

# ÅRSREDOVISNING

för

## Elins Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559202-1017

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Elin Lundgren, Styrelseledamot  
2025-01-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.  
Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 761 740	1 491 858	1 509 901	1 022 278
Resultat efter finansiella poster	350 661	133 653	93 500	130 623
Soliditet (%)	74,68	47,47	80,13	73,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	176 980	82 157	309 137
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		82 157	-82 157	0
Årets resultat			341 587	341 587
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>209 137</u>	<u>341 587</u>	<u>600 724</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	209 137
Årets resultat	<u>341 587</u>
	550 724

Förslag till disposition:

Utdelning	550 000
Balanseras i ny räkning	<u>724</u>
	550 724

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 550 000,00 kr. vilket motsvarar 1 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 761 740</u>	<u>1 491 858</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 761 740	1 491 858
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-858 084	-915 518
Personalkostnader	2	<u>-553 350</u>	<u>-442 953</u>
Summa rörelsekostnader		-1 411 434	-1 358 471
<b>Rörelseresultat</b>		350 306	133 387
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>355</u>	<u>266</u>
Summa finansiella poster		355	266
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		350 661	133 653
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>80 000</u>	<u>-30 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		80 000	-30 000
<b>Resultat före skatt</b>		430 661	103 653
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 074	-21 496
<b>Årets resultat</b>		<u>341 587</u>	<u>82 157</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	15 000	0
Övriga fordringar	3 199	15 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	47 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>18 199</b>	<b>62 226</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank	786 136	462 793
Redovisningsmedel	0	260 000
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>786 136</b>	<b>722 793</b>

Summa omsättningstillgångar

804 335

785 019

### SUMMA TILLGÅNGAR

804 335

785 019

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

209 137

176 980

Årets resultat

341 587

82 157

Summa fritt eget kapital

550 724

259 137

Summa eget kapital

600 724

309 137

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

80 000

Summa obeskattade reserver

0

80 000

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68 102

84 469

Skatteskulder

59 422

0

Övriga skulder

61 587

301 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 500

9 500

Summa kortfristiga skulder

203 611

395 882

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

804 335

785 019

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets verksamhet kommer att avvecklas under 2025.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Elin Lundgren

Elin Lundgren

2025-01-05