

**Årsredovisning**  
för  
**LTH3 Fastigheter AB**  
559154-1809

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i LTH3 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2025

  
Lennart Häggroth

**Årsredovisning**  
för  
**LTH3 Fastigheter AB**  
559154-1809  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för LTH3 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	746	742	614	546
Resultat efter finansiella poster	78	161	193	200
Soliditet (%)	8,1	7,6	6,0	4,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	385 233	96 110	531 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 110	-96 110	0
Årets resultat			37 896	37 896
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>481 343</b>	<b>37 896</b>	<b>569 239</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	481 343
årets vinst	37 896
	<b>519 239</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	519 239
	<b>519 239</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

746 389

741 869

**Summa rörelseintäkter**

**746 389**

**741 869**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 508

-50 680

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-283 000

-288 183

**Summa rörelsekostnader**

**-410 508**

**-338 863**

**Rörelseresultat**

**335 881**

**403 006**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 551

1 361

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-259 189

-243 646

**Summa finansiella poster**

**-257 638**

**-242 285**

**Resultat efter finansiella poster**

**78 243**

**160 721**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 509

-41 102

Förändring av överavskrivningar

0

1 890

**Summa bokslutsdispositioner**

**-20 509**

**-39 212**

**Resultat före skatt**

**57 734**

**121 509**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 838

-25 399

**Årets resultat**

**37 896**

**96 110**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 589 970

8 866 970

Inventarier, verktyg och installationer

4

12 953

18 953

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 602 923**

**8 885 923**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 602 923**

**8 885 923**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

166

0

Övriga fordringar

75 033

129 981

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 541

7 393

**Summa kortfristiga fordringar**

**82 740**

**137 374**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

532 719

103 349

**Summa kassa och bank**

**532 719**

**103 349**

**Summa omsättningstillgångar**

**615 459**

**240 723**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 218 382**

**9 126 646**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

481 343

385 233

Årets resultat

37 896

96 110

**Summa fritt eget kapital**

**519 239**

**481 343**

**Summa eget kapital**

**569 239**

**531 343**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

224 539

204 030

Ackumulerade överavskrivningar

953

953

**Summa obeskattade reserver**

**225 492**

**204 983**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

7 992 801

7 957 280

**Summa långfristiga skulder**

**7 992 801**

**7 957 280**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

164 973

183 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

265 877

249 968

**Summa kortfristiga skulder**

**430 850**

**433 040**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 218 382**

**9 126 646**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	259 189	243 646
	<b>259 189</b>	<b>243 646</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 425 000	10 425 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 425 000</b>	<b>10 425 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 558 030	-1 281 030
Årets avskrivningar	-277 000	-277 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 835 030</b>	<b>-1 558 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 589 970</b>	<b>8 866 970</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 134 000	3 134 000
Taxeringsvärden mark	3 069 000	3 069 000
	<b>6 203 000</b>	<b>6 203 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 036	99 036
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 036</b>	<b>99 036</b>
Ingående avskrivningar	-80 083	-68 900
Årets avskrivningar	-6 000	-11 183
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 083</b>	<b>-80 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 953</b>	<b>18 953</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år från balansdagen.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

Kiruna den 20 mars 2025



Lennart Häggroth  
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth