

Årsredovisning

Edelman Invest AB

559247-7300

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sebastian Edelman Szabolcs
2023-11-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av kapital och fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I mars 2023 var lägenheterna klara för uthyrning och avtal finns på fyra av fem lägenheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2206-2305	2106-2205	2003-2105
Nettoomsättning	49		
Resultat efter finansiella poster	-236	-103	-1
Soliditet %	1	2	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	149 125	-103 215	70 910
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-103 215	103 215	0
- Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
- Årets resultat			-235 979	-235 979
- Belopp vid årets utgång	25 000	245 910	-235 979	34 931

RESULTATRÄKNING

1

	2022-06-01 2023-05-31	2021-06-01 2022-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	49 095	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	49 095	0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-60 320	0
Övriga externa kostnader	-130 591	-70 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 377	-19 241
Summa rörelsekostnader	-229 288	-89 271
Rörelseresultat	-180 193	-89 271
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 786	-13 944
Summa finansiella poster	-55 786	-13 944
Resultat efter finansiella poster	-235 979	-103 215
Resultat före skatt	-235 979	-103 215
Årets resultat	-235 979	-103 215

BALANSRÄKNING

1

		2023-05-31	2022-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 340 957	2 379 334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	850 075	100 049
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 191 032	2 479 383
Summa anläggningstillgångar		3 191 032	2 479 383
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 641	438 187
<i>Summa kassa och bank</i>		60 641	438 187
Summa omsättningstillgångar		60 641	438 187
SUMMA TILLGÅNGAR		3 251 673	2 917 570

BALANSRÄKNING

	2023-05-31	2022-05-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	245 910	149 125	
Årets resultat	-235 979	-103 215	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 931	45 910	
Summa eget kapital	34 931	70 910	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 425 000	1 455 000
Övriga skulder	4	1 716 298	1 353 166
Summa långfristiga skulder	3 141 298	2 808 166	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000	
Leverantörsskulder	9 635	5 719	
Skatteskulder	5 550	2 775	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 259	0	
Summa kortfristiga skulder	75 444	38 494	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 251 673	2 917 570	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-05-31	2022-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 398 575	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	2 398 575
	Utgående anskaffningsvärden	2 398 575	2 398 575
	Ingående avskrivningar	-19 241	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-38 377	-19 241
	Utgående avskrivningar	-57 618	-19 241
	Redovisat värde	2 340 957	2 379 334

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-05-31	2022-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 049	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	750 026	100 049
	Utgående anskaffningsvärden	850 075	100 049
	Redovisat värde	850 075	100 049

Not 4	Långfristiga skulder	2023-05-31	2022-05-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 305 000	1 335 000

Edelman Invest AB
559247-7300

7 (7)

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Sebastian Edelman Szabolcs
Sebastian Edelman Szabolcs
2023-11-30