

**Årsredovisning**  
för  
**Björlin Fastigheter AB**  
556812-3417

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bernt Björlin, Styrelseledamot  
2024-03-28

Styrelsen för Björlin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver utveckling, tillverkning, försäljning och uthyrning av transportabla boende- samt toalettenheter.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 483	76	131	1 777
Resultat efter finansiella poster	469	-168	-420	634
Soliditet (%)	38,7	8,5	24,4	82,9

Företagets omsättning har ökat med mer än 30% vilket beror på att bolaget har fått nya projekt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	170 976	-167 524	<b>53 452</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-167 524	167 524	<b>0</b>
Årets resultat			426 978	<b>426 978</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 452</b>	<b>426 978</b>	<b>480 430</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 453
årets vinst	426 978
	<b>430 431</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	430 431
	<b>430 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 482 573	76 097
Övriga rörelseintäkter		1 548	78 026
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 484 121</b>	<b>154 123</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 722 359	-35 045
Övriga externa kostnader		-272 384	-261 513
Personalkostnader	4	-20 491	-21 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-1 653
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 015 234</b>	<b>-319 373</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>468 887</b>	<b>-165 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 274
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9</b>	<b>-2 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>468 896</b>	<b>-167 524</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-18 750	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 750</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>450 146</b>	<b>-167 524</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 168	0
<b>Årets resultat</b>		<b>426 978</b>	<b>-167 524</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

49 000

49 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**49 000**

**49 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**49 000**

**49 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

608 876

24 506

Övriga fordringar

9 565

8 148

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 281

803

**Summa kortfristiga fordringar**

**620 722**

**33 457**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

572 130

547 092

**Summa kassa och bank**

**572 130**

**547 092**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 192 852**

**580 549**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 241 852**

**629 549**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 453

170 976

Årets resultat

426 978

-167 524

**Summa fritt eget kapital**

**430 431**

**3 452**

**Summa eget kapital**

**480 431**

**53 452**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 825

Skulder till koncernföretag

491 721

483 096

Skatteskulder

23 168

0

Övriga skulder

206 532

45 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 001

**Summa kortfristiga skulder**

**761 421**

**576 097**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 241 852**

**629 549**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Björilin Holding AB	556812-3458	Kristinehamn

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	49 000	49 000
	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	99 199	99 199
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 199</b>	<b>99 199</b>
Ingående avskrivningar	-99 199	-97 546
Årets avskrivningar		-1 653
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 199</b>	<b>-99 199</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Björlin Fastigheter AB har aktier i Älö Trä Vimmerby AB, org: 556754-1957.

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>

Kristinehamn 2024-03-27

*Bernt Björlin*  
Bernt Björlin