

Årsredovisning
för
Fridérus Fastighets AB
559053-5513

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Fridérus, Styrelseledamot
2023-12-18

Styrelsen för Fridérus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Moderföretag är Fridérus Holding AB, 556995-7607 med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	128	128	128	128
Resultat efter finansiella poster	0	-2	2	13
Soliditet (%)	3,4	3,3	3,3	3,0
Balansomslutning	1 273	1 334	1 398	1 450

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 916	-2 143	43 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 143	2 143	0
Årets resultat			-462	-462
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 059	-462	43 479

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 059
årets förlust	-462
	-6 521
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 521
	-6 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		127 997	127 997
Summa rörelseintäkter		127 997	127 997
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-34 011	-48 689
Övriga externa kostnader		-990	-990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 544	-56 544
Summa rörelsekostnader		-91 545	-106 223
Rörelseresultat		36 452	21 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 992	-23 917
Summa finansiella poster		-36 914	-23 917
Resultat efter finansiella poster		-462	-2 143
Resultat före skatt		-462	-2 143
Årets resultat		-462	-2 143

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 212 206

1 268 750

Summa materiella anläggningstillgångar

1 212 206

1 268 750

Summa anläggningstillgångar

1 212 206

1 268 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 742

8 815

Summa kortfristiga fordringar

6 742

8 815

Kassa och bank

Kassa och bank

54 134

56 831

Summa kassa och bank

54 134

56 831

Summa omsättningstillgångar

60 876

65 646

SUMMA TILLGÅNGAR

1 273 082

1 334 396

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 059	-3 916
Årets resultat		-462	-2 143
Summa fritt eget kapital		-6 521	-6 059
Summa eget kapital		43 479	43 941
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		706 300	766 300
Skulder till koncernföretag		418 000	418 000
Summa långfristiga skulder		1 124 300	1 184 300
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		27 794	27 794
Övriga skulder		300	7 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 209	10 435
Summa kortfristiga skulder		105 303	106 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 273 082	1 334 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 634 226	1 634 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 634 226	1 634 226
Ingående avskrivningar	-365 476	-308 932
Årets avskrivningar	-56 544	-56 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-422 020	-365 476
Utgående redovisat värde	1 212 206	1 268 750

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 766 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	706 300	766 300
	706 300	766 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Högberg, Ekonomiansvaig AB

Borås 2023-11-16

Joakim Fridéus
Joakim Fridéus
Ordförande