

Årsredovisning för
Ljungarum Nr3 AB

559143-0698

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Schyllander
Verkställande direktör

2022-09-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungarum Nr3 AB, 559143-0698, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bildades 2017-12-29 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet på industriområdet Hedenstorp utanför Jönköping.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ljungarum Fastigheter AB, org nr 556072-7355.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	786 198	844 921	756 349	99 999
Resultat efter finansiella poster	74 626	406 974	300 654	-317 731
Soliditet %	6,4	4,7	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	81 316	88 581
Balanseras i ny räkning		88 581	-88 581
Årets resultat			73 662
Belopp vid årets utgång	50 000	169 897	73 662

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	169 897
Årets resultat	73 662
Summa	243 559

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	243 559
Summa	243 559

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		786 198	844 921
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		786 198	844 921
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-569 741	-223 751
Personalkostnader	2	0	-1 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 574	-79 573
Summa rörelsekostnader		-649 315	-305 210
Rörelseresultat		136 883	539 711
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 257	-132 737
Summa finansiella poster		-62 257	-132 737
Resultat efter finansiella poster		74 626	406 974
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-320 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-320 000
Resultat före skatt		74 626	86 974
Skatter			
Skatt på årets resultat		-964	1 607
Årets resultat		73 662	88 581

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 627 280	3 706 854
Summa materiella anläggningstillgångar		3 627 280	3 706 854
Summa anläggningstillgångar		3 627 280	3 706 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		70 000	70 000
Övriga fordringar		68 769	52 149
Summa kortfristiga fordringar		138 769	122 149
Kassa och bank			
Kassa och bank		791 011	821 752
Summa kassa och bank		791 011	821 752
Summa omsättningstillgångar		929 780	943 901
SUMMA TILLGÅNGAR		4 557 060	4 650 755

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		169 897	81 316
Årets resultat		73 662	88 581
Summa fritt eget kapital		243 559	169 897
Summa eget kapital		293 559	219 897
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 889 500	3 139 321
Summa långfristiga skulder		2 889 500	3 139 321
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Skulder till koncernföretag		900 123	900 123
Skatteskulder		0	34 785
Övriga skulder		50 938	29 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 940	77 578
Summa kortfristiga skulder		1 374 001	1 291 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 557 060	4 650 755

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 943 800	3 943 800
Utgående anskaffningsvärden	3 943 800	3 943 800
Ingående avskrivningar	-236 946	-157 373
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 574	-79 573
Utgående avskrivningar	-316 520	-236 946
Redovisat värde	3 627 280	3 706 854

Underskrifter

Jönköping

Johan Schyllander 2022-09-08
Johan Schyllander Datum
Verkställande direktör

Mats Schyllander 2022-09-08
Mats Schyllander Datum
Styrelseordförande