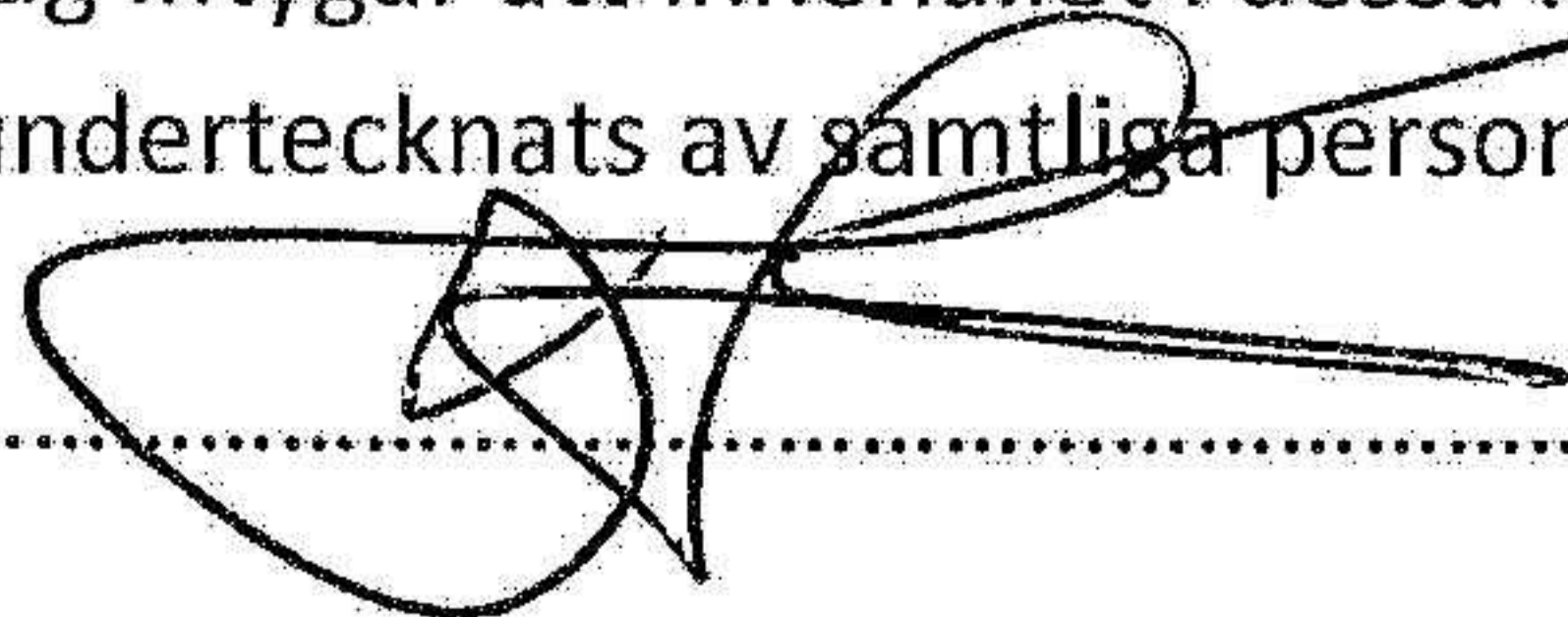


Årsredovisning
och
Koncernårsredovisning
för
Jilkén Invest AB
559234-7537
Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



.....

2023060826934

Årsredovisning
och
Koncernårsredovisning
för
Jilkén Invest AB
559234-7537
Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-12-31



ry0ClYrBn-BkyJwyHHh

Styrelsen för Jilkén Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver kapitalförvaltning, fastighetsförvaltning genom dotterbolag samt rådgivningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Danderyds kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har direkt och indirekt gjort investeringar i noterade och onoterade företag samt genom dotterföretag fortsatt investera i fastigheter. Värdeutvecklingen på företagets kapitalplaceringar har varit god. Under året har avtal ingåtts om att avyttra ett fastighetsägande dotterföretag med vinst.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget förutser en fortsatt god ekonomisk utveckling.

Bolagets verksamhet medför naturligt vissa risker och bolaget arbetar aktivt med att minimera riskerna i verksamheten och har ett fullgott försäkringsskydd. Nedan beskrivs kort koncernens väsentliga risker.

Operativa risker

Operativa risker avser risker förknippade med löpande förvaltning av koncernens fastighetsinnehav, vilket har en direkt påverkan på resultatet. Dessa kan indelas i hyresintäkter, fastighetskostnader och skatt.

Finansiella risker

Finansiering, dvs risken för att bolaget inte har tillräckligt likvida medel för att fullgöra sina åtaganden begränsas genom att inneha tillräckligt likvida medel samt möjlighet till ytterligare krediter.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021/22 (18 mån)	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	32 293	29 446
Resultat efter finansiella poster	31 681	24 028
Soliditet (%)	48	39

Moderbolaget	2021/22 (18 mån)	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	17 261	20 725
Resultat efter finansiella poster	34 916	42 613
Soliditet (%)	62	60

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 675 059	20 024 717	48 749 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-5 000 000	-5 000 000
Fondemission	19 950 000	-19 950 000		0
Årets resultat			30 867 256	30 867 256
Belopp vid årets utgång	20 000 000	8 725 059	45 891 973	74 617 032

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 675 059	35 146 026	63 871 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		35 146 026	-35 146 026	0
Fondemission	19 950 000	-19 950 000		0
Årets resultat			30 610 195	30 610 195
Belopp vid årets utgång	20 000 000	38 871 085	30 610 195	89 481 280

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 871 085
årets vinst	30 610 195
	69 481 280

disponeras så att	
utdelning	3 000 000
i ny räkning överföres	66 481 280
	69 481 280

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2023060826937

**Koncernens
Resultaträkning**

Not

2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)

2020-01-02
-2021-06-30
(18 mån)

Nettoomsättning
Övriga rörelseintäkter

32 293 177
836 362
33 129 539

29 445 550
2 406 731
31 852 281

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter
Handelsvaror
Övriga externa kostnader
Personalkostnader
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

2

-443 138
-2 447 631
-9 992 355
-4 269 880

-3 856 144
-21 009 148

-50 000
-7 743
-6 807 258
-2 914 682

-3 357 667
-13 137 350

Rörelseresultat

12 120 391

18 714 931

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
Räntekostnader och liknande resultatposter

11

28 207 761

0
389 258
-206 823
-8 829 533

0
6 017 633
2 405 018
0
-3 109 897

Resultat efter finansiella poster

19 560 663
31 681 054

5 312 754
24 027 685

Resultat före skatt

31 681 054

24 027 685

Skatt på årets resultat

-439 209

-2 973 330

Uppskjuten skatt

-374 589

-1 029 638

Årets resultat

30 867 256

20 024 717

Hänförligt till moderföretagets aktieägare

30 867 256

20 024 717

**Koncernens
Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	79 922 264	61 497 856
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 447 184	3 199 308
		87 369 448	64 697 164

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	5	24 050 000	15 293 930
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 104 558	0
Andra långfristiga fordringar	7	32 616 509	3 852 766
		62 771 067	19 146 696

Summa anläggningstillgångar

150 140 515

83 843 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 704 964	4 271 044
Fordringar hos intresseföretag		1 500	0
Övriga fordringar		451 432	200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 187	178 674
		2 286 083	4 649 738

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		608 990	5 800
		608 990	5 800

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		4 648 431	37 094 530
------------------------------------	--	------------------	-------------------

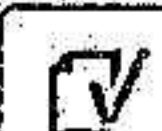
7 543 504

37 094 530

SUMMA TILLGÅNGAR

157 684 019

125 593 928



Koncernens Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-06-30
Eget kapital			
Aktiekapital		20 000 000	50 000
Övrigt tillskjutet kapital		8 725 059	28 675 059
Annat eget kapital inklusive årets resultat		45 891 974	20 024 717
Summa eget kapital		74 617 033	48 749 776
Minoritetsintresse			
Minoritetsintresse		3 012 500	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 423 590	1 049 002
		1 423 590	1 049 002
Långfristiga skulder	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		22 449 415	36 371 495
Övriga skulder		36 989 907	30 159 810
		59 439 322	66 531 305
Kortfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		827 600	1 284 180
Leverantörsskulder		934 188	101 135
Aktuella skatteskulder		569 120	3 028 702
Övriga skulder		14 030 203	1 277 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 830 463	3 571 981
		19 191 574	9 263 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		157 684 019	125 593 928

Jilkén Invest AB
Org.nr 559234-7537

7 (19)

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Not

**2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)**

**2020-01-02
-2021-06-30
(18 mån)**

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

17 261 476

20 725 290

Övriga rörelseintäkter

70 710

25 090

17 332 186

20 750 380

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 815 086

-1 190 291

Personalkostnader

2

-2 280 193

-1 640 852

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-459 552

0

-4 554 831

-2 831 143

Rörelseresultat

12 777 355

17 919 237

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

10

4 123 922

18 500 317

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

11

25 360 844

0

Resultat från övriga finansiella anläggningposter

0

6 017 633

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter

366 754

2 377 637

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-206 823

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 506 463

-2 201 422

22 138 234

24 694 166

Resultat efter finansiella poster

34 915 589

42 613 403

Bokslutsdispositioner

-3 864 449

-4 500 000

Resultat före skatt

31 051 140

38 113 403

Skatt på årets resultat

-440 945

-2 967 377

Årets resultat

30 610 195

35 146 026

2023060826941

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4	2 848 173	0
	2 848 173	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

