

Årsredovisning
för
Raknebo Fastigheter AB
559250-7064

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Jakobsson, Styrelseledamot
2026-01-14

Styrelsen och verkställande direktören för Raknebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av ställ- och lagerplatser samt förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Wieslaw Bujak	62	62
Concretius Fastigheter AB	188	188

Ägarförhållanden

Inga ägarförändringar har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	28	46	123	211	36
Resultat efter finansiella poster	21	-111	-82	51	-87
Soliditet (%)	10,9	9,8	12,8	3,3	2,4

Nettoomsättningen har under året minskat då man haft högre vakansgrad på bolagets ställ- och lagerplatser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	388 054	855	-116 461	297 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-116 461	116 461	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-8 946	8 946		0
Årets resultat				21 320	21 320
Belopp vid årets utgång	25 000	379 108	-106 660	21 320	318 768

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 105 000 kr. (105 000)

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-106 660
årets vinst	21 320
	-85 340
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-85 340
	-85 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		28 420	45 998
Övriga rörelseintäkter	2	191 376	50 007
		219 796	96 005
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-81 218	-68 054
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 964	-19 965
		-101 182	-88 019
Rörelseresultat		118 614	7 986
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 097	15 161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 967	-133 999
		-97 870	-118 838
Resultat efter finansiella poster		20 744	-110 852
Resultat före skatt		20 744	-110 852
Skatt på årets resultat		576	-5 609
Årets resultat		21 320	-116 461

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 101 585	2 121 549
		2 101 585	2 121 549
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	540 217	413 239
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
		540 217	413 239
Summa anläggningstillgångar		2 641 802	2 534 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 125	6 250
Fordringar hos koncernföretag		108 945	108 945
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		157 800	157 800
Övriga fordringar		0	156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 904	136 000
		275 774	409 151
<i>Kassa och bank</i>		7 081	76 278
Summa omsättningstillgångar		282 855	485 429
SUMMA TILLGÅNGAR		2 924 657	3 020 217

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	6	379 108	388 054
		404 108	413 054
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-106 660	855
Årets resultat		21 320	-116 461
		-85 340	-115 606
Summa eget kapital		318 768	297 448
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	103 594	104 170
Summa avsättningar		103 594	104 170
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	1 607 150	1 706 821
Skulder till koncernföretag		334 275	326 040
Övriga skulder		439 632	428 724
Summa långfristiga skulder		2 381 057	2 461 585
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		92 004	92 004
Förskott från kunder		0	21 000
Skulder till koncernföretag		554	0
Aktuella skatteskulder		5 564	0
Övriga skulder		1 116	14 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	29 590
Summa kortfristiga skulder		121 238	157 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 924 657	3 020 217

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	1%
Stam/Bad/Kök	2%
Tak , papp (inkl takstolar bjälkar etc)	3,33%
Fönster	2,9%
Fasad skivor	2,5%
Elledning	2%
Ventilation och värme	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Skogsavverkning	191 496	50 007
	191 496	50 007

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 680 233	1 680 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 680 233	1 680 233
Ingående avskrivningar	-47 416	-38 719
Årets avskrivningar	-8 697	-8 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 113	-47 416
Ingående uppskrivningar	488 732	500 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 268	-11 268
Utgående ackumulerade uppskrivningar	477 464	488 732
Utgående redovisat värde	2 101 584	2 121 549

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	413 239	
Tillkommande fordringar	146 523	15 007
Avgående fordringar	-19 545	-1 175
Omklassificeringar	0	399 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	540 217	413 239
Utgående redovisat värde	540 217	413 239

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	621 336
Omklassificeringar	0	-621 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	388 054	397 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-8 946	-8 946
Belopp vid årets utgång	379 108	388 054

Not 7 Avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	104 170	98 561
Under året ianspråktaga belopp	-2 321	-2 321
Under året återförda belopp	1 745	7 930
	103 594	104 170

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 239 134	1 338 805
	1 239 134	1 338 805

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 990 000	1 990 000
	1 990 000	1 990 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Uddevalla

Daniel Jakobsson
Daniel Jakobsson
Verkställande direktör
2025-12-16

Wieslaw Bujak
Wieslaw Bujak
2025-12-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-16

Jonas Edvinsson
Jonas Edvinsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Raknebo Fastigheter AB

Org.nr 559250-7064

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Raknebo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Raknebo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Raknebo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Raknebo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Raknebo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2025-12-16

Jonas Edvinsson

Jonas Edvinsson
Auktoriserad revisor