

ÅRSREDOVISNING

för

Kungsgatan 64 Business Center AB

Org.nr. 559006-5024

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Homann Tehrani, Styrelseledamot
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under slutet av 2023 flyttades byggverksamheten från bolaget till koncernbolaget IOffice Bygg & Service AB vilket förklarar omsättningsminskningen under året.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget driver en coworkinganläggning med fokus på flexibla kontorslösningar och moderna arbetsmiljöer för företag, entreprenörer och konsulter. Verksamheten kännetecknas av centralt läge, hög servicegrad och tillgång till gemensamma funktioner.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inga större förändringar eller investeringar är planerade för 2025. Verksamheten förväntas fortlöpa i nuvarande omfattning.

Verksamheten är stabil, men som i övriga coworkingbranschen finns viss påverkan från konjunkturläge och efterfrågevariation. Bolaget har dock en långsiktig strategi med god beläggning och stabil intäktsbas.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2021/2022	2021	2020 (8mån)
Nettoomsättning	42 163 699	70 977 718	52 329 492	11 409 854	553 535
Res. efter finansiella poster	-3 640 428	316 104	3 148 507	1 589 491	21 463
Soliditet (%)	14	2	1	2	40

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR BEGETSKAPTEL AB

Org.nr. 559006-5024

		Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
RESULTATDISPOSITION					
Belopp vid årets ingång		100 000	192 364	267 607	559 971
Förslag till disposition av bolagets vinst			267 607	-267 607	0
Balanseras i ny räkning					4 000
Einhållsaktieägarna föreslår att			4 000 000		000
balanserad vinst	4 459 971			72 451	72 451
Årets resultat	72 451				
årets vinst	<u>72 451</u>				<u>4 632</u>
Belopp vid årets utgång	4 532 422				
Styrelsen föreslår att		100 000	4 459 971	72 451	422
i ny räkning överföres	4 532 422				
	<u>4 532 422</u>				
			2024-12-		2023-12-
			31		31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			4 350 000		350 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		42 163 699	70 977 718
Övriga rörelseintäkter		<u>83 896</u>	<u>0</u>
		42 247 595	70 977 718
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 489 330	-26 609 418
Övriga externa kostnader		-36 651 580	-36 180 529
Personalkostnader	2	-6 932 478	-7 065 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-541 579	-505 755
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 785</u>	<u>0</u>
		-45 616 752	-70 361 138
Rörelseresultat		-3 369 157	616 580
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-271 426</u>	<u>-300 490</u>
		-271 271	-300 476
Resultat efter finansiella poster		-3 640 428	316 104
Bokslutsdispositioner			
Andra bokslutsdispositioner		<u>3 750 000</u>	<u>0</u>
		3 750 000	0
Resultat före skatt		109 572	316 104
Skatt på årets resultat		-37 121	-48 497
Årets resultat		<u>72 451</u>	<u>267 607</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	948 200	1 293 599
Ombyggnationer	4	124 583	145 344
		<u>1 072 783</u>	<u>1 438 943</u>
Summa anläggningstillgångar		1 072 783	1 438 943
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 495 565	4 814 344
Fordringar hos koncernföretag		14 920 378	15 398 693
Övriga fordringar		25 788	348 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 438 759</u>	<u>9 474 625</u>
		29 880 490	30 036 511
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 085 627</u>	<u>1 670 441</u>
Summa kassa och bank		2 085 627	1 670 441
Summa omsättningstillgångar		31 966 117	31 706 952
SUMMA TILLGÅNGAR		33 038 900	33 145 895

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 459 971

192 364

Årets resultat

72 451

267 607

4 532 422

459 971

Summa eget kapital

4 632 422

559 971

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

5 661 886

5 562 172

Summa långfristiga skulder

5 661 886

5 562 172

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 632 481

16 447 670

Skulder till koncernföretag

387 703

0

Aktuella skatteskulder

78 031

66 336

Övriga skulder

2 175 036

1 914 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 471 341

8 595 415

Summa kortfristiga skulder

22 744 592

27 023 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 038 900

33 145 895

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Detta råd tillämpas för första gången i år. Flerårsöversikten har inte räknats om. Övergången till BFNAR 2012:1 har inte inneburit några effekter på redovisningen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpande avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Ombyggnationer	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	11,00	10,00
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 482 878	2 316 169
	Inköp	175 420	166 709
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 658 298	2 482 878
	Ingående avskrivningar	-1 189 279	-704 287
	Årets avskrivningar	-520 818	-484 992
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 710 097	-1 189 279
	Utgående redovisat värde	948 201	1 293 599
Not 4	Ombyggnationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	207 633	207 632
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 633	207 632
	Ingående avskrivningar	-62 288	-41 526
	Årets avskrivningar	-20 761	-20 762
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 049	-62 288
	Utgående redovisat värde	124 584	145 344
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	5 661 886	5 562 172

NOTER

Not 6 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett under 2025.

Not 7 **Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Ioffice Stockholm AB, org.nr. 559012-6040, säte Stockholm

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Homann Tehrani
Homann Tehrani

2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.

Rickard Beergrehn
Rickard Beergrehn
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsgatan 64 Business Center AB
Org.nr 559006-5024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsgatan 64 Business Center AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsgatan 64 Business Center ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsgatan 64 Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsgatan 64 Business Center AB (559006-5024)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsgatan 64 Business Center AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kungsgatan 64 Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2025-06-26

Rickard Beergrehn

Rickard Beergrehn
Auktoriserad revisor

Kungsgatan 64 Business Center AB (559006-5024)