiga hållbarhetsmål.

2024061112759

# Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

## Förändringar i eget kapital, koncern

2024061112760

	Aktiekapital		Annat eget kapital inkl årets resultat		Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	0	46 812 002	0	51 812 002
Återbetalning aktieägartillskott enl extra stämma 20230306		0	-2 100 000	0	-2 100 000
Återbetalning aktieägartillskott enl årsstämma 20230612		0	-4 185 000	0	-4 185 000
Utdelning enl extra stämma 20230713	0	0	-6 000 000	0	-6 000 000
Årets resultat			14 990 222	0	14 990 222
Belopp vid årets utgång	5 000 000	0	49 517 224	0	54 517 224
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			<b>2023-12-31</b> 0		<b>2022-12-31</b> 6 285 000

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	200 000	2 139 029	35 961 240	38 100 269
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			35 961 240	-35 961 240	0
Återbetalning aktieägartillskott enl extra stämma 2023-03-06		0	-2 100 000		-2 100 000
Återbetalning aktieägartillskott enl ordinarie stämma 2023-06-12			-4 185 000		-4 185 000
Utdelning enl extra stämma 2023-07-13			-6 000 000		-6 000 000
Årets vinst				10 403 945	10 403 945
Belopp vid årets utgång	5 000 000	200 000	25 815 269	10 403 945	36 219 214
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			<b>2023-12-31</b> 0		<b>2022-12-31</b> 6 285 000

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	25 815 269
årets vinst	10 403 945
	<u>36 219 214</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>36 219 214</u>
	36 219 214

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2	155 899 017	144 204 839	1 200 000	1 200 000
Övriga rörelseintäkter	3	1 973 778	1 573 058	0	140 668
		<u>157 872 795</u>	<u>145 777 897</u>	<u>1 200 000</u>	<u>1 340 668</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Förnödenheter och handelsvaror		-28 811 809	-26 362 039	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-34 380 851	-25 316 018	-89 092	-42 985
Personalkostnader	6	-65 890 062	-61 882 867	0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 525 536	-7 855 469	0	0
		<u>-136 608 258</u>	<u>-121 416 393</u>	<u>-89 092</u>	<u>-43 185</u>
<b>Rörelseresultat</b>		21 264 537	24 361 504	1 110 908	1 297 483
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	0	35 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 517	16	2 505	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 185 860	-1 262 562	0	-219
		<u>-2 183 343</u>	<u>-1 262 546</u>	<u>2 505</u>	<u>35 199 781</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		19 081 194	23 098 958	1 113 413	36 497 264
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Förändring av periodiseringsfond		0	0	-473 000	-330 000
Erhållna koncernbidrag		0	0	12 560 000	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>12 087 000</u>	<u>-330 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		19 081 194	23 098 958	13 200 413	36 167 264
Skatt på årets resultat	7	-4 090 972	-4 951 405	-2 796 468	-206 024
<b>Årets resultat</b>		<u>14 990 222</u>	<u>18 147 553</u>	<u>10 403 945</u>	<u>35 961 240</u>

2024061112761

**Edbergs Hotell och Golf AB**

Org.nr. 556341-1932

**BALANSRÄKNING**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	8				
Hysesrättigheter och liknande rättigheter		491 163	570 811	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		491 163	570 811	0	0

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	9	107 631 093	106 596 361	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	15 967 757	13 878 964	0	0
Pågående nyanläggningar	11	8 839 027	2 175 972	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		132 437 877	122 651 297	0	0

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	12	0	0	53 976 402	53 976 402
Andra långfristiga värdepappersinnehav		27 678	27 678	22 678	22 678
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		27 678	27 678	53 999 080	53 999 080

**Summa anläggningstillgångar**

132 956 718 123 249 786 53 999 080 53 999 080

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Förnödenheter		835 368	911 147	0	0
Handelsvaror		678 510	669 099	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		1 513 878	1 580 246	0	0

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		6 207 863	7 175 803	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	1 139 334	1 500 000
Aktuell skattefordran		2 259 018	107 872	0	107 872
Övriga fordringar		2 096 326	96 482	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 636 541	1 240 062	0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		12 199 748	8 620 219	1 139 334	1 607 872

