

Årsredovisning

för

FastereX AB

556994-6980

Räkenskapsåret

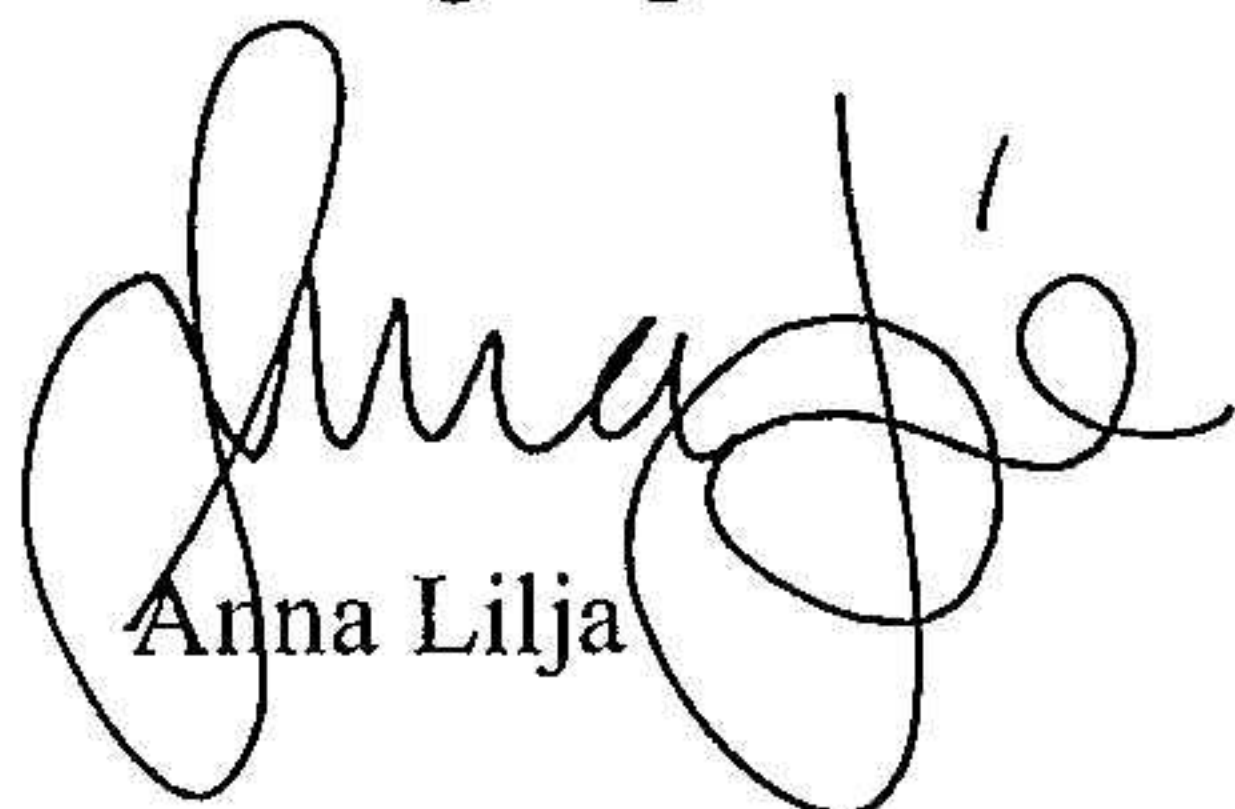
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FastereX AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-03-03


Anna Lilja

Årsredovisning

för

Fasterex AB

556994-6980

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9 <i>PS</i>

Styrelsen och verkställande direktören för Fasterex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 200	1 080	840	600
Resultat efter finansiella poster	400	185	511	183
Soliditet (%)	21,80	15,17	26,89	26,97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	773 833	54 878	137 299	1 016 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			137 299	-137 299	0
Avskrivning på uppskrivning		-46 899	46 899		0
Årets resultat				308 019	308 019
Belopp vid årets utgång	50 000	726 934	239 076	308 019	1 324 029

Pg

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 076
årets vinst	308 019
	547 095
disponeras så att	
i ny räkning överföres	547 095
	547 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

R.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		1 200 000	1 080 000
Övriga rörelseintäkter		0	694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 200 000	1 080 694
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-217 599	-272 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276 087	-276 087
Summa rörelsekostnader		-493 686	-548 899
Rörelseresultat		706 314	531 795
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	27 990	1 974
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 548	-349 183
Summa finansiella poster		-306 558	-347 209
Resultat efter finansiella poster		399 756	184 586
Resultat före skatt		399 756	184 586
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 737	-47 287
Årets resultat		308 019	137 299

