

Årsredovisning för  
**Märsta 18:1 AB**  
559230-4553


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Märsta 18:1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna den 30/6 2023.

  
.....  
Magnus Nyberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Märsta 18:1 AB, 559230-4553, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna registrerades år 2019. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 530 318	3 264 322	3 298 461
Resultat efter finansiella poster	902 613	667 800	765 573
Soliditet, %	11	8	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		531 712
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			716 334
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>748 046</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 748 046, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 * 1 400]	700 000
Balanseras i ny räkning	48 046
<b>Summa</b>	<b>748 046</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 530 318	3 264 322
Övriga rörelseintäkter		-	45 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 530 318</b>	<b>3 309 322</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-18 188
Övriga externa kostnader		-1 123 941	-1 064 090
Personalkostnader	2	-1 358 850	-1 424 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 881	-60 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 543 672</b>	<b>-2 567 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>986 646</b>	<b>742 015</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 450	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 483	-74 215
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 033</b>	<b>-74 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>902 613</b>	<b>667 800</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>902 613</b>	<b>667 800</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-186 280	-137 661
<b>Årets resultat</b>		<b>716 333</b>	<b>530 139</b>

2023070326546

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 671 297	5 732 178
Summa materiella anläggningstillgångar		5 671 297	5 732 178
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 671 297</b>	<b>5 732 178</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		998 807	687 729
Övriga fordringar		500 000	500 000
Summa kortfristiga fordringar		1 498 807	1 187 729
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		289 535	606 917
Summa kassa och bank		289 535	606 917
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 788 342</b>	<b>1 794 646</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 459 639</b>	<b>7 526 824</b>

2023070326547

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 712	1 574
Årets resultat		716 333	530 139
Summa fritt eget kapital		748 045	531 713
<b>Summa eget kapital</b>		<b>798 045</b>	<b>581 713</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 975 000	5 075 000
Summa långfristiga skulder		4 975 000	5 075 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		102 641	161 175
Skulder till koncernföretag		290 000	360 000
Skatteskulder		173 183	294 620
Övriga skulder		340 615	291 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		780 155	762 657
Summa kortfristiga skulder		1 686 594	1 870 111
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 459 639</b>	<b>7 526 824</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 853 940	5 853 940
	5 853 940	5 853 940
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-121 762	-60 881
-Årets avskrivning enligt plan	-60 881	-60 881
	-182 643	-121 762
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 671 297</b>	<b>5 732 178</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

**Ställda säkerheter**

2022-12-31      2021-12-31

**Ställda säkerheter**

Övriga skulder till kreditinstitut  
Fastighetsinteckningar

8 900 000      8 900 000

**Summa ställda säkerheter**

**8 900 000      8 900 000**

**Eventualförpliktelser**

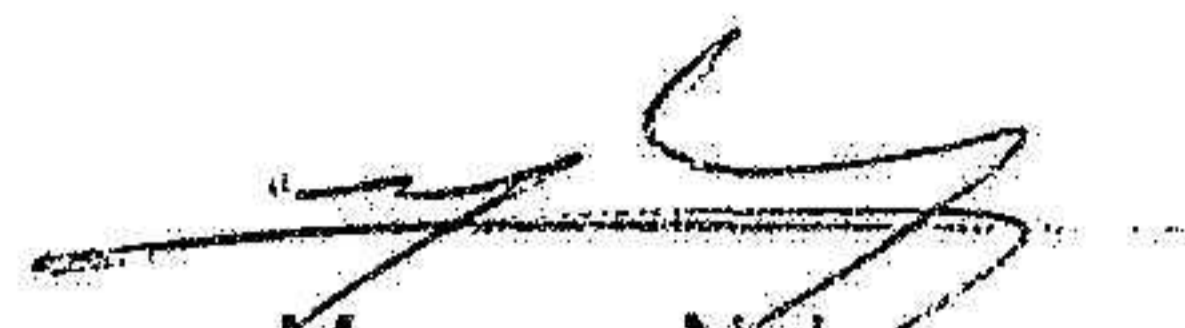
Eventualförpliktelser

Inga      Inga

2023070326550


## Underskrifter

Sigtuna

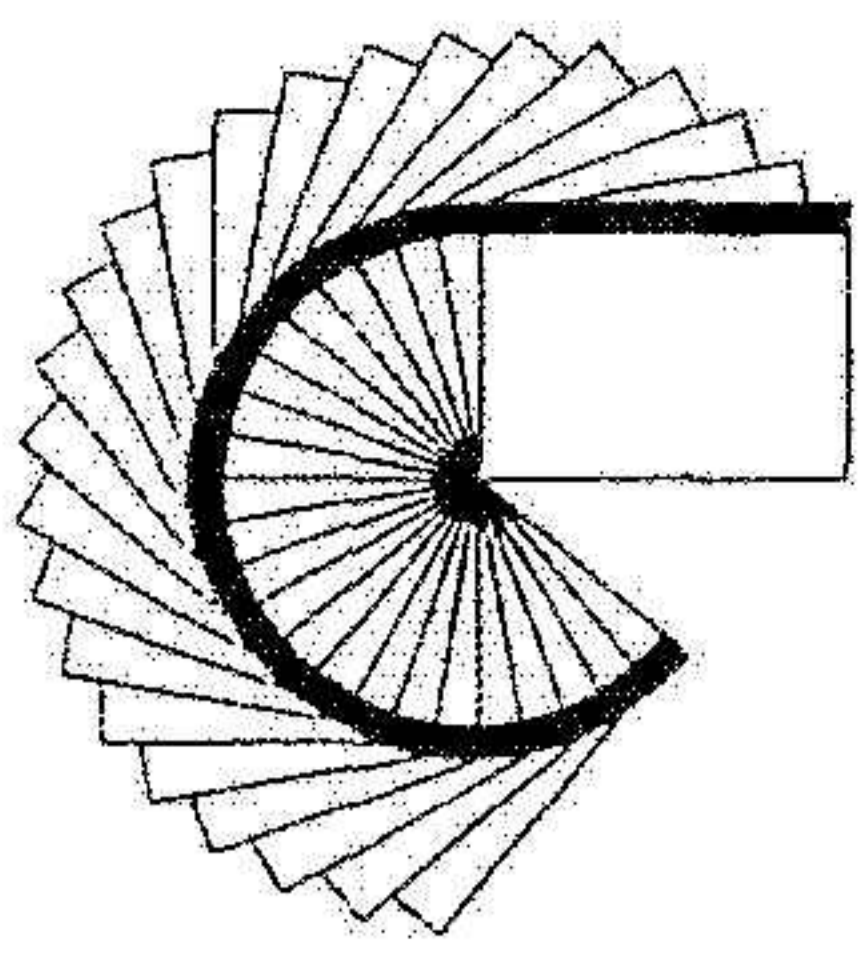
  
Magnus Nyberg

15 16 2023.

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023.

  
Pär Carlson  
Auktoriserad revisor

2023070326551



2023070326552

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Märsta 18:1 AB  
Org.nr. 559230-4553

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Märsta 18:1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Märsta 18:1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Märsta 18:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Märsta 18:1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Märsta 18:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023



Pär Carlson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

