

Årsredovisning för  
**Hillesjön Development AB**

559101-3759

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Mendel-Hartvig  
Styrelseledamot

2024-02-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hillesjön Development AB, 559101-3759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala, bedriver verksamhet inom fastighetsförädling.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023   | 2022   | 2021   | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 43 462 | 70 818 | 60 752 | 45 573              |
| Soliditet %                       | 5,8    | 5      | 3,8    | 2,8                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 132 024                | 56 228         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 56 228                 | -56 228        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 34 520         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>188 252</b>         | <b>34 520</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 188 252        |
| Årets resultat   | 34 520         |
| <b>Summa</b>   | <b>222 772</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 222 772        |
| <b>Summa</b>   | <b>222 772</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 146 625                            | 130 000                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>146 625</b>                     | <b>130 000</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -16 686                            | -16 338                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-16 686</b>                     | <b>-16 338</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>129 939</b>                     | <b>113 662</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 14                                 | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -86 491                            | -42 844                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-86 477</b>                     | <b>-42 844</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>43 462</b>                      | <b>70 818</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>43 462</b>                      | <b>70 818</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -8 942                             | -14 590                            |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>34 520</b>                      | <b>56 228</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                   | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter            |            | 4 465 891         | 4 420 891         |
| <b>Summa varulager m.m.</b>          |            | <b>4 465 891</b>  | <b>4 420 891</b>  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                    |            | 5 677             | 356               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |            | <b>5 677</b>      | <b>356</b>        |
| <b>Kassa och bank</b>                |            |                   |                   |
| Kassa och bank                       |            | 244 614           | 319 565           |
| <b>Summa kassa och bank</b>          |            | <b>244 614</b>    | <b>319 565</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>4 716 182</b>  | <b>4 740 812</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |            | <b>4 716 182</b>  | <b>4 740 812</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 188 252           | 132 024           |
| Årets resultat                        |            | 34 520            | 56 228            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>222 772</b>    | <b>188 252</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>272 772</b>    | <b>238 252</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 2          | 1 422 530         | 1 477 526         |
| Skulder till koncernföretag           |            | 2 960 000         | 2 960 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>4 382 530</b>  | <b>4 437 526</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 54 996            | 54 996            |
| Skatteskulder                         |            | 5 884             | 10 038            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>60 880</b>     | <b>65 034</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>4 716 182</b>  | <b>4 740 812</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 257 542  | 1 312 538  |

### Not 3 Ställda säkerheter

|                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 1 835 000        | 1 835 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>1 835 000</b> | <b>1 835 000</b> |

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut                 |                          | 1 422 530  | 1 477 526  |
| Kortfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut                 |                          | 54 996     | 54 996     |

## Underskrifter

Uppsala

Thomas Sundblad 2024-02-26  
Thomas Sundblad Datum  
Styrelseordförande

Mikael Mendel-Hartvig 2024-02-26  
Mikael Mendel-Hartvig Datum  
Styrelseledamot