

Årsredovisning

för

Joachim Real Estate AB

559266-3214

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joachim Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2 februari 2023


Joachim Svedberg

Styrelsen för Joachim Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Värdet på den under 2021 förvärvade aktieposten har under räkenskapsåret återhämta sig och därmed har huvuddelen av föregående års nedskrivning kunnat återföras.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	551	-725
Soliditet (%)	12,1	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	200 000	-725 141	-475 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-725 141	725 141	0
Årets resultat			551 384	551 384
Belopp vid årets utgång	50 000	-525 141	551 384	76 243

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-525 141
årets vinst	551 384
	26 243
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 243
	26 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-08-10 -2021-12-31 (17 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 460	-10 668
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-13 460	-10 668
Rörelseresultat		-13 460	-10 668
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		595 404	-669 499
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	990
Räntekostnader		-30 560	-45 964
Summa finansiella poster		564 844	-714 473
Resultat efter finansiella poster		551 384	-725 141
Resultat före skatt		551 384	-725 141
Årets resultat		551 384	-725 141

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

3

595 405

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

595 405

1

Summa anläggningstillgångar

595 405

1

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

33 801

46 342

Summa kassa och bank

33 801

46 342

Summa omsättningstillgångar

33 801

46 342

SUMMA TILLGÅNGAR

629 206

46 343

B

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-525 141

200 000

Årets resultat

551 384

-725 141

Summa fritt eget kapital

26 243

-525 141

Summa eget kapital

76 243

-475 141

Långfristiga skulder

Övriga skulder

178 521

334 750

Summa långfristiga skulder

178 521

334 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

353 521

167 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 921

19 359

Summa kortfristiga skulder

374 442

186 734

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

629 206

46 343

B

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

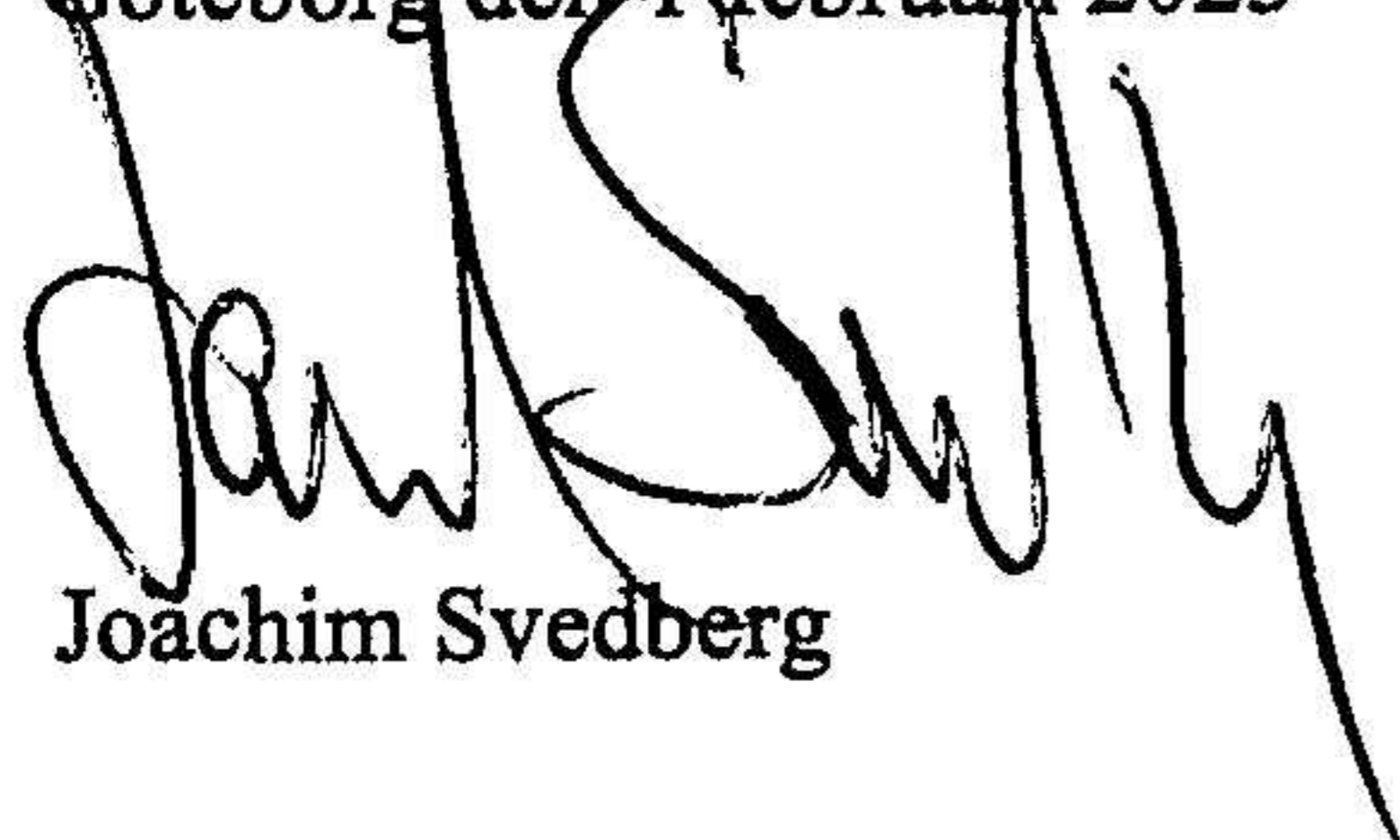
Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-08-10 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	669 500	0
Inköp	0	669 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	669 500	669 500
Ingående nedskrivningar	-669 499	0
Återförda nedskrivningar	595 404	0
Årets nedskrivningar	0	-669 499
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-74 095	-669 499
Utgående redovisat värde	595 405	1

Göteborg den 1 februari 2023


Joachim Svedberg