12, 13	97 616 951	47 017 164
--------	------------	------------

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5, 14	24 050 000	15 293 960
-------	------------	------------

Ägarintressen i övriga företag

6	6 104 558	0
---	-----------	---

Andra långfristiga fordringar

7	2 616 509	3 852 766
---	-----------	-----------

	130 388 018	66 163 860
--	--------------------	-------------------

Summa anläggningstillgångar

	133 236 191	66 163 860
--	--------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 195 256	3 698 901
-----------	-----------

Fordringar hos koncernföretag

13 647 918	7 369 422
------------	-----------

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda

företag

1 500	0
-------	---

Övriga fordringar

76	776
----	-----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

85 164	0
--------	---

14 929 914	11 069 099
-------------------	-------------------

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

608 990	5 800
---------	-------

608 990	5 800
----------------	--------------

Kassa och bank

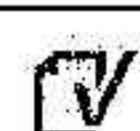
Summa omsättningstillgångar

1 682 431	34 501 354
-----------	------------

17 221 335	45 576 253
-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

150 457 526	111 740 113
--------------------	--------------------



Moderbolagets Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-06-30
Eget kapital	15, 16		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		20 000 000	50 000
		20 000 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		38 871 085	28 675 059
Årets resultat		30 610 195	35 146 026
		69 481 280	63 821 085
Summa eget kapital		89 481 280	63 871 085
Obeskattade reserver	17	5 528 924	4 500 000
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder		36 896 744	30 159 560
Summa långfristiga skulder		36 896 744	30 159 560
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 383	27 851
Skulder till koncernföretag		3 871 417	6 819 922
Aktuella skatteskulder		440 945	2 967 377
Övriga skulder		13 772 935	1 021 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		414 898	2 372 551
Summa kortfristiga skulder		18 550 578	13 209 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 457 526	111 740 113

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-5%
Inventarier, maskiner, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Ingen komponentindelning har gjorts för koncernens byggnader då effekten av en sådan ej bedöms uppgå till väsentliga belopp.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda
Koncernen**

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-01-02 -2021-06-30
Medelantalet anställda	7	6

Moderbolaget

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-01-02 -2021-06-30
Medelantalet anställda	3	2

**Not 3 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	63 947 944	0
Inköp	22 158 109	38 624 585
Förvärvade anskaffningsvärden	0	25 323 359
Omklassificeringar	-1 368 539	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 737 514	63 947 944
Ingående avskrivningar	-2 450 088	0
Inköp/fusion	-490 725	0
Förvärvade avskrivningar	0	-1 503 754
Årets avskrivningar	-1 874 437	-946 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 815 250	-2 450 088
Utgående redovisat värde	79 922 264	61 497 856

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 944 310	0
Inköp	6 368 812	3 785 903
Omklassificering	2 320	0
Förvärvade anskaffningsvärden		158 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 315 442	3 944 310
Ingående avskrivningar	-745 002	0
Förvärvade avskrivningar	-139 410	-133 078
Årets avskrivningar	-1 983 846	-611 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 868 258	-745 002
Utgående redovisat värde	7 447 184	3 199 308

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 307 725	0
Omklassificeringar	0	0
Förvärvade anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 307 725	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förvärvade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-459 552	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-459 552	0
Utgående redovisat värde	2 848 173	0

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 293 930	0
Inköp	24 050 000	15 293 930
Omklassificeringar	-15 293 930	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 050 000	15 293 930
Utgående redovisat värde	24 050 000	15 293 930

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 293 930	0
Inköp	24 050 000	15 293 930
Omklassificeringar	-15 293 930	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 050 000	15 293 930
Utgående redovisat värde	24 050 000	15 293 930

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 104 558	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 104 558	0
Utgående redovisat värde	6 104 558	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 104 558	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 104 558	0
Utgående redovisat värde	6 104 558	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 852 766	0
Tillkommande fordringar	32 616 509	3 852 766
Avgående fordringar	-3 852 766	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 616 509	3 852 766
Utgående redovisat värde	32 616 509	3 852 766

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 852 766	0
Tillkommande fordringar	2 616 509	3 852 766
Avgående fordringar	-3 852 766	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 616 509	3 852 766
Utgående redovisat värde	2 616 509	3 852 766

