

**Årsredovisning**  
för  
**Emab-Gruppen AB**  
559124-8033

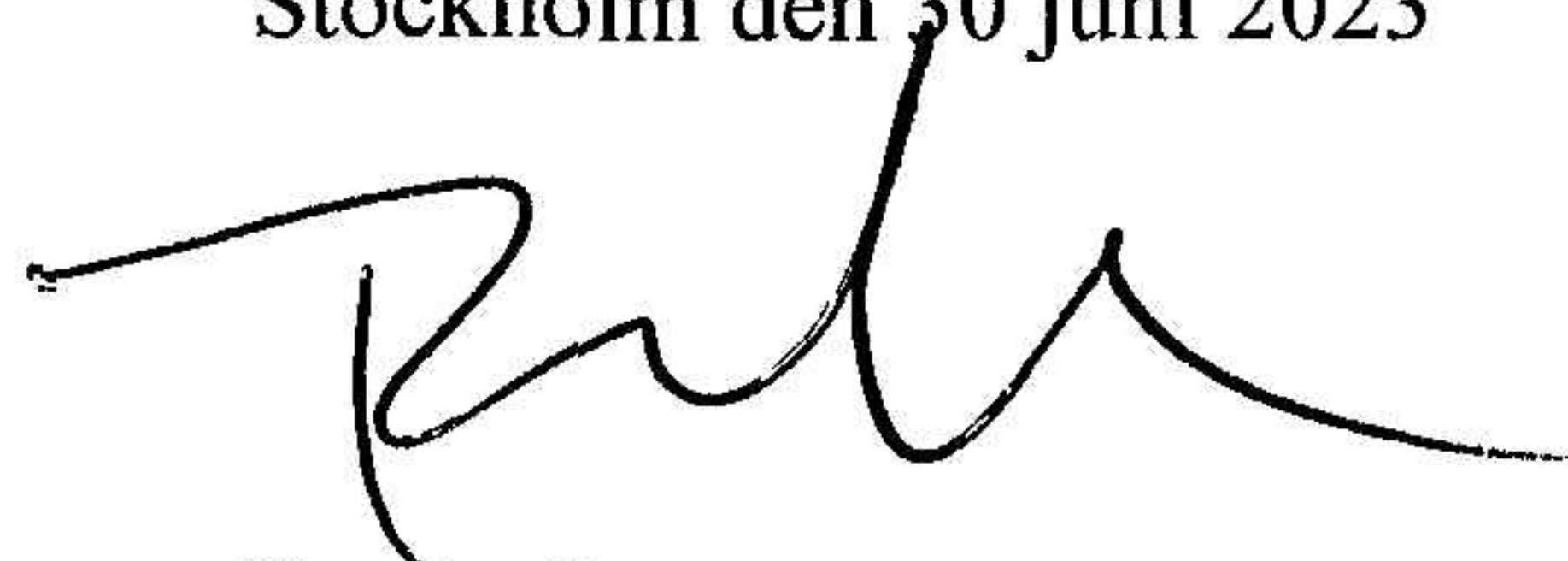
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Emab-Gruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Pontus Inge

**Årsredovisning**  
för  
**Emab-Gruppen AB**

559124-8033

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Emab-Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av anläggningsmaskiner samt äger och förvaltar dotterföretagen EMAB Anläggning Syd AB, EMAB Anläggning Norr AB, EMAB Fastighet 2 AB och EMAB Gruppen Fastighet 1 AB. Koncernen bedriver verksamhet inom mark- och anläggningsentreprenad. Emab Fastighet 2 AB äger och förvaltar den fastighet vari koncernen bedriver sin huvudsakliga verksamhet. Emab Gruppen Fastighet 1 äger vidare en industritomt i Bro.

Emab Gruppen är dotterföretag till Winx Group AB, org.nr: 559188-0470. Med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat samtliga andelar i EMAB Fastighet AB, 556737-4540.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 400	9 676	5 100	2 299
Resultat efter finansiella poster	2 614	4 560	-5 120	5 425
Soliditet (%)	45,2	47,8	40,6	47,8

Bolaget har under räkenskapsåret hyrt ut maskiner och inventarier i större omfattning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 777 833	3 006 681	<b>8 834 514</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		<b>-1 200 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 006 681	-3 006 681	<b>0</b>
Årets resultat			77 835	<b>77 835</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 584 514</b>	<b>77 835</b>	<b>7 712 349</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 584 514
årets vinst	77 835
	<b>7 662 349</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 662 349
	<b>7 662 349</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072008251

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 399 984	9 676 274
Övriga rörelseintäkter		1 037 614	202 051
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 437 598</b>	<b>9 878 325</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 269 922	-4 481 442
Personalkostnader	3	78 063	-1 127 676
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 190 171	-1 123 046
Övriga rörelsekostnader		-214 130	-532 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 596 160</b>	<b>-7 264 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>2 841 438</b>	<b>2 613 653</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	9 254 000
Övriga ränteintäkter		82 500	82 500
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-7 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 203	-389 848
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-227 703</b>	<b>1 946 652</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 613 735</b>	<b>4 560 305</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 630 000
Lämnade koncernbidrag		-1 840 000	-2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-350 000
Förändring av överavskrivningar		-673 216	-580 762
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 513 216</b>	<b>-1 300 762</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>100 519</b>	<b>3 259 543</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 684	-252 862
<b>Årets resultat</b>		<b>77 835</b>	<b>3 006 681</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

5 396 670

5 912 082

Inventarier, verktyg och installationer

5

3 952 124

2 851 432

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 348 794**

**8 763 514**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

8 500 000

8 500 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

1 996 725

1 996 725

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

9

1 100 000

1 100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 596 725**

**11 596 725**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 945 519**

**20 360 239**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 775 000

3 251 034

Övriga fordringar

179 892

505 011

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

237 768

39 899

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 192 660**

**3 795 944**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

104 291

945 127

**Summa kassa och bank**

**104 291**

**945 127**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 296 951**

**4 741 071**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 242 470**

**25 101 310**

2023072008253

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 584 514

5 777 833

Årets resultat

77 835

3 006 681

**Summa fritt eget kapital**

**7 662 349**

**8 784 514**

**Summa eget kapital**

**7 712 349**

**8 834 514**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

350 000

350 000

Akkumulerade överavskrivningar

4 300 000

3 626 784

**Summa obeskattade reserver**

**4 650 000**

**3 976 784**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 199 633

1 232 847

Skulder till koncernföretag

2 945 984

181 589

Övriga skulder

5 996 725

5 000 026

**Summa långfristiga skulder**

**10 142 342**

**6 414 462**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

456 281

2 803 119

Leverantörsskulder

551 231

974 414

Skulder till koncernföretag

625 000

150 000

Skatteskulder

0

44 012

Övriga skulder

662 623

1 533 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

442 644

370 951

**Summa kortfristiga skulder**

**2 737 779**

**5 875 550**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 242 470**

**25 101 310**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	99,60 %	99,38 %

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2



**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 159 200	6 544 200
Inköp	703 765	615 000
Försäljningar/utrangeringar	-762 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 100 465</b>	<b>7 159 200</b>
Ingående avskrivningar	-1 247 118	-710 254
Försäljningar/utrangeringar	179 871	0
Årets avskrivningar	-636 548	-536 864
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 703 795</b>	<b>-1 247 118</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 396 670</b>	<b>5 912 082</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 684 850	8 980 250
Inköp	1 810 645	0
Försäljningar/utrangeringar	-160 000	-5 295 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 335 495</b>	<b>3 684 850</b>
Ingående avskrivningar	-833 418	-767 128
Försäljningar/utrangeringar	6 338	519 892
Årets avskrivningar	-556 291	-586 182
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 383 371</b>	<b>-833 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 952 124</b>	<b>2 851 432</b>



**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 500 000	14 100 000
Inköp	0	1 450 000
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-7 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-7 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 000 000</b>	<b>-7 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

**Not 7 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
EMAB Anläggning Syd AB	100%	100%	1 000	7 000 000	
EMAB Fastighet 2 AB	100%	100%	500	50 000	
EMAB gruppen fastighet 1 AB	50%	50%	500	1 996 725	
EMAB Anläggning Norr AB	100%	100%	1 000	1 450 000	
				<b>10 496 725</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
EMAB Anläggning Syd AB	556455-0795	Västerhaninge		2 102 365	13 156
EMAB Fastighet 2 AB	559168-7685	Stokholm		277 052	822
EMAB gruppen fastighet 1 AB	559173-0071	Sollentuna		1 756 048	-355 356
EMAB Anläggning Norr AB	556932-9526	Håbo		1 924 020	53 615

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 996 725	1 996 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 996 725</b>	<b>1 996 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 996 725</b>	<b>1 996 725</b>

**Not 9 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	8 593 274	8 593 274
	<b>8 593 274</b>	<b>8 593 274</b>

Pansättning för lån till kreditinstitut:

Samtliga aktier i dotterbolaget EMAB anläggning Syd AB, med org.nr 556455-0795.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 30 juni 2023



David Wickman  
Ordförande



Pontus Inge

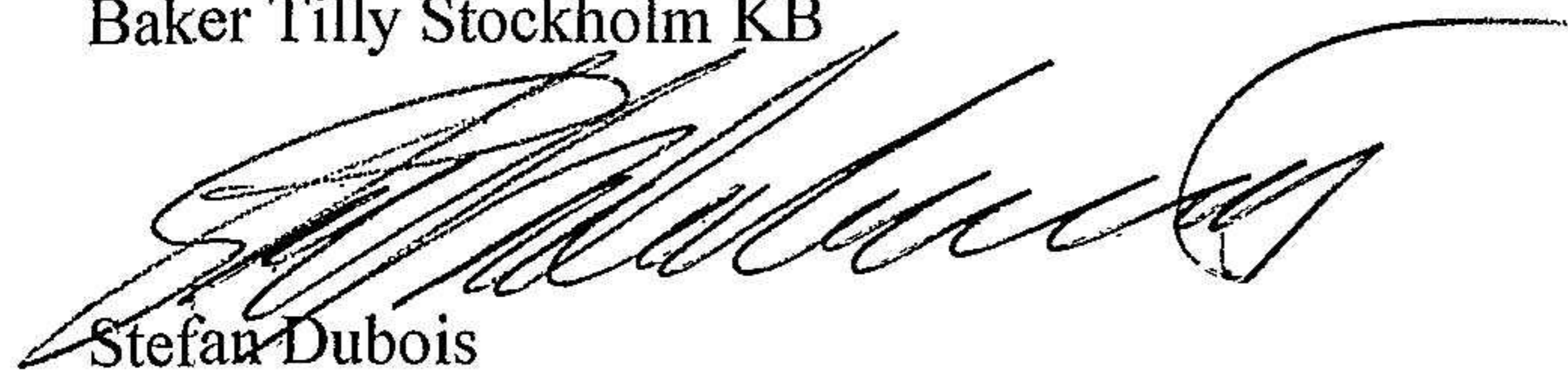


Stefan Nilsson

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Baker Tilly Stockholm KB



Stefan Dubois  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emab-Gruppen AB  
Org.nr 559124-8033

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emab-Gruppen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emab-Gruppen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emab-Gruppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emab-Gruppen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emab-Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

Baker Tilly Stockholm KB



Stefan Dubois  
Godkänd revisor, Far