**Kassa och bank**

Kassa och bank	16	10 170 920	14 128 088	1 721 160	213 771
<b>Summa kassa och bank</b>		10 170 920	14 128 088	1 721 160	213 771

**Summa omsättningstillgångar**

23 884 546 24 328 553 2 860 494 1 821 643

**SUMMA TILLGÅNGAR**

156 841 264 147 578 339 56 859 574 55 820 723

2024061112762

**Edbergs Hotell och Golf AB**

Org.nr. 556341-1932

**BALANSRÄKNING**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital, koncern**

Aktiekapital	5 000 000	5 000 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	49 517 223	46 812 002		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>	<b>54 517 223</b>	<b>51 812 002</b>		

**Eget kapital, moderföretag****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	14		5 000 000	5 000 000
Reservfond			200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>			<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat			25 815 269	2 139 029
Årets resultat			10 403 945	35 961 240
<b>Summa fritt eget kapital</b>			<b>36 219 214</b>	<b>38 100 269</b>

**Summa eget kapital, moderföretag**

41 419 214 43 300 269

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder			7 332 000	6 859 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>			<b>7 332 000</b>	<b>6 859 000</b>

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld			0	0
<b>Summa avsättningar</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	15		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit	16		0	0
Skulder till kreditinstitut			0	0
Förskott från kunder			0	0
Leverantörsskulder			0	0
Skulder till koncernföretag			0	5 320 666
Aktuell skatteskuld			2 482 572	0
Övriga skulder			5 585 731	300 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17		40 057	40 057
<b>Summa kortfristiga skulder</b>			<b>8 108 360</b>	<b>5 661 454</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<b>156 841 264</b>	<b>147 578 339</b>	<b>56 859 574</b>	<b>55 820 723</b>
--	--------------------	--------------------	-------------------	-------------------

2024061112763

**Edbergs Hotell och Golf AB**

Org.nr. 556341-1932

**KASSAFLÖDESANALYS**

2024061112764

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	21 264 537	24 361 504	1 110 908	1 297 483
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	11 001 507	8 672 917	0	0
Erhållen ränta m.m.	2 517	16	2 505	0
Erlagd ränta	-2 185 860	-1 262 562	0	-219
Betald inkomstskatt	-3 402 314	-4 104 745	-2 796 468	-206 024
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>26 680 387</b>	<b>27 667 130</b>	<b>-1 683 055</b>	<b>1 091 240</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	66 368	-318 746	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	967 940	-775 984	0	-1 533 372
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-5 847 469	507 892	468 538	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	7 315 737	-3 677 343	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	4 476 759	4 684 393	2 446 906	-30 100 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>33 659 722</b>	<b>28 087 342</b>	<b>1 232 389</b>	<b>-30 542 132</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av byggnader och mark	9	-5 067 943	-15 368 348	0
Inköp av anläggningstillgångar	10	-5 501 470	-4 704 257	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-8 839 027	-645 972	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	35 200 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-19 408 440</b>	<b>-20 718 577</b>	<b>0</b>	<b>35 200 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Nyttjande av checkkredit		8 176 110	0	0
Amortering av lån		-14 099 560	-14 099 560	0
Koncernbidrag		0	0	12 560 000
Utbetald utdelning		-6 000 000	-6 000 000	-6 000 000
Återbetalning aktieägartillskott		-6 285 000	0	-6 285 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-18 208 450</b>	<b>-20 099 560</b>	<b>275 000</b>	<b>-6 000 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>-3 957 168</b>	<b>-12 730 795</b>	<b>1 507 389</b>	<b>-1 342 131</b>
Likvida medel vid årets början	14 128 088	26 858 883	213 771	1 555 902
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>10 170 920</b>	<b>14 128 088</b>	<b>1 721 160</b>	<b>213 771</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	7-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10
Hyresrättigheter och liknande rättigheter	10

*Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.



# Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2024061112766

#### Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

2023 2022 2023 2022

Moderbolaget har sålt tjänster till dotterbolaget Hooks Herrgård Hotell AB för 1200000 kr.  
Dotterbolaget Hooks Herrgård Hotell AB hyr fastigheter och golfbanor av Fastighetsbolaget 2H i Hok AB och AB Manor. Årets hyra uppgår till 15 559 000 kr (15 121 000 kr)

#### Not 3 Övriga rörelseintäkter

Koncernen 2023 2022 2023 2022

##### Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag

Övriga rörelseintäkter	1 298 158	608 166	0	
Statliga bidrag	675 620	964 892	0	
	<u>1 973 778</u>	<u>1 573 058</u>	<u>0</u>	

#### Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

Koncernen 2023 2022 Moderbolaget 2023 2022

Under året har företags leasingavgifter uppgått till

	2 737 583	2 554 682	0	0
--	-----------	-----------	---	---

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	2 728 481	2 333 359	0	0
Mellan 2 till 5 år	5 167 853	2 935 182	0	0
	<u>7 896 334</u>	<u>5 268 541</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Not 5 Ersättning till revisorer

Koncernen 2023 2022 Moderbolaget 2023 2022

##### BDO Göteborg AB

Revisionsuppdrag	240 100	174 001	61 362	41 225
Övriga tjänster	96 650	20 200	25 500	0
	<u>336 750</u>	<u>194 201</u>	<u>86 862</u>	<u>41 225</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

# Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

## NOTER

Not 6	Personal	Koncernen 2023	2022	Moderbolaget 2023	2022
	<b>Medelantalet anställda</b>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	104	106	0	0
	varav kvinnor	69	68	0	0
	varav män	35	38	0	0
	<b>Löner, ersättningar m.m.</b>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	1 723 736	1 661 772	0	0
	Pensionskostnader	476 625	503 448	0	0
		<u>2 200 361</u>	<u>2 165 220</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	45 371 393	42 728 433	0	0
	Pensionskostnader	2 772 887	2 760 798	0	0
		<u>48 144 280</u>	<u>45 489 231</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sociala kostnader	14 601 473	13 363 957	0	200
	Summa styrelse och övriga	<u>64 946 114</u>	<u>61 018 408</u>	<u>0</u>	<u>200</u>
Not 7	<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>2023</b>		<b>2022</b>
	<b>Koncernen</b>				
	Aktuell skatt		-3 402 314		-4 104 745
	Uppskjuten skatt		<u>-688 658</u>		<u>-846 660</u>
			-4 090 972		-4 951 405
	<b>Moderbolaget</b>		<b>2023</b>		<b>2022</b>
	Aktuell skatt		<u>-2 796 468</u>		<u>-206 024</u>
			-2 796 468		-206 024
	<b>Avstämning av effektiv skatt</b>				
	Resultat före skatt		13 200 413		36 167 264
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-2 719 285		-7 450 456
	Skatteeffekt av:				
	Tilläggsposter		<u>-77 183</u>		<u>7 244 432</u>
	Summa		<u>-2 796 468</u>		<u>-206 024</u>