Not 8 Långfristiga skulder
Koncernen

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-06-30
Skulder till kreditinstitut	22 449 415	31 235 025
Övriga skulder	36 896 744	30 159 560
	59 346 159	61 394 585

Moderbolaget

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-06-30
Övriga skulder	36 896 744	30 159 560
	36 896 744	30 159 560

**Not 9 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 23 277 015 (37 655 675) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-06-30
Långfristiga skulder	22 449 415	36 371 495
Kortfristiga skulder	827 600	1 284 180
	23 277 015	37 655 675

**Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-01-02 -2021-06-30
Erhållna utdelningar	4 123 922	16 525 317
Resultat vid avyttringar	0	1 975 000
	4 123 922	18 500 317

Not 11 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-01-02 -2021-06-30
Erhållna utdelningar	43 726 739	0
Nedskrivningar	-18 585 889	0
Resultat vid avyttringar	3 066 911	0
	28 207 761	0

Moderbolaget

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-01-02 -2021-06-30
Erhållna utdelningar	43 726 739	0
Nedskrivningar	-18 585 889	0
Resultat vid avyttringar	219 994	0
	25 360 844	0

**Not 12 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	47 017 164	0
Inköp	50 599 787	47 017 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 616 951	47 017 164
Utgående redovisat värde	97 616 951	47 017 164

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Bergslagen Immobilien AB (publ)	100	70 604 451
Aerix Family Offices AB	50	27 012 500
		97 616 951

	Org.nr	Säte
Bergslagen Immobilien AB (publ)	559253-3813	Danderyd
Aerix Family Offices AB	559398-5756	Danderyd

**Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Ingeniosi Group AB	32	13 010 000
ARP Fastigheter AB	40	1 040 000
Krafman AB	50	10 000 000
		24 050 000

	Org.nr	Säte
Ingeniosi Group AB	559269-3906	Stockholm
ARP Fastigheter AB	559339-5162	Helsingborg
Krafman AB	556274-9894	Helsingborg

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Stamaktier	1 000	20 000
	1 000	

**Not 16 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	38 871 085
årets vinst	30 610 195
	69 481 280

disponeras så att i ny räkning överföres utdelning	69 481 280
	3 000 000
	66 481 280

**Not 17 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2022-12-31

2021-06-30

Akkumulerade överavskrivningar	1 028 924	0
Periodiseringsfond 2021	4 500 000	4 500 000
	5 528 924	4 500 000

**Not 18 Ställda säkerheter
Koncernen**

2022-12-31

2021-06-30

Fastighetsinteckningar	57 725 000	50 035 000
------------------------	------------	------------

Moderbolaget

Borgensåtaganden, dotterbolag	23 277 015	37 655 675
-------------------------------	------------	------------

Jilkén Invest AB
Org.nr 559234-7537

19 (19)

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen
Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

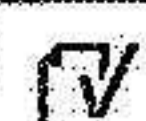
Djursholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Daniel Jilkén

Carina Jilkén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Micaela Karlström
Auktoriserad revisor



ry0ClYrBn-BkyJwyHHh

2023060826954



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2023 10:55

SENT BY OWNER:
Malin Hamskog · 19.05.2023 14:08

DOCUMENT ID:
BkyJwyHHh

ENVELOPE ID:
ry0ClYrBn-BkyJwyHHh

DOCUMENT NAME:
Koncernredovisning JIAB 2022.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bo Karl Daniel Jilkén daniel.jilken@jilken.se	Signed	22.05.2023 09:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/05/17)
	Authenticated	22.05.2023 09:09	Low	IP: 5.243.22.203
Carina Mariana Terenius Jilkén carina.jilken@jilken.se	Signed	22.05.2023 11:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/04/29)
	Authenticated	22.05.2023 10:56	Low	IP: 5.243.22.203
MICAELA KARLSTRÖM micaela.karlstrom@mooresweden.se	Signed	24.05.2023 10:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/03/07)
	Authenticated	24.05.2023 10:55	Low	IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jilkén Invest AB
Org.nr 559234-7537

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Jilkén Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jilkén Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god

revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 maj 2023

Micaela Karlström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2023 10:53

SENT BY OWNER:
Micaela Karlström • 23.05.2023 11:47

DOCUMENT ID:
S1gTsbqSn

ENVELOPE ID:
HJePnj-5Sn-S1gTsbqSn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse JIAB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. MICAELA KARLSTRÖM micaela.karlstrom@mooresweden.se	Signed Authenticated	24.05.2023 10:53 24.05.2023 10:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/07) IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed