

Årsredovisning

för

Hönöbo AB

556535-4312

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Johansson, Styrelseledamot
2024-03-12

Styrelsen för Hönöbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Byggnaden, en hyreshusenhet, färdigställdes 2008 och är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 818 | 837 | 800 | 797 |
| Resultat efter finansiella poster | 119 | 373 | 377 | 411 |
| Soliditet (%) | 22,3 | 21,8 | 19,4 | 25,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 811 631 | 285 992 | 2 217 623 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 285 992 | -285 992 | 0 |
| Årets resultat | | | | 69 156 | 69 156 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 097 623 | 69 156 | 2 286 779 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 097 623 |
| årets vinst | 69 156 |
| | 2 166 779 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 166 779 |
| | 2 166 779 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 817 890 | 837 194 |
| Övriga rörelseintäkter | 11 153 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 829 043 | 837 194 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Fastighetskostnader | -184 967 | -151 166 |
| Övriga externa kostnader | -27 144 | -12 887 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -181 732 | -181 732 |
| Summa rörelsekostnader | -393 843 | -345 785 |
| Rörelseresultat | 435 200 | 491 409 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 645 | 113 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -324 417 | -118 740 |
| Summa finansiella poster | -315 772 | -118 627 |
| Resultat efter finansiella poster | 119 428 | 372 782 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -30 000 | -10 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -30 000 | -10 000 |
| Resultat före skatt | 89 428 | 362 782 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -20 272 | -76 790 |
| Årets resultat | 69 156 | 285 992 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 905 496 | 7 087 228 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 905 496 | 7 087 228 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 4 265 000 | 4 265 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 265 000 | 4 265 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 170 496 | 11 352 228 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 30 000 | 60 000 |
| Övriga fordringar | | 79 319 | 11 381 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 6 532 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 115 851 | 71 381 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 114 568 | 114 568 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 114 568 | 114 568 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 752 850 | 452 487 |
| Summa kassa och bank | | 752 850 | 452 487 |
| Summa omsättningstillgångar | | 983 269 | 638 436 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 153 765 | 11 990 664 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 097 623 | 1 811 631 |
| Årets resultat | | 69 156 | 285 992 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 166 779 | 2 097 623 |
| Summa eget kapital | | 2 286 779 | 2 217 623 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 530 000 | 500 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 530 000 | 500 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 6 941 110 | 6 941 110 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 841 000 | 1 841 000 |
| Övriga skulder | | 70 000 | 70 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 852 110 | 8 852 110 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 14 738 | 0 |
| Övriga skulder | | 357 423 | 344 519 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 112 715 | 76 412 |
| Summa kortfristiga skulder | | 484 876 | 420 931 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 153 765 | 11 990 664 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 620 329 | 9 620 329 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 620 329 | 9 620 329 |
| Ingående avskrivningar | -2 533 101 | -2 351 369 |
| Årets avskrivningar | -181 732 | -181 732 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 714 833 | -2 533 101 |
| Utgående redovisat värde | 6 905 496 | 7 087 228 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 298 964 | 298 964 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 298 964 | 298 964 |
| Ingående avskrivningar | -298 964 | -298 964 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -298 964 | -298 964 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 265 000 | 4 265 000 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 265 000 | 4 265 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 265 000 | 4 265 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 941 110 | 6 941 110 |
| | 6 941 110 | 6 941 110 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 000 000 | 7 000 000 |
| | 7 000 000 | 7 000 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2024-03-12

Peter Johansson
Peter Johansson