2024061112767

**Edbergs Hotell och Golf AB**

Org.nr. 556341-1932

**NOTER**

2024061112768

Not 8	Hyresrätter och liknande rättigheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	796 480	796 480	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	796 480	796 480	0	0
	Ingående avskrivningar	-225 669	-146 021	0	0
	Årets avskrivningar	-79 648	-79 648	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 317	-225 669	0	0
	Utgående redovisat värde	491 163	570 811	0	0
<b>Not 9</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	196 603 658	181 235 310	0	0
	Inköp	5 067 943	15 368 348	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 671 601	196 603 658	0	0
	Ingående avskrivningar	-115 007 297	-110 444 000	0	0
	Årets avskrivningar	-4 033 211	-4 563 297	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 040 508	-115 007 297	0	0
	Redovisat värde	82 631 093	81 596 361	0	0
	Uppskrivning mark	25 000 000	25 000 000	0	0
	Utgående redovisat värde	107 631 093	106 596 361	0	0
	Redovisat värde byggnader	73 151 608	72 116 876	0	0
	Redovisat värde mark	34 479 485	34 479 485	0	0
		107 631 093	106 596 361	0	0
<b>Not 10</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	38 331 756	35 487 364	163 905	163 905
	Inköp	5 501 470	4 704 257	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 859 865	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 833 226	38 331 556	163 905	163 905
	Ingående avskrivningar	-24 452 792	-22 174 613	-163 905	-163 905
	Försäljningar/utrangeringar	0	934 545	0	0
	Årets avskrivningar	-3 412 677	-3 212 524	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 865 469	-24 452 792	-163 905	-163 905
	Utgående redovisat värde	15 967 757	13 878 764	0	0
<b>Not 11</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	2 175 972	1 530 000	0	0
	Inköp	8 839 027	645 972	0	0
	Omklassificeringar	-2 175 972	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 839 027	2 175 972	0	0
	Utgående redovisat värde	8 839 027	2 175 972	0	0

L

**Edbergs Hotell och Golf AB**

Org.nr. 556341-1932

**NOTER**

2024061112769

<b>Not 12 Andelar i koncernföretag Koncernen</b>		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>	
<b>Företag</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>	
Organisationsnummer					
Hooks Herrgård Hotell AB	Hok	1 000	5 025 742	5 025 742	
556238-6705		100,00%			
Fastighetsbolaget 2H i Hok AB	Hok	300	24 475 331	24 475 331	
556195-0808		100,00%			
AB Manor	Hok	3 000	24 475 331	24 475 331	
556065-3486		100,00%			
			53 976 404	53 976 404	
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>		<b>Resultat</b>
Hooks Herrgård Hotell AB			7 358 008	-299 071	
Fastighetsbolaget 2H i Hok AB			9 913 543	2 245 048	
AB Manor			837 549	-14 042	
<b>Moderbolaget</b>		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>	
<b>Företag</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>	
<b>Organisationsnummer</b>					
<b>Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		<b>Koncernen</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
				<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga förbetalda kostnader		1 636 541	1 240 062	0	0
		1 636 541	1 240 062	0	0
<b>Not 14 Upplysningar om aktiekapital</b>		<b>Antal aktier</b>		<b>Kvotvärde per aktie</b>	
Antal/värde vid årets ingång		10 000		500	
Antal/värde vid årets utgång		10 000		500	
<b>Not 15 Långfristiga skulder</b>		<b>Koncernen</b>			
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år		9 148 240	23 148 240	0	0
Amortering efter 5 år		8 399 560	8 499 120	0	0
<b>Not 16 Checkräkningskredit</b>		<b>Koncernen</b>			
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:		38 000 000	10 000 000	0	
<b>Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Semesterlön		5 296 056	5 405 644	0	0
Löneskuld		2 390 825	2 276 080	0	0
Sociala avgifter		5 456 091	5 272 360	0	0
Övriga kostnader		991 299	1 497 446	40 057	40 057
		14 134 271	14 451 530	40 057	40 057

