

Årsredovisning
för
Linköping Tift 5:7 AB
559360-1221

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Grönedal, Styrelseledamot
2025-12-08

Styrelsen för Linköping Tift 5:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Linköping Tift 5:7.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vadstena Violen 30 AB med organisationsnummet 556924-2257 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	578	462	335	182
Resultat efter finansiella poster	9	-127	3	9
Soliditet (%)	1	1	1	1

Nettoomsättningen ökar till följd av att hyran för lokalerna har höjts efter renovering.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	139 740	-127 153	37 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-127 153	127 153	0
Årets resultat			8 949	8 949
Belopp vid årets utgång	25 000	12 587	8 949	46 536

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 587
årets vinst	8 949
	21 536
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 536
	21 536

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

578 413

461 885

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

578 413

461 885

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 178

-200 374

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-253 557

-163 992

Summa rörelsekostnader

-308 735

-364 366

Rörelseresultat

269 678

97 519

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

407

Räntekostnader och liknande resultatposter

-260 733

-225 079

Summa finansiella poster

-260 729

-224 672

Resultat efter finansiella poster

8 949

-127 153

Resultat före skatt

8 949

-127 153

Årets resultat

8 949

-127 153

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 670 366	5 884 903
Summa materiella anläggningstillgångar		5 670 366	5 884 903
Summa anläggningstillgångar		5 670 366	5 884 903
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 113	0
Övriga fordringar		24	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 110
Summa kortfristiga fordringar		12 137	8 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	23 174
Summa kassa och bank		0	23 174
Summa omsättningstillgångar		12 137	31 284
SUMMA TILLGÅNGAR		5 682 503	5 916 187

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 587	139 740
Årets resultat		8 949	-127 153
Summa fritt eget kapital		21 536	12 587
Summa eget kapital		46 536	37 587
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 060 876	2 184 376
Övriga skulder		2 200 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		4 260 876	4 384 376
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		979 312	0
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	123 500	123 500
Leverantörsskulder		20 482	0
Skulder till koncernföretag		0	1 230 075
Skatteskulder		0	704
Övriga skulder		65 087	18 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 710	121 440
Summa kortfristiga skulder		1 375 091	1 494 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 682 503	5 916 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 311 344	4 093 750
Inköp	39 020	2 217 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 350 364	6 311 344
Ingående avskrivningar	-426 441	-262 449
Årets avskrivningar	-253 557	-163 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-679 998	-426 441
Utgående redovisat värde	5 670 366	5 884 903

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 566 876	1 690 376
	1 566 876	1 690 376

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 184 376 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 060 876	2 184 376
	2 060 876	2 184 376
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	123 500	123 500
	123 500	123 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

Linköping

Magnus Grönedal
Magnus Grönedal

2025-12-03