14

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 059 865

5 284 038

Inventarier, verktyg och installationer

5

151 418

203 332

Summa materiella anläggningstillgångar

5 211 283

5 487 370

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

472 869

746 201

Summa finansiella anläggningstillgångar

472 869

746 201

Summa anläggningstillgångar

5 684 152

6 233 571

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23 368

69 152

Summa kortfristiga fordringar

23 368

69 152

Kassa och bank

Kassa och bank

366 706

393 756

Summa kassa och bank

366 706

393 756

Summa omsättningstillgångar

390 074

462 908

SUMMA TILLGÅNGAR

6 074 226

6 696 479

R

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

7

726 934

773 833

Summa bundet eget kapital

776 934

823 833

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

239 076

54 878

Årets resultat

308 019

137 299

Summa fritt eget kapital

547 095

192 177

Summa eget kapital

1 324 029

1 016 010

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 825 000

4 670 000

Summa långfristiga skulder

3 825 000

4 670 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

570 000

Leverantörsskulder

99 750

41 000

Skulder till koncernföretag

13 300

0

Övriga skulder

52 147

59 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

340 000

340 000

Summa kortfristiga skulder

925 197

1 010 469

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 074 226

6 696 479

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga intäkter

	2024	2023
Självfakturering elladdning	0	694
	0	694

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	26 668	0
Övriga ränteintäkter	1 322	1 974
	27 990	1 974

2025030509395

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 490 507	5 490 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 490 507	5 490 507
Ingående avskrivningar	-980 302	-803 028
Årets avskrivningar	-177 274	-177 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 157 576	-980 302
Ingående uppskrivningar	773 833	820 732
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-46 899	-46 899
Utgående ackumulerade uppskrivningar	726 934	773 833
Utgående redovisat värde	5 059 865	5 284 038

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 572	259 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 572	259 572
Ingående avskrivningar	-56 240	-4 326
Årets avskrivningar	-51 914	-51 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 154	-56 240
Utgående redovisat värde	151 418	203 332

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	746 201	758 910
Avgående fordringar	-273 332	-12 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	472 869	746 201
Utgående redovisat värde	472 869	746 201

R

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	773 833	820 732
Avskrivning på uppskrivet belopp	-46 899	-46 899
Belopp vid årets utgång	726 934	773 833

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 495 000	2 715 000
	2 495 000	2 715 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Moderex Holding AB, org nr: 556750-2330, säte: Helsingborg.

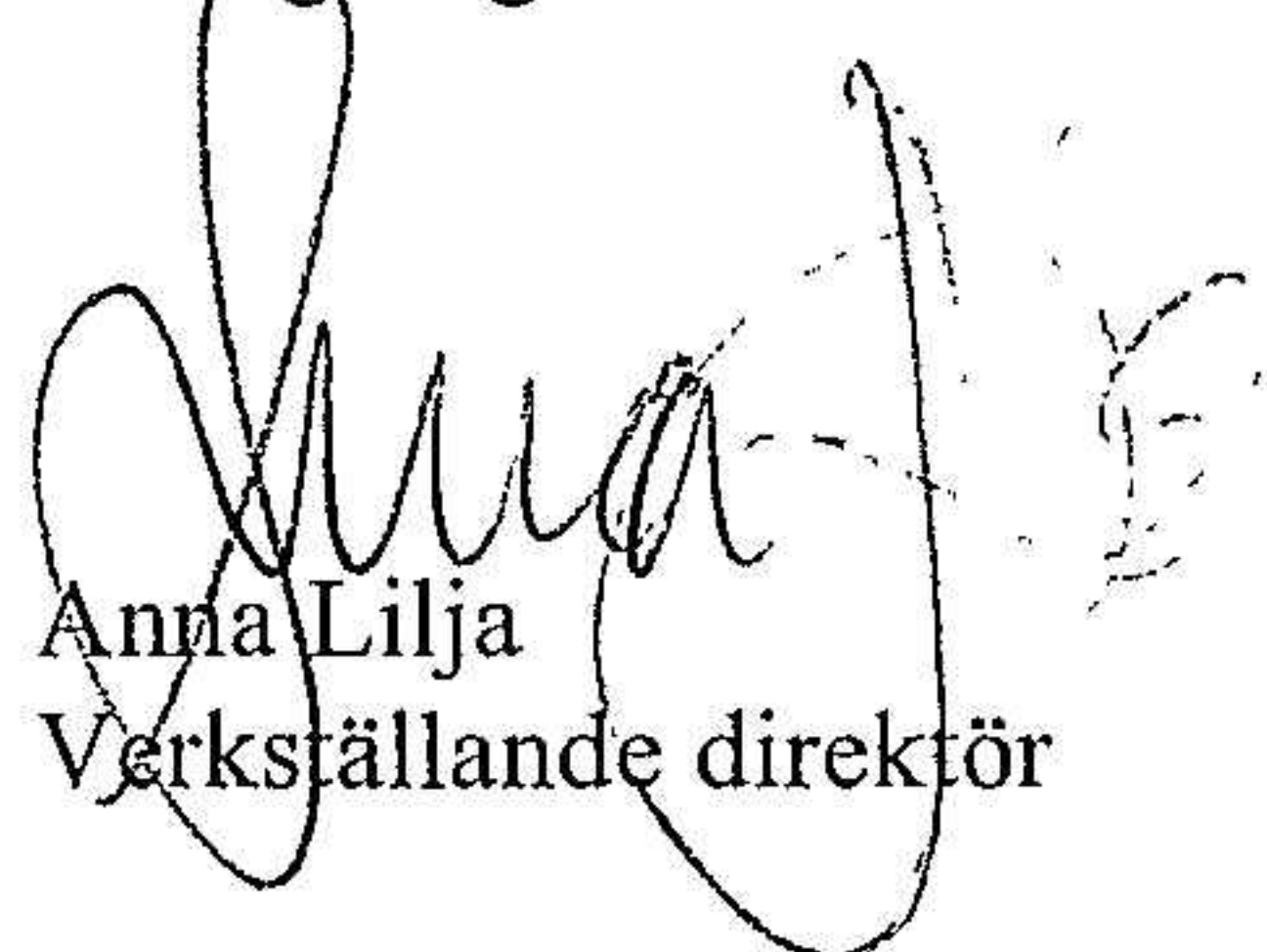
Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