h

# Edbergs Hotell och Golf AB

Org.nr. 556341-1932

## NOTER

### Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

25 815 269

10 403 945

36 219 214

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

36 219 214

36 219 214

### Not 19 Ställda säkerheter

#### Koncernen

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

100 500 000

100 500 000

0

0

Företagsinteckningar

11 000 000

11 000 000

0

0

Summa ställda säkerheter

111 500 000

111 500 000

0

0

### Not 20 Eventualförpliktelser

#### Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

2023-12-31

2022-12-31

0

49 226 110

55 050 000

0

0

49 226 110

55 050 000

varav till förmån för koncernföretag

0

49 226 110

55 050 000

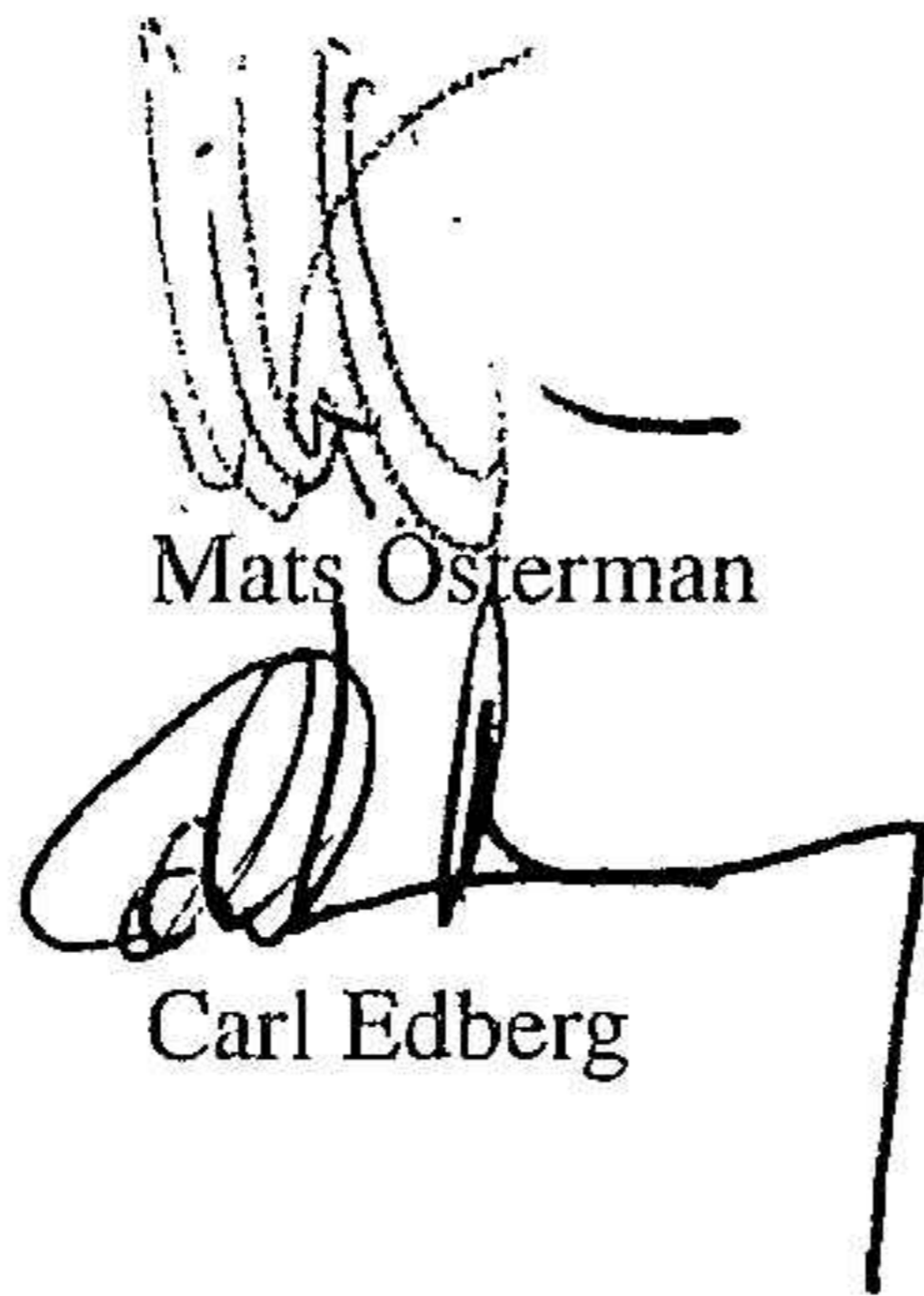
Hok 2024-06-10



Mikael Andersson  
Ordförande



Stefan Edberg



Mats Osterman

Carl Edberg



Hans Edberg  
Verkställande direktör

Jonas Edberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024.

RDO Göteborg AB



Martin Knuthsson  
aukt. revisor

2024061112770



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Edbergs Hotell & Golf Aktiebolag  
Org.nr. 556341-1932

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Edbergs Hotell & Golf Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Edbergs Hotell & Golf Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 10 juni 2024

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson

Auktoriserad revisor

Fotokopierade överensstämmande  
med originalat inryms:  
M.K.