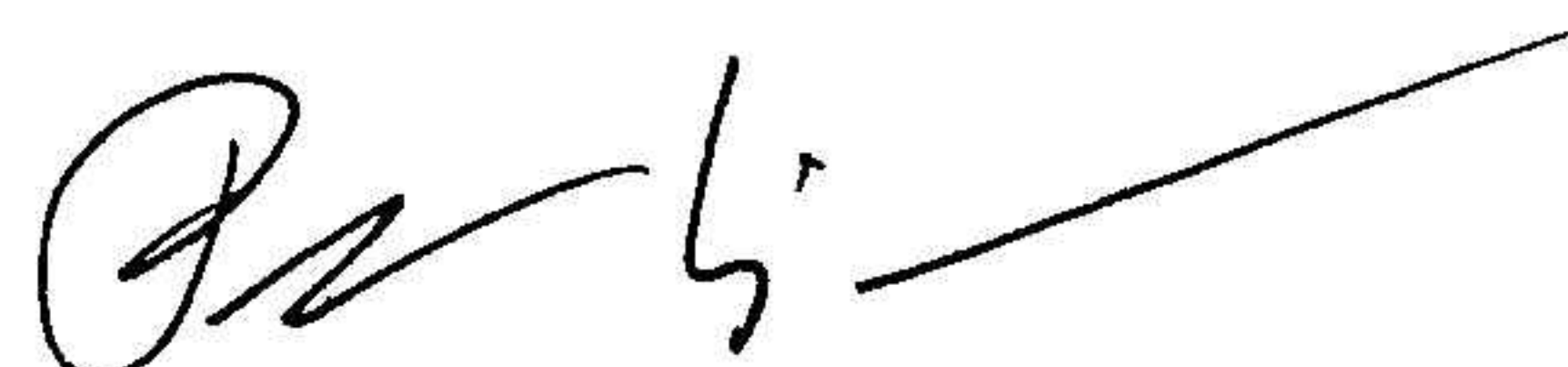
Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Helsingborg 2025-03-03


Anna Lilja
Verkställande direktör


Mathias Björk

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-03



Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FASTEREX AB

Org.nr. 556994 - 6980

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FASTEREX AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FASTEREX ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FASTEREX AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FASTEREX AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FASTEREX AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

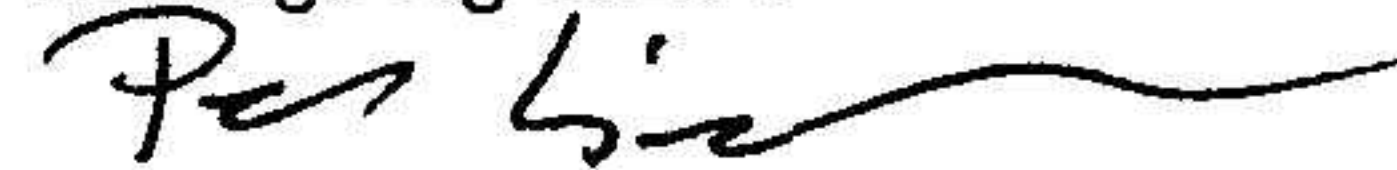
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-03-03



Per Kjellander

Auktoriserad revisör